



MURSP00B7U4U

Smlouva o úschově č. 15/2017 finančních prostředků a listin

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli mezi sebou navzájem:

manželé

Ing. Jaroslav Zmeškal,

Ing. Gabriela Zmeškalová.

e-mail:

(jako prodávající a oprávnění na straně jedné)

a

Město Rosice, IČ:00282491, se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
zastoupené Mgr. Jaroslavem Světlíkem starostou

e-mail:

(jako kupující a povinný na straně druhé)

a

JUDr. Ilona Chladová, IČ: 66213924,

(jako správce na straně třetí)

I.

Prodávající a kupující uzavřeli dne 2.11.2017 kupní smlouvu o koupi nemovitých věcí, a to:

a) pozemek parc. č. st. 1070/1 o výměře 441 m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc. č. st. 1070/2 o výměře 651 m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc. č. st. 1070/3 o výměře 707 m² zastavěná plocha a nádvoří, , pozemek parc. č. st. 1183/1 o výměře 457 m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc. č. 980/10 o výměře 163 m², ostatní plocha, s využitím neplodná půda, pozemek parc. č. 988/76 o výměře 37 m², orná půda pozemek parc. č. 988/75 o výměře 39 m², orná půda, pozemek parc. č. 980/11 o výměře 392 m², ostatní plocha, s využitím neplodná půda, pozemek parc. č. 975/71 o výměře 156 m², ostatní plocha, s využitím manipulační plocha, pozemek parc. č. 975/70 o výměře 118 m², ostatní plocha, s využitím manipulační plocha, pozemek parc. č. 980/9 o výměře 487 m², ostatní plocha, s využitím neplodná půda, pozemek parc. č. 988/74 o výměře 43 m², orná půda, pozemek parc. č. 980/1 o výměře 637 m², ostatní plocha, s využitím neplodná půda, pozemek parc. č. 988/78 o výměře 51 m², orná půda, pozemek parc. č. 988/79 o výměře 16 m², orná půda, pozemek parc. č. 980/12 o výměře 307 m², ostatní plocha, s využitím neplodná půda, pozemek parc. č. 975/72 o výměře 55 m², ostatní plocha, s využitím manipulační plocha, pozemek parc. č. 975/79 o výměře 16 m², ostatní plocha, s využitím manipulační plocha, pozemek parc. č. 975/80 o výměře 13 m², ostatní plocha, s využitím manipulační plocha, , pozemek

parc. č. 975/74 o výměře 73 m², ostatní plocha, s využitím manipulační plocha, pozemek parc. č. 980/13 o výměře 235 m², ostatní plocha, s využitím neplodná půda, pozemek parc. č. 988/80 o výměře 11 m², orná půda, část pozemku parc. č. 988/73 o výměře 26 m² nově utvořenou a označenou dle [REDAKCE] jako parc. č. 988/73, část pozemku parc. č. 980/8 o výměře 184 m² nově utvořenou a označenou dle GP jako parc. č. 980/8, část pozemku parc. č. 975/69 o výměře 69 m² nově utvořenou a označenou dle GP jako parc. č. 975/69, část pozemku parc. č. 975/69 o výměře 3 m² označenou dle GP jako díl f, část pozemku parc. č. 980/18 o výměře 4 m² označenou dle GP jako díl g, část pozemku parc. č. 980/19 o výměře 338 m² označenou dle GP jako díl h, část pozemku parc. č. 980/3 o výměře 303 m² označenou dle GP jako díl i, část pozemku parc. č. 980/20 o výměře 119 m² označenou dle GP jako díl j, s určením těchto dílů (f, g, h, i, j) ke sloučení do nově utvářeného pozemku parc. č. 980/28 o výměře 767 m², část pozemku parc. č. 975/73 o výměře 565 m² označenou dle GP jako díl k a část pozemku parc. č. 975/83 o výměře 2 m² označenou dle GP jako díl l určený ke sloučení s dílem k do nově utvářeného pozemku parc. č. 975/112 o výměře 567 m², část pozemku parc. č. 980/21 o výměře 0,27 m² označenou dle GP jako díl n, část pozemku parc. č. 980/22 o výměře 25 m² označenou dle GP jako díl o, část pozemku parc. č. 980/23 o výměře 27 m² označenou dle GP jako díl p, s určením těchto dílů (n, o, p) ke sloučení do nově utvářeného pozemku parc. č. 980/29 o výměře 52 m², pozemek parc. č. 975/103 o výměře 4 m² a část pozemku parc. č. 975/83 o výměře 560 m² označenou dle GP jako díl m určený ke sloučení s pozemkem parc. č. 975/103 do nově utvářeného pozemku parc. č. 975/103 o výměře 564 m², zapsaných na LV č. 2994, k.ú. Rosice u Brna, které jsou ve společném jmění manželů, jakožto prodávajících, za kupní cenu ve výši 4.033.700,-Kč (slovy: čtyři miliony třicet tři tisíc sedm set korun českých).

b) zemědělská stavba bez čp/če stojící na pozemku parc. č. st. 1070/1, zastavěná plocha a nádvoří, zemědělská stavba bez čp/če stojící na pozemku parc. č. st. 1070/2, zastavěná plocha a nádvoří, zemědělská stavba bez čp/če stojící na pozemku parc. č. st. 1070/3, zastavěná plocha a nádvoří, zemědělská stavba bez čp/če stojící na pozemku parc. č. st. 1183/1, zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku parc. č. st. 2087, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaných na LV č. 2156, k.ú. Rosice u Brna, která je ve výlučném vlastnictví prodávajícího Ing. Jaroslava Zmeškala, za kupní cenu ve výši 11.367.700,-Kč (slovy: jedenáct milionů tři sta šedesát sedm tisíc sedm set korun českých).

