

DODATEK č. 1 k Nájemní smlouvě evid.č. 6440-MPS7-2016-030

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Za kterou jedná: **Ing. Jan Novák**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28.7.2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Mgr. Kateřina Hrušková, [REDAKCE]
[REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

2. Česká pošta, s.p.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

Sídlo: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
Zastoupená: **Liborem Chyškou**, vedoucím odboru správa realit
Kontaktní osoba: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]

Adresa pro doručování: Česká pošta, s.p., Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava I

Adresa pro zasílání
daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava I

dále také jen „**nájemce**“ na straně druhé

uzavřely podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s článkem 10 bodem 10.2 Nájemní smlouvy evid.č. 6440-MPS7-2016-030 ze dne 31.3.2017 (dále jen jako Smlouva), tento Dodatek ke Smlouvě:

Článek 1 Důvod sjednání Dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně znění Smlouvy z důvodu žádosti nájemce o prodloužení sjednané doby nájmu, které se pronajímatel rozhodl vyhovět, protože i nadále trvají důvody podle § 27 odst. 1 ZMS, jsou splněny i další podmínky ZMS a o využití majetku neprojevila v nabídkovém řízení zájem jiná OSS.

Článek 2 Změny smlouvy

Smluvní strany po vzájemné dohodě Smlouvu mění takto:

- 2.1. **Článek 3 Doba nájmu bod 3.1.** nově zní:
„3.1. Doba trvání nájmu si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMPS ujednávají jako dobu určitou, a to od 1.4.2017 do 31.12.2020.“
- 2.2. **Článek 4 Nájemné a úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s nájmem bod 4.1. Smlouvy** nese nyní označení 4.1.1 a za něj se nově doplňuje bod 4.1.2, který zní:
„4.1.2. Každoročně, vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku, bude sjednaná výše nájemného upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku. Při nedodržení tohoto termínu ztrácí Pronajímatel pro daný rok na zvýšení nájemného nárok. Základem pro úpravu výše nájemného je výše nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše nájemného podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a nájemce se zavazuje upravené nájemné, jehož výše byla správně stanovena a řádně oznámena hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen je platit.“
- 2.3. **Článek 4 Nájemné a úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s nájmem bod 4.2. Smlouvy** nově zní:
„4.2. Pronajímatel poskytuje nájemci tato plnění a služby spojené s nájmem: dodávku elektrické energie a tepla. Nájemce se zavazuje platit po dobu trvání nájmu pronajímateli zálohy na úhradu plnění poskytnutých v souvislosti s poskytováním služeb spojených s nájmem Pronajímatelem. Výše záloh, způsob rozúčtování záloh na úhradu jednotlivých poskytovaných služeb, platební údaje a lhůty splatnosti jsou uvedeny v přílohách č. 3 a č. 4, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.“
- 2.4. **Článek 4 Nájemné a úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s nájmem bod 4.4. Smlouvy** nově zní:
„4.4. Spolu s nájmem je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně zálohy za poskytnuté služby ve výši 3.500,00 Kč, slovy: třítisícepětsetkorunčeských, vždy nejpozději 15. dne příslušného kalendářního měsíce, a to na základě této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele [redacted]. Po obdržení úhrady vystaví Pronajímatel na přijatou platbu zálohy daňový doklad (doklad o přijaté platbě) a zašle ho do 3 dnů ode dne vystavení na adresu pro zasilání daňových dokladů uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel je povinen v daňovém dokladu (dokladu o přijaté platbě) rozepsat jednotlivé uhrazené zálohy na služby podle jejich daňového režimu ve vztahu k DPH.“

- 2.5. **Článek 7 Skončení nájmu** se doplňuje se o bod 7.1.8, který zní:
„7.1.8. Písemnou výpověď bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.“
- 2.6. **Článek 10.7.** se doplňuje o Přílohu č. 4.: *„Rozúčtování záloh na služby za období od 1.1.2018 do 31.12.2020.“*
- 2.7. **Smlouva se doplňuje o novou Přílohu č. 4.:** *„Rozúčtování záloh na služby za období od 1.1.2018 do 31.12.2020“*, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku jako její příloha č. 1.

Článek 3 Kontaktní údaje stran

Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto Dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto Dodatku.

Článek 4 Závěrečná ustanovení

- 4.1. Veškerá ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezminěná v tomto Dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři výtisky a nájemce dva výtisky.
- 4.3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace smlouvy. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o nájemci či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 4.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, ve veřejně přístupném registru. Jsou-li povinnými subjekty k takovému zveřejnění Pronajímatel i Nájemce, provede zveřejnění Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, ve veřejně přístupném registru ve Smlouvě či budoucích dohodách, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 4.6. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 31.12.2017 nebo dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane

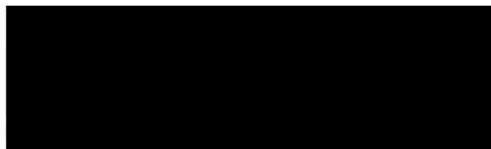
Dodatek č. 1 k MO evid. č. sml.: 6440-MPS7-2016-030

později. Na plnění poskytnutá od 31.12.2017 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.

