

# Smlouva o dílo

## oprava části oplocení domova seniorů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

- 1. Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice, IČO: 00477109**  
se sídlem Bavorská 936, 383 01 Prachatice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích  
oddíl Pr, vložka 412

jednající ředitelkou Ing. Bc. Hanou Vojtovou

*jako objednatel*

- 2. SABBIA s.r.o., IČO: 60851724**  
se sídlem Neumannova 158, 383 01 Prachatice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích  
oddíl C vložka 4028

jednající jednatelem Janem Rosou

*jako zhotovitel*

tuto smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### I.

- Objednatel je poskytovatelem sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů. Na základě tohoto zákona provozuje domov pro seniory a poskytuje pobytové služby osobám, které mají sníženou soběstačnost zejména z důvodu věku a zdravotního stavu, a které již potřebují určitou pomoc, podporu, případně plné zajištění svých základních potřeb, které nemohou být zajištěny jejich rodinou či terénními nebo ambulantními sociálními službami.
- Zhotovitel na základě zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, provozuje živnost, jejímž předmětem je malířství, lakýrnictví a natěračství, provádění staveb jejich změn a odstraňování.

### II.

- Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést opravu části oplocení Domova seniorů Mistra Křišťana Prachatice dle podmínek ustanovených touto smlouvou o dílo.
- Oprava části oplocení v rozsahu 7 polí oplocení objednatele zahrnuje:
  - demontáž stávajících plotových polí

- náhradu současných polí vyzdívkou z betonových tvarovek KB-BLOK – tloušťka zdiva: 200 mm, jednostranně štípané, v barevném provedení
- hydroizolaci základu od vyzdívky
- zakončení vyzdívky plotovou stříškou ze zákrytových desek šířky 300 mm
- odvoz a uložení vykopané zeminy

Požadavky na barevné provedení objednatel zhotoviteli upřesní před začátkem provádění prací.

3. Místem plnění smlouvy je Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice, Bavorská 936, 383 01 Prachatice.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat jej objednateli nejpozději do 30.11.2017.

### III.

1. Cena za dílo specifikované v článku II. této smlouvy byla stanovena vzájemnou dohodou obou smluvních stran ve výši **Kč 145.726,00** (*slovy: Sto čtyřicet pět tisíc sedm set dvacet šest korun českých*) **včetně DPH (nejme plátcí DPH!)**.
2. Smluvená cena zahrnuje:
  - provedení díla v rozsahu dle čl. II této smlouvy
  - náklady zhotovitele na materiál potřebný k realizaci předmětu této smlouvy
  - mzdové náklady zhotovitele
  - další náklady zhotovitele související s realizací předmětu této smlouvy
3. Cena za dílo je splatná na základě zhotovitelem vystavené a objednatelem převzaté a odsouhlasené faktury, a to 14 dní od jejího doručení objednateli.

### IV.

1. Za účelem provedení díla dle čl. II. této smlouvy se objednatel zavazuje zabezpečit zhotoviteli vstup do areálu Domova seniorů Mistra Křišťana Prachatice a zpřístupnit mu veškerá místa, kde bude dílo prováděno.
2. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit zhotoviteli cenu za provedené dílo ve výši a způsobem stanovenými v odst. III. této smlouvy.

### VI.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo sám, případně prostřednictvím svých zaměstnanců s příslušnou odbornou způsobilostí k provádění objednaných prací.
2. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje provést závěrečný úklid míst, kde bylo dílo prováděno, zejména odvoz a uložení vykopané zeminy.
3. Za vady díla odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném v § 2617 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

6. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu na majetku a na zdraví, kterou sám nebo prostřednictvím svých zaměstnanců způsobí objednateli, jeho zaměstnancům či osobám, kterým objednatel poskytuje pobytové služby, při provádění díla vymezeného v čl. II této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ním.

## VII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu je možné zrušit či změnit pouze písemně.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, je neplatná pouze tato část smlouvy, pokud z povahy právního úkonu nebo z okolností, za nichž k němu došlo, nevyplyvá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu.
4. Tato smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních s platností originálu, kdy každý z účastníků obdrží ke dni podpisu po jednom vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy, po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich shodné a pravé vůle, že byla uzavřena svobodně a vážně a nestalo se tak v tísní ani za podmínek pro některou ze smluvních stran nápadně nevýhodných a na důkaz správnosti jejího obsahu připojují níže své podpisy.

Za objednatele:

6.října 2017

Za zhotovitele:

10.10.2017

-----  
Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatic  
Ing. Bc. Hana Vojtová, ředitelka

-----  
SABBIA s.r.o.  
Jan Rosa, jednatel