



Vzhledem k tomu, že schválení Ministerstvem financí může být časově náročnější proces, dohodli se půjčitel a vypůjčitel na bezplatném užívání předmětu výpůjčky, který je specifikován v čl. I. odst. 1 a to do doby, kdy nastanou právní účinky provedení vkladu práv dle výše uvedené směnné smlouvy do katastru nemovitostí. Užívání předmětu výpůjčky je pro vypůjčitele nezbytné pro zabezpečení výkonu jeho činností. Usnadní se plánování a organizace prací v rámci stěhování spisů ze spisovny. Urychlí se uvolnění nemovitostí. Zjednoduší se přesun spisů předávaných z administrativní budovy do nové spisovny. Předmět výpůjčky bude okresní soud využívat jako spisovnu okresního soudu.

- 3) Půjčitel přenechává k **bezplatnému užívání** předmět výpůjčky, který je specifikován v čl. I. odst. 1, vypůjčiteli na dobu určitou ode dne předání předmětu výpůjčky do doby provedení vkladu práv směnné smlouvy ze dne 20.9.2017 uzavřené mezi půjčitelem a vypůjčitelem, **nejdéle však na dobu 8 let** (§ 27 zákona č. 219/2000 Sb.).
- 4) Vypůjčitel předmět výpůjčky dle čl. I odst. 1) tohoto článku převezme od půjčitele nejpozději do 15 dnů od účinnosti této smlouvy.
- 5) Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky, který je specifikován v čl. I. odst. 1, před jeho předáním vypůjčiteli k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

## čl. II

### Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1) Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky, který je specifikován v čl. I. odst. 1, výlučně sám, a to v souladu s jeho účelem, jako spisovna okresního soudu. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením, ztrátou či zničením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití k jeho obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit.
- 2) Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí předmět výpůjčky přenechat třetí osobě do užívání, a to ani z části.
- 3) Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
- 4) Vypůjčitel je povinen udržovat v prostorách, které jsou předmětem výpůjčky, čistotu a pořádek, a oznamovat neprodleně závady, které by mohly vést k poškození, ztrátám nebo jiným škodám na majetku půjčitele. Za dodržování předpisů k zajištění požární bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny odpovídá vypůjčitel.
- 5) Dále se smluvní strany dohodly, že vypůjčitel si bude sám vlastním nákladem hradit náklady spojené s užíváním a s obvyklým udržováním prostor, zejména pak náklady na elektrickou energii, teplo, malování, výměny světel, apod., a také náklady na opravy poškození těchto prostor, které sám způsobil.

- 6) Půjčitel je oprávněn žádat a vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do předmětu výpůjčky, které jsou určeny k výhradnímu užívání vypůjčitelem, za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
- 7) Stavební úpravy na předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele, jejímž obsahem bude i ujednání o způsobu vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem půjčitele s provedenými stavebními úpravami.
- 8) Vypůjčitel předmět výpůjčky přebírá a půjčitel předává ve stavu způsobilém řádnému užívání.

### **čl. III**

#### **Zánik závazku**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že výpůjčka může skončit pouze písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí dle čl. III odst. 2.
- 2) Smluvní strany sjednávají, že pokud nedojde ke schválení směnné smlouvy Ministerstvem financí, má půjčitel a vypůjčitel právo tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou dva měsíce, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v čl. I odst. 4) smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, v rozporu s účelem, kterému obvykle slouží, nebo v rozporu se smlouvou. V takovém případě je půjčitel po písemném upozornění na porušování a poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení a vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vyklidit do 30 dnů od doručení odstoupení.
- 4) Vypůjčitel je oprávněn vrátit předmět výpůjčky půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky.

### **čl. IV**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 1) V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Půjčitel dále prohlašuje, že byly dodrženy povinnosti vyjmenované v ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a radou obce byl dán souhlas s výpůjčkou podle této smlouvy a k přijetí práv a povinností, které touto smlouvou vypůjčitel přijímá.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že rozhodnutí o výpůjčce nemovitých věcí je ve smyslu § 102 odst. 3 obecního zřízení pravomocí rady obce. Podle § 41 odst. 2 obecního zřízení

jsou právní jednání, která vyžadují schválení zastupitelstva obce (popřípadě rady obce), bez tohoto schválení neplatná. Podle § 41 odst. 3 obecního zřízení k neplatnosti právního jednání z důvodů stanovených v § 41 odst. 2 obecního zřízení (tj. právních jednání, která vyžadují schválení zastupitelstva obce, popřípadě rady obce), přihlédne soud i bez návrhu.

- 5) Tato smlouva je platná připojením podpisu poslední smluvní stranou.
- 6) Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že město, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění zejména položkový rozpočet a to ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb.  
Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 7) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Pro případ, kdy by došlo k situaci předvídané v ust. § 7 odst. 1 nebo 2 zákona o registru smluv (zrušení smlouvy od počátku) se smluvní strany zavazují jednat takovým způsobem, aby došlo ke konvalidaci následků, zejména dohodou upravit již poskytnutá plnění (tj. plnění ze zrušené smlouvy), popř. upravit plnění, které má být teprve poskytnuto.
- 9) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 10) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jičíně dne:.....

V Jičíně dne: .....

.....  
půjčitel  
Město Jičín  
JUDr. Jan Malý, starosta

.....  
vypůjčitel  
ČR - Okresní soud v Jičíně  
JUDr. Vlasta Hladíková, předsedkyně soudu