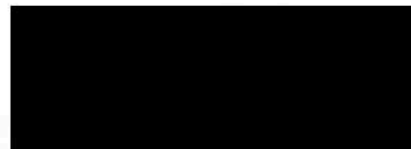
- 4.7. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Praze dne : 25.9.2017

V Praze dne : 23.10.2017



za nájemce
Česká pošta, s.p.
Libor Chyška
vedoucí odboru správa realit



za pronajímatele
Česká republika - Ministerstvo obrany
Ing. Jan Novák
ředitel AHNM

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 6440-MPS7-2016-030

AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM MINISTERSTVA OBRANY

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČ: 60 162 694; IDS hjyaavk

ROZÚČTOVÁNÍ ZÁLOH NA SLUŽBY A PLNĚNÍ SPOJENÉ S NÁJMEM

K dodatku č. 1 nájemní smlouvy č.: 6440-MPS7-2016-030

Předmět nájmu: část SO 002 na st.p.č. 620 o výměře 77,64 m2 v k.ú. Město Libavá

Nájemce: Česká pošta, s.p.

Platnost nájemní smlouvy od: 1.1.2018 do 31.12.2020

Přehled poskytovaných služeb a plnění:

Služba	Výše měsíční zálohy bez DPH	DPH 21%	DPH 15%	Výše měsíční zálohy s DPH
Elektrina				
Plyn				
Voda				
Teplota				
Chlad				
Osvětlení společných prostor				
Odvoz komunálního odpadu				
...				
CELKEM	3000,36 Kč	173,55 Kč	326,09 Kč	3.500,00 Kč

- Vzhledem k tomu, že v objektu není osazeno měření tepla, bude postupováno v souladu s § 5 Vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu ČR č. 194/2007 ze dne 17. července 2007, kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie, ve znění pozdějších předpisů, je stanoven předpoklad spotřeby minimálního množství tepla výpočtem podle měrných ukazatelů spotřeby tepla: $Q_{UT} = 0,138 \times F \times D'$
- Cena tepla bude stanovena od prvododavatele, tj. Armádní servisní, příspěvková organizace.
- Elektrina – elektroměr č. 1570303639, konstanta 1.
- Výše záloh je stanovena měsíčním podílem na celkové předpokládané ceně za kalendářní rok a vychází ze skutečné roční ceny poskytovaných služeb a plnění za předchozí kalendářní rok, přičemž se vychází z předpokládané spotřeby nájemce.
- Zálohy se platí vždy na příslušný kalendářní měsíc.
- Pronajímatel má právo jednostranně přiměřeným způsobem změnit výši stanovených záloh, pokud se bude skutečná spotřeba výrazně lišit od předpokládané, nebo dojde ke změně cen poskytovaných plnění a služeb od jeho dodavatelů, nebo se změní příslušná sazba DPH.
- Změnu výše záloh oznámí pronajímatel nájemci dopisem, ve kterém mu zašle aktuální rozúčtování záloh, a změna je účinná od prvního dne následujícího měsíce po doručení rozúčtování.

Platební údaje:

Zálohy platí nájemce bezhotovostně na účet pronajímatele

Platba zálohy se považuje za řádně a včas uláženou připsáním příslušné částky v plné výši na účet pronajímatele ke stanovenému dni splatnosti.

Přehled splátek:

Kalendářní měsíc	Výše celkové měsíční zálohy s DPH	Den splatnosti
Leden 2018	3.500,00 Kč	15.1.2018
Únor 2018	3.500,00 Kč	15.2.2018
Březen 2018	3.500,00 Kč	15.3.2018
Duben 2018	3.500,00 Kč	15.4.2018
Květen 2018	3.500,00 Kč	15.5.2018
Červen 2018	3.500,00 Kč	15.6.2018
Červenec 2018	3.500,00 Kč	15.7.2018
Srpen 2018	3.500,00 Kč	15.8.2018
Září 2018	3.500,00 Kč	15.9.2018
Říjen 2018	3.500,00 Kč	15.10.2018
Listopad 2018	3.500,00 Kč	15.11.2018
Prosinec 2018	3.500,00 Kč	15.12.2018
Leden 2019	3.500,00 Kč	15.1.2019
Únor 2019	3.500,00 Kč	15.2.2019
Březen 2019	3.500,00 Kč	15.3.2019
Duben 2019	3.500,00 Kč	15.4.2019
Květen 2019	3.500,00 Kč	15.5.2019
Červen 2019	3.500,00 Kč	15.6.2019
Červenec 2019	3.500,00 Kč	15.7.2019
Srpen 2019	3.500,00 Kč	15.8.2019
Září 2019	3.500,00 Kč	15.9.2019
Říjen 2019	3.500,00 Kč	15.10.2019
Listopad 2019	3.500,00 Kč	15.11.2019
Prosinec 2019	3.500,00 Kč	15.12.2019
Leden 2020	3.500,00 Kč	15.1.2020
Únor 2020	3.500,00 Kč	15.2.2020
Březen 2020	3.500,00 Kč	15.3.2020
Duben 2020	3.500,00 Kč	15.4.2020
Květen 2020	3.500,00 Kč	15.5.2020
Červen 2020	3.500,00 Kč	15.6.2020
Červenec 2020	3.500,00 Kč	15.7.2020
Srpen 2020	3.500,00 Kč	15.8.2020
Září 2020	3.500,00 Kč	15.9.2020
Říjen 2020	3.500,00 Kč	15.10.2020
Listopad 2020	3.500,00 Kč	15.11.2020
Prosinec 2020	3.500,00 Kč	15.12.2020

- Zálohy vyúčtuje pronajímatel nájemci pololetně, a to do 30 kalendářních dnů poté, co obdrží vyúčtování služeb od svých dodavatelů. Společně s vyúčtováním zašle pronajímatel nájemci daňový doklad (fakturu). Za den zdanitelného plnění podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, se považuje den odečtu měřicích zařízení.

Žpracoval a za správnost odpovídá:

Ve Městě Libavá dne: 30.8.2017