



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
majetkový odbor

IS OPS S ZN.
E DIK.
AŠ ZN.
VZJUE
IWA.
MAIL.
ATUM

Gymnastický klub Vítkovice
29. dubna 22/259
700 30 Ostrava-Vyskovice

VS/OM/J09/Fuk
Ing. Marcela Fukalová
+420599430380
marcela.fukalova@ovajih.cz
2009-07-22

Pod č. 1

vyššení nájemného za pronájem nebytových prostor

I souladu se zněním nájemní smlouvy č. 2b/014/797/05 ze dne 4.8.2006, čl. IV, odst. 1 se s účinností od 1.1.2009 upravuje výše nájemného o průměrnou meziroční míru inflace v roce 2008, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to o 6,3%.

Touto důvodou se v čl. IV, odst. 1 stanovuje nájemné v této výši:

čistý cenářrok x 1,063 = 101.752,- Kč/rok x 1,063 = 108.168,- Kč/rok

roční nájemné celkem 108.164,- Kč
čtvrtletní nájemné 27.041,- Kč

Žhádá rozdílu mezi původním nájemným a nově stanoveným nájemným doplatit v termínu nejbliže příští platného nájemného, tj. 15.8.2009. Rozdíl ve čtvrtletním nájemném v původní výši, a nově stanoveným čtvrtletním nájemným činí 1.503,- Kč, tj. za 1. a 2. čtvrtletí 2009 celkem 3.206,- Kč.

S rozpravem

Bc. Dranomira Hanzelková
vedoucí majetkového odboru
na základě plné moci

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
05	1576	011J
rok	poř. číslo	zkr. odb.

DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ 2/b/014/797.2/05/09

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupen starostou **Bc. Karlem Sibinským**

IČ: 008 454 51

Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100

var.symbol: 8610400452

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Radimem Miklasem
místostarostou

Nájemce:

Gymnastický klub Vítkovice „Občanské sdružení“

se sídlem 29.dubna 33/259, Ostrava – Výškovice

zastoupen předsedou **Ing. Pavlem Červenkou**

IČ: 61988871

Bank.spojení: ČS 1649563339/0800

uzavírají

dodatek k nájemní smlouvě podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.

I.

Ujednání článku IV. bodu 2) nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se zněním:

Úplaty za služby související s užíváním nebytového prostoru se sjednávají takto:

- 1) ÚT a TUV: Pronajímatel bude nájemci čtvrtletně fakturovat zálohu na vytápění a TUV. Splatnost zálohy bude uvedena na faktuře. Výše zálohy bude upravena dle § 3 vyhlášky č. 372/2001 Sb. Vyúčtování skutečných nákladů na vytápění a dodávku TUV bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb. Dojde-li ke změně nebo zrušení vyhlášky č. 372/2001 Sb., bude pronajímatel při fakturaci a vyúčtování postupovat v souladu s platnými právními předpisy.
- 2) Elektrická energie: Elektrická energie bude fakturována pronajímatelem na základě vystavené faktury. Přičemž nájemce se zavazuje uhradit fakturu do data splatnosti uvedeného ve faktuře. Dluh za neuhrazení faktury bude brán jako hrubé porušení smlouvy.
- 3) Vodné a stočné: Vodné a stočné bude fakturováno pronajímatelem na základě vystavené faktury. Přičemž nájemce se zavazuje uhradit fakturu do data splatnosti uvedeného ve faktuře. Dluh za neuhrazení faktury bude brán jako hrubé porušení smlouvy.

II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne **19 -01- 2010**

Pronajímatel:

Nájemce:

452

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Ostrava-Jih
 úřad městského obvodu
 Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka



léše značka:
 e dne:
 i:
 p. m.

Gymnastický klub Vítkovice
 29. dubna 22/259
 700 30 Ostrava-Vyškovice

JIH/067481/10/OMJ/Fuk/

Ing. Marcela Fukalová
 +420 599 430 380
 +420 599 430 467
 marcela.fukalova@ovajih.cz

Datum: 15.7.2010

Dod č. 3

Zvýšení nájemného za pronájem nebytových prostor

V souladu se zněním nájemní smlouvy č. 2/b/014/797/05 ze dne 4.8.2006, čl. IV. odst. 1 se s účinností od 1.1.2010 upravuje výše nájemného o průměrnou meziroční míru inflace v roce 2009, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to o 1%.

Z tohoto důvodu se v čl. IV. odst. 1 stanovuje nájemné v této výši:

původní cena/rok x 1,01 = 108.168,- Kč/rok x 1,01 = 109.244,- Kč/rok

roční nájemné celkem 109.244,- Kč
 čtvrtletní nájemné 27.311,- Kč

Újnadu rozdilu mezi původním nájemným a nově stanoveným nájemným doplatte v termínu nejbliže příště splatného nájemného, tj. 15.8.2010. Rozdíl ve čtvrtletním nájemném v původní výši a nově stanoveným čtvrtletním nájemným činí 270,- Kč, tj. za 1. a 2. čtvrtletí 2010 celkem 540,- Kč.

