

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (Občanský zákoník) v platném znění

Termogas, spol. s r. o.

IČ: 46345787

se sídlem: Nám. Míru 23, 67551 Jaroměřice nad Rokytnou

zastoupená: Ing. Josefem Čechem – jednatelem společnosti

tel.: [REDACTED]

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Domov pro seniory Hostim, příspěvková organizace

671 54 Hostim 1

IČ: 45671761

Zastoupená: Mgr. Et Mgr. Jindřichem Formánkem – ředitelem

Tel.: [REDACTED]

(dále jen „**zadavatel**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo**: 12617

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro zadavatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a zadavatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy.

II.

Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro zadavatele dílo – dodávku avýměnu plynového ohřívače vody v koupelně hlavní budovy Domova pro seniory Hostim, Hostim 1, 671 54 Hostim (dále jen „**Dílo**“).
2. Podrobná specifikace Díla je uvedena v odsouhlasené cenové nabídce prací NV170029 vystavené 25.10.2017, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

Cena díla

1. Cena za provedení Díla je ujednána pevnou částkou, která činí 70755,- Kč (slovy: sedumdesáttisíc sedumsetpadesátpětkorunčeských) bez DPH, po zaokrouhlení celkem 81368,- Kč (slovy: osmdesáttjednatísíctřistašedesátosmkorunčeských) vč. 15 % DPH. Cena za provedení Díla je ujednána odkazem na schválenou cenovou nabídku, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

V případě, že bude zadavatelem požadována dodávka materiálu a provedení jiných prací, než je uvedeno v rozpočtu, budou tyto ke sjednané ceně připočteny.

2. Cena je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem poté, co došlo k provedení Díla, tj. jeho dokončení a předání zadavateli; splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dní od doručení faktury.
3. Zadavatel je povinen cenu za dílo zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Zadavatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu – faktuře, tj. variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu – faktury.

IV.

Doba provedení Díla, místo provádění a předání Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu dle dohody do 30.11.2017.
2. Dílo bude zhotovitelem prováděno v koupelně hlavní budovy Domova pro seniory Hostim, příspěvková organizace, Hostim 1, 671 54 Hostim.
3. Jakmile bude dílo dokončeno a připraveno k předání zadavateli, je zhotovitel povinen vyzvat zadavatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Zadavatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud zhotovitel řádně vyzve zadavatele k převzetí Díla, avšak zadavatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
4. Dodavatel je povinný k předání Díla vyhotovit protokol o uvedení zařízení do provozu podepsaného oběma smluvními stranami.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příkazy zadavatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je zhotovitel zadavatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s právními předpisy, dodržovat technické a jiné normy a dbát na to, aby bylo Dílo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je Dílo určeno.
3. Zadavatel je oprávněn zkontrolovat předmět Díla průběžně v době provádění prací.

VI.

Nebezpečí škody na Díle a nabytí vlastnického práva

1. V případě, že zhotovitel zhotovuje dílo u zadavatele, na jeho pozemku nebo nemovitosti, požaduje od objednatele zabezpečení stavby proti krádeži zhotovitelem zabudovaného zařízení.

VII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje zadavateli záruku za jakost Díla (tj. že zhotovené Dílo bude po uvedené době způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti) na dobu 60 měsíců. U vybraného materiálu poskytují někteří výrobci i jinou záruku podmíněnou splněním pokynů uvedených v záručním listě.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla se zhotovitel zavazuje zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen; v případě, že zadavateli vznikne nárok na náhradu škody, má tedy právo po zhotoviteli požadovat náhradu škody v plném rozsahu vedle smluvní pokuty.
2. V případě prodlení zadavatele se zaplacením ceny díla se zadavatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen; v případě, že zhotoviteli vznikne nárok na náhradu škody, má tedy právo po zadavateli požadovat náhradu škody v plném rozsahu vedle smluvní pokuty.

IX.

Skončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
2. Zadavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu zadavatele na dobu delší než 3 měsíců
 - b. ve vztahu k zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a. zadavatel znemožní provádění Díla před jeho dokončením na dobu delší než 3 měsíců
 - b. ve vztahu k zadavateli bude zahájeno insolvenční řízení
 - c. zadavatel bude více jak 30 dní v prodlení s placením ceny díla nebo její části
 - d. zadavatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení či předání Díla a bude v prodlení s touto součinností více jak 3 měsíce.

X.

Závěrečná ustanovení

- 1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Přílohy: č. 1 - vystavená nabídka NV170029

V Hostimě 6.11.2017

.....

zhotovitel

.....

zadavatel