Nedílnou součástí kupní smlouvy je geometrický plán č. 3108-190/2017 ze dne 17.8.2017 vyhotovení společností OGIS s.r.o. a odsouhlasený KÚ pro JMK, kat. pracoviště Brno-venkov ze dne 24.8.2017 pod č. [REDAKCE]

Zastupitelstvo města Rosice schválilo koupi nemovitostí specifikovaných v č. I. bod a) a b) této smlouvy, usnesením č. 5b/24/ZM/2017 a usnesením č. 5c/24/ZM/2017.

II.

Povinný se zavazuje ve lhůtě 10-ti dnů ode dne podpisu posledního z účastníků kupní smlouvy o koupi nemovitých věcí uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím, předmětem které jsou nemovitosti specifikované v čl. I. bod a) a b) této smlouvy uhradit kupní cenu celkem ve výši 15.401.400,- Kč

na zvláštní účet úschovy správce – úschova u advokáta, vedený u [REDACTED]
[REDACTED] (dále jen Úschova).

Správce je povinen informovat účastníky o složení Úschovy na jejich elektronické adresy.

Oprávnění a povinný ukládají do úschovy správce kupní smlouvu, specifikovanou v čl. I této smlouvy, uzavřenou dne 02.11.2017 v šesti stejnopisech, z nichž jeden je originál s ověřenými podpisy účastníků, dále spolu s návrhem na vklad do KN ve dvojím vyhotovení, z nichž jedno je originál a ukládají správci, aby nejpozději do pěti dnů poté, co bude kupní cena připsána na účet úschovy, dle čl. II této smlouvy, podal návrh na vklad Kupní smlouvy u příslušného Katastrálního úřadu.

Správce se zavazuje o podaném návrhu vyrozumět účastníky této smlouvy.

III.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že správce je povinen vyplatit z úschovy oprávněným manželům Zmeškalovým společně a nerozdílně částku 4.033.700,- na účet vedený [REDACTED] a dále je správce povinen vyplatit z úschovy [REDACTED] částku ve výši 11.367.700,- Kč na účet vedený [REDACTED] to vše do pěti pracovních dnů od předložení originály výpisu/výpisů z LV, kde jako vlastník převáděných nemovitostí bude uveden povinný/kupující a v části „C a D“ LV bude uvedeno „bez zápisu“ a současně tento originál listu vlastnictví bude bez jakýchkoliv vyznačených plomb, řízení či zápisů s výjimkou těch zřízených kupujícím nebo zde budou omezení zřízená kupujícím či k jeho tíži.

Smluvní strany se seznámily se způsobem výplaty peněz z Úschov a s tímto výslovně souhlasí.

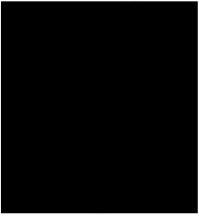
IV.

V případě, že nejpozději do 31.12.2017 nebude správci předložen výpis z LV tak jak je specifikováno v čl. III. této smlouvy, je správce povinen vydat finanční prostředky z úschovy na účet, ze kterého byly finanční prostředky do úschovy správce zaslány.

V.

JUDr. Ilona Chladová před uzavřením této smlouvy poučila složitele a příjemce a v souladu s Usnesením představenstva ČAK č. 7/2004 o povinnostech, které vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Současně informovala složitele a příjemce o podmínkách banky pro výplatu prostředků ze shora specifikovaného depozitního účtu.

JUDr. Ilona Chladová dále provedla před uzavřením této smlouvy identifikaci složitele a příjemce, a to v rozsahu a z dokladů vyžadovaných v § 5 a §8 odst. 1,2 z.č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.



Složitel a příjemce výslovně souhlasí s tím, že schovatel je oprávněn text této smlouvy předat bance, která vede účet úschovy, a to výlučně za účelem splnění povinností ze zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a dále finančnímu úřadu k prokázání toku finančních prostředků, pokud k tomu bude podle daňového řádu finančním úřadem vyzván.

Složitel a příjemce dále souhlasí s tím, že schovatel je oprávněn poskytnout jejich osobní údaje České advokátní komoře, a to v souvislosti s plněním informační povinnosti schovatele vztahující se k elektronické knize úschov prostředků klientů schovatele.

Složitel prohlašuje, že je skutečným majitelem peněžních prostředků skládaných na účet úschovy.

Složitel a příjemce berou na vědomí, že správce není v prodlení s plněním svých povinností v případě platebních problémů bankovního ústavu, v němž je předmět úschovy uložen, a to až do okamžiku řádného plnění ze strany tohoto bankovního ústavu a v rozsahu, v němž správce nebude schopen svoji povinnost splnit z důvodu platební neschopnosti na straně tohoto bankovního ústavu.

VI.


Složitel a příjemce berou na vědomí, že úschova peněz je evidována v elektronické knize úschov vedené Českou advokátní komorou.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, s platností originálů, z nichž každá smluvní strana převzala jedno vyhotovení.

Tato smlouva o úschově je sepsána dle jediné, pravé, vážné a svobodné vůle účastníků, kteří na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Rosicích dne 2. 11. 2017



Město Rosice
novinný

ROSICE

