



SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61
zastoupeno RNDr. Věrou Palkovskou, starostkou města
jednání ve věcech:
a) smluvních:
b) technických:
telefon:
fax:
e-mail:
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: Komerční banka Frýdek - Místek, expozitura Třinec
číslo účtu:
(dále jen objednatel)

a

2. Dodavatel:

Bronislav Kuš

zapsán v ŽÚ ve Frýdku Místku č. j. 93/634824/0137V3/00187F/04
zastoupena: Bronislav Kuš
k podpisu oprávněn na základě Bronislav Kuš

se sídlem: Bystřice 1330, 739 95 Bystřice
IČ: 471 96 301
DIČ: CZ6011260662
telefon:
e-mail:
bankovní spojení: KB Třinec
č. účtu:
(dále jen dodavatel)



Zástupci objednatele i dodavatele ve věcech technických jsou mj. oprávněni k odsouhlasení změnových listů, které jsou podkladem pro realizaci prací, resp. vytvoření dodatku k této smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla „MŠ Guty 131 – Výměna akumulčních kamen“, jedná se o dodávku 6 ks nových dynamických akumulčních kamen a jejich montáž za původní akumulční kamna umístěná v místnostech č. 1.03 Kancelář – 1 ks, 1.05 Jídelna – 2 ks, 1.08 Chodba -1 ks, 1.12 Sklad -1 ks a č. 1.18 Sklad lehátek – 1 ks v Mateřské škole v Gutech dle schématu umístění dynamických akumulčních kamen ve výše uvedených místnostech a výkazu výměr, který odpovídá objemu prací. Součástí je i odvoz a likvidace původních akumulčních kamen. Výměna dynamických akumulčních kamen bude provedena v budově Mateřské školy, Guty 131, 739 55 Smilovice u Třince, na stavební parc. č. 183, k. ú. Guty.
2. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
3. Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je dodavatel zejména povinen:
 - a) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - b) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku zajistit bezpečnost práce,
 - d) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě, certifikáty),
 - e) zajištění napojení na inženýrské sítě,
 - f) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - g) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (zajistit vlastní podružné měření pro odběr vody, elektřiny),
 - h) oznámit zahájení prací,
 - i) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - j) provádět denní úklid staveniště, vhodně zabezpečit staveniště,
 - k) označit staveniště v souladu s právními předpisy,
 - l) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, technického dozoru investora, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele.
4. Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou



veškeré práce a dodávky obsažené ve schématu umístění akumulčních kamen a výkazu výměr.

5. Práce a dodávky, které ve schématu umístění dynamických akumulčních kamen a výkazu výměr obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má dodavatel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
6. Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy ve schématu umístění akumulčních kamen a výkazu výměr. Práce a dodávky, které ve schématu umístění dynamických akumulčních kamen a výkazu výměr obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
7. Dojde-li při realizaci stavby k nutnosti jakýchkoliv změn (v množství nebo kvalitě), doplňků nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je dodavatel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na jejich úhradu.
8. Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Dodavatel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit. Pokud v průběhu provádění díla bude dodavatel požadovat záměnu materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality, může je realizovat pouze po předchozím odsouhlasení ze strany objednatele (pokud tyto změny nemají vliv na cenu díla, pak postačí odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických formou změnového listu, pokud však tyto změny mají vliv na cenu díla, mohou být realizovány po jejich odsouhlasení formou dodatku k této smlouvě).
9. Dodavatel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval specifikaci, kterou převzal, tj. tzn. textovou část, popis prací, schéma umístění dynamických akumulčních kamen, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s objednatel a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
10. Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla dodavateli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
11. Dodavatel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
12. Dodavatel je povinen dodržet subdodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci



zadávacího řízení, které je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2). Bude-li chtít dodavatel použít pro provedení díla jiného subdodavatele než je uvedeno v příloze č. 2 k této smlouvě, je dodavatel povinen tuto změnu sdělit objednateli. O této skutečnosti musí být proveden záznam dodavatele ve stavebním deníku a odsouhlasen objednatelem, v opačném případě není dodavatel oprávněn subdodavateli umožnit práci na stavbě. Dochází-li ke změně subdodavatele, jehož prostřednictvím dodavatel prokázal kvalifikaci, je dodavatel povinen nahradit takového subdodavatele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Nedodrží-li dodavatel subdodavatelské schéma uvedené v příloze č. 2 této smlouvy nebo nenahradí-li dodavatel subdodavatele odpovídajícím subjektem dle předchozí věty, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

II. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je dodavatel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese dodavatel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
4. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku dodavatel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
5. Dodavatel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Dodavatel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které dodavatel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Dodavatel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
2. Dodavatel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů ode dne předání staveniště. Pokud Dodavatel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezačnou ani ve lhůtě do 3 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Dodavatel je povinen provést dílo **v termínu:**

14. 11. - 27. 11. 2017.

Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla



se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.

4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší dodavatel práce na díle. Dodavateli z takového přerušení za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě přerušení prací na straně objednatele se o dobu přerušení prodlužuje termín pro dokončení díla.
5. K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých podmínek musí dodavatel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou dodavatel nemohl práce na díle provádět. Dojde-li k posunutí termínu provedení prací na díle, smluvní strany toto posunutí zohlední v dodatku k této smlouvě, který jsou povinny uzavřít bez zbytečného odkladu po ukončení přerušení prací.
6. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a dodavatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
7. Přílohou této smlouvy je Časový harmonogram obsahující termíny prováděných prací (příloha č. 3).
8. Místem plnění je Mateřská škola, Guty 131, 739 55 Smilovice u Třince, budova parc. st. č. 183, k. ú. Guty.

IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Celková cena díla bez DPH: 111.420,00 Kč

K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

2. Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle výkazu výměr, který je pro obě smluvní strany závazný po celou dobu plnění dle této smlouvy. Výkaz výměr je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního



ukončení a převzetí díla objednatel. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.

4. Dodavatel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztržení demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
6. Výkaz výměr slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
7. Změna ceny:
 - a) dodavatel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou ve výkazu výměr obsaženy, pak dodavatel použije jednotkové ceny maximálně do výše odpovídající cenám v ceníku ÚRS s tím, že ceníkové ceny budou poníženy o 20% své hodnoty.
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací dodavatele, která bude součástí změnového listu; tato kalkulace podléhá odsouhlasení objednatel.
 - e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá dodavatel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
9. V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má dodavatel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
10. V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto bez zbytečného odkladu zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.



2. Práce budou hrazeny na základě daňových dokladů (dále jen „faktury“).
3. Dodavatel předloží objednateli do 5. pracovního dne od předání díla oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem je dodavatel povinen vystavit fakturu na plnění, nejpozději do 10. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Fakturu je povinen dodavatel doručit objednateli do 3 dnů od jejího vystavení. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a dodavatele vzájemně potvrzující uskutečněná zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany se dohodly, že fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 10% z celkové ceny díla, představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků dodavatele z této smlouvy. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel dodavateli zádržné do 30 dnů od převzetí díla objednatelem.
5. Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
7. Faktury dodavatele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele a číslo soupisu provedených prací. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle výkazu výměr odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li dodavatel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit dodavateli s vyznačením důvodu vrácení. Dodavatel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury dodavateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
9. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

VI. JAKOST DÍLA

1. Dodavatel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, se



schématem umístění akumulčních kamen, specifikací a výkazem výměr, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.

2. Dílo se nesmí odchýlit od EN, ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je schéma umístění akumulčních kamen, specifikace a výkaz výměr stavby zpracován. Jakékoliv změny oproti schématu umístění akumulčních kamen, specifikací a výkazu výměr stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zástupci objednatele a dodavatele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
2. Dodavatel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
3. Dodavatel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
4. Dodavatel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
5. Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, dodavatel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen TDI, a nebude-li ho, pak zhotovitel.
6. Dodavatel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (resp. technický dozor, je-li sjednán) nejméně 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak dodavatel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
7. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
8. Dodavatel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
9. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit dodavatel.



10. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
11. Dodavatel tímto prohlašuje, že bere na sebe nebezpečí zcela mimořádných nepředvídatelných okolností, které podstatně ztěžují dokončení díla.
12. Dodavatel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti dodavatele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Dodavatel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je dodavatel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže dodavatel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Dodavatel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatel. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
2. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím dodavatele nebo jeho oprávněným zástupcem.
3. Dodavatel odevzdá stavební deník s originálním textem při převzetí celého díla objednatel.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dílo nebude předáváno po částech.
2. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše dodavatel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a dodavatele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a dodavatele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
3. Při předání díla je dodavatel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech, prohlášení o shodě, certifikátů a stavebních deníků.
4. Dodavatel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatel odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.



X. ZÁRUKA ZA JAKOST A VADY DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, specifikaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
2. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá dodavatel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Dodavatel se nemůže zprostit povinností z vady stavby i přesto, že by prokázal, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané objednatelem nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
4. Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
5. Smluvní strany se dohodly, že záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
6. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele dodavatelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
7. Objednatel písemně na adresu dodavatele uvedenou v záhlaví smlouvy a zároveň elektronicky na e-mail uvedený v záhlaví smlouvy oznámí dodavateli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak. Za den obdržení oznámení o reklamaci se považuje den odeslání elektronické zprávy na e-mailovou adresu dodavatele.
8. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen dodavatel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Náklady na odstranění reklamované vady nese dodavatel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
10. Vadu je dodavatel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
11. Neodstraní-li dodavatel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je dodavatel povinen uhradit objednateli.
12. Oznámení o provedení opravy vady dodavatel objednateli předá písemně.
13. Dodavatel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.



14. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Reklamací zaslat na adresu: Bronislav Kuš, Bystřice 1330, 739 95 Bystřice

XI. SANKCE

1. Pokud bude dodavatel v prodlení s provedením a předáním díla v termínu sjednaném dle čl. IV odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po dodavateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že stavbu budou realizovat subdodavatelé v rozporu se subdodavatelským schématem uvedeným v Příloze č. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý jednotlivý případ porušení subdodavatelského schématu.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je dodavatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur dodavatelem a doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli úrok z prodlení ve výši stanovené dle § 252 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH za každý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn po dodavateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s nástupem k jejich odstranění.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.
8. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době a byla objednatelem označena jako havárie, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
9. V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí



povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

XII. ZÁNİK SMLOUVY

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran nebo
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména a smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - nenastoupení dodavatele k realizaci plnění předmětu díla do 6 dnů od protokolárního předání staveniště
 - prodlení s plněním jednotlivých částí harmonogramu prací delší 5 dnů,
 - neuhrazení ceny díla objednatel ani po třetí výzvě dodavatele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá a třetí výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení předchozí výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) byl-li na dodavatele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
2. Dodavatel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 3 dnů“.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků (vyjma změny subdodavatelského schématu, které se změní zápisem dodavatele ve stavebním deníku a odsouhlasením objednatel rovněž zápisem ve stavebním



deníku).

7. Objednatel si ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž dodavatel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny díla. Dodavatel je povinen nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy předložit seznam subdodavatelů, jimž zhotovitel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny díla objednateli.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
9. Objednatel a dodavatel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení.
11. O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Třince usnesením č. 2017/3728 ze dne 06. 11. 2017.
12. Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří: 1. Výkaz výměr; 2. Subdodavatelské schéma; 3. Časový harmonogram.

V Třinci dne

Za objednatele:

Za dodavatele:

.....
RNDr. Věra Palkovská
starostka města

.....
Bronislav Kuš