



ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/20211/2017
SPIS. ZNAČKA: MěÚO/10395/2017/04
KS/012/17-Po

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany, kterými jsou

paní Magdalena Pavlásková

rodné číslo 57 [redacted]

bytem [redacted] Odry

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“),

a

Město Odry

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

IČ: 002 98 221

zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Odry

číslo účtu: [redacted]

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavřely podle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku jako osoby plně svéprávné níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu o převodu pozemků tohoto znění:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 1669/63 (orná půda) o evidované výměře 1646 m² a parc. č. 1669/64 (orná půda) o evidované výměře 8150 m² oba v katastrálním území Odry, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 309 pro obec Odry a k. ú. Odry.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává a převádí vlastnické právo k pozemkům parc. č. 1669/63 a 1669/64 v k. ú. Odry (dále jen „Pozemky“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu, který tyto Pozemky za podmínek uvedených dále v této smlouvě kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Kupní cena Pozemků byla sjednána dohodou smluvních stran a činí celkem 293 880 Kč (slovy: dvěsetědevadesátitřítisícosmsetosmdesátkorunčeských).
2. Kupní cena je splatná nejpozději do 15 dní ode dne, kdy bude kupující písemně vyrozuměn o vkladu svého vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí.
3. Nezaplatí-li kupující kupní cenu dle výše uvedeného ujednání, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Na výslovného pokynu prodávajícího bude kupní cena kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem takto:

- a) část kupní ceny ve výši 146 940,- Kč slovy: (jednostočtyřicetšesttisícdevětsetčtyřicet korun českých) bude uhrazena ve prospěch bankovního účtu č. [REDACTED]
- b) zbývající část kupní ceny ve výši 146 940,- Kč slovy: (jednostočtyřicetšesttisícdevětsetčtyřicet korun českých) bude uhrazena ve prospěch bankovního účtu č. [REDACTED]

IV.

1. Kupující svým podpisem stvrzuje, že stav Pozemků ke dni uzavření této smlouvy je mu dobře znám.
2. Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že Pozemky nejsou zatíženy jakýmkoliv právy třetích osob, zejména, že není třetí osobě pronajaty, propachtovány nebo přenechány do výpůjčky a že na žádném z nich nevážnou žádná omezení vlastnického práva, zejména věcná břemena či zástavní práva nebo jiná věcná práva třetích osob.
3. Smluvní strany společně podají návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy. Veškeré správní poplatky s tímto řízením spojené nese kupující a zavazuje se je zaplatit dle platné právní úpravy.
4. Kupující bere na vědomí, že v souladu s ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

V.

Kupující Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že o koupi pozemků podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Odry na svém 22. zasedání konaném dne 21.06.2017 usnesením č. 27/22/2017.

VI.

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Vlastnické právo k Pozemkům nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) provede v souladu se zákonem kupující – Město Odry.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží prodávající dvě vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Odrách dne 21-09-2017

Prodávající:



Magdalena Pavlásková

Za kupujícího:



Ing. Libor Helis
starosta



Zpracovala: Jana Poláková
Kontroloval: Ing. Olga Veverková, Mgr. Martin Biskup