**Dohoda o ukončení nájmu**

mezi

1. **Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví**

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4

zástupce: Ing. Radovan Kouřil, generální ředitel

IČO: 47114321

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7232

dále jako „pronajímatel“, nebo „OZP“

a

1. **MUDr. Lubomír Hrabě**

s místem podnikání: Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4 - Braník

IČO: 14959038

IČZ: 04841000

dále jako „nájemce“

**I.**

Uvedené smluvní strany uzavřely dne 8. 12. 2015 smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, na základě které přenechal pronajímatel nájemci do užívání nebytové prostory, které se nacházejí v budově č. p. 1225, č. o. 1, v ulici Roškotova 1 v Praze 4, PSČ 140 00 (dále jen „*Smlouva*“). Nebytové prostory jsou situovány ve 2. nadzemním podlaží budovy B. Celková výměra nebytových prostor, které jsou předmětem Smlouvy, činí 64,9 m2. Jedná se o: dvě ordinace (30 m2), zázemí ordinací, sociální zařízení (18,64 m2), poměrná část čekárny a ostatních ploch (16,26 m2),

**II.**

1. Smluvní strany se podle článku VII. odst. 1 písm. a) *Smlouvy* dohodly na ukončení této *Smlouvy* s účinností ke dni 30. 09. 2016, a to za podmínky, že společnost **Hrabě & Cesar, s. r. o. , IČO: 05000289**, která se má stát novým nájemcem shora uvedených nebytových prostor získá k tomuto datu oprávnění k poskytování zdravotních služeb. V opačném případě bude účinnost této dohody posunuta na den, kdy společnost **Hrabě & Cesar, s. r. o.** toto oprávnění získá. K  datu účinnosti zanikne nájem nájemce a předmět nájmu bude předán pronajímateli.
2. Nájemce je povinen vrátit Prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, podle článku VII. bodu 6 *Smlouvy*.

**III.**

1. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na důkaz toho po jejím přečtení činí vlastnoruční podpisy.
2. Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Praze, dne: 27. 9. 2016 V Praze, dne: 27. 9. 2016

………………………………………………………. ……………………………………………………

za pronajímatele za nájemce

Ing. Radovan Kouřil MUDr. Lubomír Hrabě

generální ředitel OZP