S pozdravem

Bc. Drahomíra Hanzelková
 vedoucí majetkového odboru
 na základě plné moci

Č. účtu: 09445451, DIČ: CZ00845451
 ovajih.cz
 Strana 1/1

Bankovní spojení: KB a.s., pob. Ostrava-Hrabůvka
 Číslo účtu 1520761/0100

OSTRAVA!!!



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Ostrava-Jih
úřad městského obvodu
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.

JIH/024362/12/OBH/Gal

Doporučeně

Vyřizuje :

Telefon:

Fax:

E-mail:

Ing. Věra Gálová

+420 599 430 264

+420 599 430 490

vera.galova@ovajih.cz

Gymnastický klub Vítkovice

29. dubna 259/22

700-30 Ostrava - Výškovice

Datum:

25. 04. 2012

Dod č. 4

Zvýšení nájemného za pronájem nebytových prostor

Na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava-Jih pod číslem usnesení 3804/70 ze dne 16.04.2009 a č. usnesení 2072/44 ze dne 12. 04. 2012 a v souladu se zněním čl. IV. odst 1) nájemní smlouvy č. 2/b/014/797/05 ze dne 04. 08. 2006 se s účinností od 01.01.2012 upravuje výše nájemného o průměrnou meziroční míru inflace v roce 2011, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to o 1,9 %.

Z tohoto důvodu se v čl. IV. stanovuje nájemné v této výši:

nebytové prostory:

původní cena/m2/rok x 1,019 = 141,66 x 1,019 = 144,35 Kč/m2/rok
roční nájem nebytových prostor 104.212,03 Kč

ostatní nebytové prostory:

původní cena/m2/rok x 1,019 = 108,97 x 1,019 = 111,04 Kč/m2/rok
roční nájem pozemku 8.772,16 Kč

Roční nájemné celkem

112.984,- Kč

čtvrtlení nájemné

28.246,- Kč

Rozdíl ve čtvrtlením nájemném v původní výši a nově stanoveném čtvrtlením nájemném činí za I. čtvrtletí 2012 částku 525,- Kč.

Úhradu rozdílu mezi původním nájemným a nově stanoveným nájemným doplatte v termínu nejbližší splatného, tj. 15.05.2012.

S pozdravem

Ing. Alena Brezinová

vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
2/b/014/797.4/05/11

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
05	1576	01/1
rok	poř. číslo	zkr. odd.

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen starostou **Mgr. Karlem Sibinským** po dobu nepřítomnosti zastoupen

IČ: 008 454 51

Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100

var.symbol: 8610400452

Ing. Radimem Laukem
místostarostou

Nájemce:

Gymnastický klub Vítkovice „Občanské sdružení“

se sídlem 29.dubna 33/259, Ostrava – Výškovice

zastoupen předsedou **Ing. Pavlem Červenkou**

IČ: 61988871

uzavírají

dodatek k nájemní smlouvě podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.

I.

Rada městského obvodu Ostrava – Jih rozhodla na své schůzi, která se konala 3.2.2011, pod číslem usnesení 291/8 o změně doby pronájmu. Doba pronájmu se mění z doby určité na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je tříměsíční a její běh začíná prvního dne měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

II.

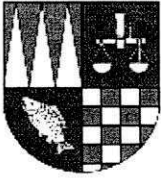
Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne

Pronajímatel:

15 -03- 2011

Nájemce:



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Ostrava-Jih
úřad městského obvodu
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.

JIH/040422/11/OMJ/Fuk/

Gymnastický klub Vítkovice

29. dubna 22/259

700 30 Ostrava-Výškovice

Vyřizuje :

Ing. Marcela Fukalová

Telefon:

+420 599 430 380

Fax:

+420 599 430 467

E-mail:

marcela.fukalova@ovajih.cz

Datum:

28.4.2011

Dod. č. 6

Zvýšení nájemného za pronájem nebytových prostor

V souladu se zněním nájemní smlouvy č. 2/b/014/797/05 ze dne 4.8.2006, čl. IV. odst. 1 se s účinností od 1.1.2011 upravuje výše nájemného o průměrnou meziroční míru inflace v roce 2010, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to o 1,5%.

Z tohoto důvodu se v čl. IV. odst. 1 stanovuje nájemné v této výši:

původní cena/rok x 1,015 = 109.244,- Kč/rok x 1,015 = 110.884,- Kč/rok

roční nájemné celkem 110.884,- Kč
čtvrtletní nájemné 27.721,- Kč

Úhradu rozdílu mezi původním nájemným a nově stanoveným nájemným doplťte v termínu nejbližší příště splatného nájemného, tj. 15.5.2011. Rozdíl ve čtvrtletním nájemném v původní výši a nově stanoveným čtvrtletním nájemným činí za 1. čtvrtletí 2011 celkem **410,- Kč**.

S pozdravem

Bc. Drahomíra Hanzelková
vedoucí majetkového odboru
na základě plné moci

DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
2/b/014/797.7/05/12

Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
05	1576	OBH
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Pronajímatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupen starostou **Mgr. Karlem Sibinským**
IČ: 008 454 51
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100
var.symbol: 8610400452

Nájemce: **Gymnastický klub Vítkovice „Občanské sdružení“**
se sídlem 29.dubna 33/259, Ostrava – Výškovice
zastoupen předsedou **Ing. Pavlem Červenkou**
IČ: 61988871

uzavírají

dodatek k nájemní smlouvě podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.

