

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále uvedenými smluvními stranami:

## **Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**

zastoupené: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města a pan Hynek Homolka, místostarosta města  
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav,  
IČ: 00240079  
DIČ: CZ00240079  
bankovní spojení:  
č. účtu:

jako prodávající (dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

## **fyzická osoba**

jako kupující (dále jen „kupující“) na straně druhé.

## **Čl. I.**

- 1.1. Prodávající je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku p.č. 91/3 – zahrada, o výměře 97 m<sup>2</sup> v katastrálním území Stará Boleslav.
- 1.2. Tato nemovitost je zapsána na LV 10001 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.
- 1.3. Předmětem prodeje je pozemek p.č. 91/3 o výměře 97 m<sup>2</sup> v katastrálním území Stará Boleslav (dále jen „Pozemek“).
- 1.4. O prodeji Pozemku uvedeném v tomto článku této kupní smlouvy rozhodlo dne 06.09.2017 na 20. veřejném zasedání zastupitelstvo města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi, usnesením č. 13/bod 13./podbod 13.5./písm. a). O schválení a uzavření této smlouvy ve znění, v jakém je smluvními stranami podepisována, bylo rozhodnuto zastupitelstvem města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi dne 06.09.2017 na 20. veřejném zasedání, usnesením č. 13/bod 13./podbod 13.5./písm. b).

Prodávající prohlašuje, že záměr na prodej Pozemku byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.

## **Čl. II.**

- 2.1. Prodávající prodává kupujícímu do jeho vlastnictví nemovitost uvedenou v odst. 1.3. této smlouvy, a to pozemek p.č. 91/3 o výměře 97 m<sup>2</sup> v katastrálním území Stará Boleslav se všemi právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši

177.229,- Kč vč. DPH v platné zákonné výši, tj. slovy jednostosedmdesátsedmtisícdevět korun českých.

- 2.2. Kupující uhradil výše uvedenou kupní cenu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího vedený u.
- 2.3. Prodávající podpisem této smlouvy tuto skutečnost stvrzuje.

### Čl. III.

- 3.1. Prodávající ujišťuje kupujícího, že na převáděné nemovitosti nevznáší žádné závazky, břemena ani jiné právní povinnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Pokud by se takové právní vady a věcná práva vyskytly, zavazují se prodávající tyto právní vady a věcná práva neprodleně po jejich zjištění odstranit na svůj náklad.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav převáděné nemovitosti, že si ji před uzavřením kupní smlouvy prohlédl a v tomto stavu ji bez výhrad kupuje.

### Čl. IV.

- 4.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ prodávající, a to do 10-ti pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2. Kupující podpisem této smlouvy uděluje plnou moc prodávajícímu k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo vlastnické právo podle této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo.
- 4.3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a náklady spojené se správním poplatkem za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
- 4.4. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí ve smyslu zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. kupující, který je jejím poplatníkem.
- 4.5. Prodávající předává Pozemek do užívání kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí a kupující jej tímto dnem do svého užívání přebírá.

### Čl. V.

- 5.1. Ve věcech neupravených touto smlouvou je dán režim práva České republiky, zejména občanského zákoníku a předpisů prováděcích a souvisejících, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra

k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit prodávající.

- 5.3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení předloží prodávající katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

Kupující:

Prodávající:

---

---

Ing. Vlastimil Pícek  
starosta města

---

Hynek Homolka  
místostarosta města