I.

Ujednání článku I. se doplňuje:

- 5) Usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 2986/60 dne 22.11.2012 byla schválena změna trvání nájemní smlouvy, a to z doby neurčité na dobu určitou 11 let a navýšení nájemného o 5 %.
- 6) Rada města Ostravy na svém zasedání dne 29.01.2013 usnesením č. 6386/RM1014/83, vydala v souladu s čl. 6, odst. (8), písmene c), bod 4 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000, Statut města Ostravy, předchozí souhlas se změnou trvání nájemní smlouvy na dobu určitou 11 let.

II.

Ujednání čl. III. se ruší a nahrazuje zněním:

Nájem nebytových prostor se sjednává s účinností od 01.01.2013 na dobu určitou 11 let, tj. Do 31.12.2023.

III.

Ujednání článku IV. bodu 1) se doplňuje:

e) Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že pronajímatel je oprávněn nájemné jednostranně zvýšit, a to jednou ročně maximálně o 5 % (slovy: pět procent), vždy na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava-Jih. O této skutečnosti bude nájemce neprodleně uvědoměn písemnou formou.

IV.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne
26-02-2013

Pronajímatel:

Nájemce:

DODATEK č. 8 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

2/b/014/797.8/05/13

Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
05	1576	034
řad.	poř. číslo	zkr. odb.

Pronajímatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupen starostou **Mgr. Karlem Sibinským**
IČ: 008 454 51
DIČ: CZ 00845451
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100
var.symbol: 8610400452

Nájemce: **Gymnastický klub Vítkovice „Občanské sdružení“**
se sídlem 29.dubna 33/259, Ostrava – Výškovice
zastoupen předsedou **Ing. Pavlem Červenkou**
IČ: 61988871

uzavírají

dodatek k nájemní smlouvě podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.

I.

Ujednání článku I. body 2 a 3 se doplňují:

- (2) Usnesením Rady městského obvodu Ostrava - Jih č. 3523/70 ze dne 11.04.2013, byl schválen pronájem nebytových prostor v I. NP pavilonu tělocvičny v objektu na ulici 29. dubna 259/33 v Ostravě - Výškovicích, a to id. ½ společných prostor o výměře 4,95 m², za účelem užívání jako vstupní chodby.
- (3) Záměr na pronájem nebytových prostor byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce pronajímatele, tj. v době od 06.12.2012 do 21.12.2012.

III.

Ujednání článku IV. bodu 1), 1a) se mění a nahrazuje zněním:

(1) Za nájem nebytových prostor se sjednává toto nájemné:	
roční nájemné za 1 m ² podlahové plochy (726,89 m ²)	149,11 Kč
roční nájemné za 1 m ² podlahové plochy (79 m ²)	114,70 Kč
roční nájemné celkem	117.448,00 Kč
čtvrtletní nájemné	29.362,00 Kč

- a) Nájemné za nebytové prostory je splatné na účet pronajímatele čtvrtletně, a to vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Navýšené nájemné za květen a červen 2013 je splatné v termínu splatnosti nájemného za II.čtvrtletí 2013, tj. 15.5.2013, částka činí 29.299,- Kč.

IV.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne

15.05.2013

Mgr. Karel Sibinský /
starosta městského obvodu

Ing. Pavel Červenka
předseda GK Vítkovice

1.6.13

Příloha č. 1

V ý p o č t o v ý l i s t

nebytové prostory v objektu na ulici 29.dubna 33 v Ostravě – Výškovicích
nájemce Gymnastický klub Vítkovice „Občanské sdružení“

1.NP

	vstupní chodba	4,95 m2
100	tělocvična	432,14 m2
101	sklad učebních pomůcek	15,05 m2
102	náradí	54,85 m2
104	sklad inventáře	21,02 m2
105/1-4	šatny	57,00 m2
106/1-2	umývárny	28,50 m2
107	cvičitel	13,50 m2
108	umývárna chlapci	1,82 m2
109	WC chlapci	3,59 m2
110	umývárna dívky	1,89 m2
111	WC dívky	5,12 m2
112	lékař	20,35 m2
128/1-2	sklad těl.náradí	3,11 m2
celkem 1.NP		662,89 m2

2.NP

	učebna	41,00 m2
	učebna	23,00 m2
celkem 2.NP		64,00 m2

Celkem nebytové prostory 726,89 m2

Poměrná část přístupových chodeb a schodiště 79,00 m2

roční nájemné za 1 m2 podlahové plochy (726,89 m2)	149,11 Kč
roční nájemné za 1 m2 podlahové plochy (79 m2)	114,70 Kč
roční nájemné c e l k e m	117.448,00 Kč
čtvrtletní nájemné	29.362,00 Kč
nájemné za II. čtvrtletí 2013	29.299,00 Kč

Zpracovala: Ing. Věra Gálová