



26208/H/2017-HSPH

Č.j.: UZSVM/H/19446/2017-HSPH

Rámcová smlouva ÚZSVM č. 222/2017

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s názvem:

„Služby soudních znalců - oceňování majetku pro ÚP Hradec Králové“

Smluvní strany:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná JUDr. Vladimír Kremlík, pověřený zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Pověření generální ředitelky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 17. 8. 2017

IČO: 69797111

DIC: CZ69797111 – není plátce DPH

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Hradec Králové, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „ÚZSVM“ nebo „objednatel“)

a

Alexandr Mikuláš

se sídlem/místem podnikání: Na Hrázi 180, 561 17 Dlouhá Třebová

IČO: 401 12 926

není plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a. s., č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Ústí nad Orlicí

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu (dále jen smlouva):

Článek I. Preambule

1.1 Zhotovitel prohlašuje, že splní veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

1.2 Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek státu, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

1.3 Smluvní strany také prohlašují, že pokud tato rámcová smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

Článek II.

Předmět rámcové smlouvy

2.1 Předmětem rámcové smlouvy je zpracovávání znaleckých posudků, jejichž obsahem bude oceňování majetku ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit ÚZSVM, v rámci působnosti Územního pracoviště Hradec Králové, odboru Hospodaření s majetkem státu, odboru Odloučené pracoviště Jičín, odboru Odloučené pracoviště Semily, odboru Odloučené pracoviště Trutnov, odboru Odloučené pracoviště Náchod, odboru Odloučené pracoviště Rychnov nad Kněžnou, odboru Odloučené pracoviště Pardubice, odboru Odloučené pracoviště Svitavy, odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod a odboru Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí.

2.2 Tato rámcová smlouva upravuje podmínky zadávání jednotlivých zakázek na oceňování majetku po dobu platnosti této rámcové smlouvy s tím, že objednatel bude zadávat jednotlivé zakázky na základě písemných objednávek (dále jen „objednávka“ nebo „objednávky“) zaslanych zhotoviteli, kdy jejich přijetím zhotovitelem dojde mezi smluvními stranami k uzavření smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku.

2.3 Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje zpracovat znalecký posudek, jehož předmětem bude oceňování majetku pro potřeby ÚZSVM, Územní pracoviště Hradec Králové, kdy podmínky plnění jsou vymezeny v odst. 2.4 této smlouvy, a ÚZSVM se zavazuje platit zhotoviteli za zpracovávání znaleckého posudku cenu v souladu s čl. IV. této smlouvy.

2.4 Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění rámcové smlouvy:

a) Před zasláním závazné dílčí písemné objednávky objednatel osloví elektronickou poštou (e-mailem) konkrétního zhotovitele, s nímž byla uzavřena rámcová smlouva veřejné zakázky. E-mailová zpráva bude obsahovat konkretizaci předmětu ocenění, konkretizaci znaleckého úkolu, výzvu k zaslání závazné cenové nabídky dle Článku IV. odst. 4.2, termín plnění zakázky. Zhotovitel zašle e-mailem do třech pracovních dnů svou konečnou cenovou nabídku ve tvaru: počet hodin potřebných ke zpracování znaleckého posudku x nabídková cena a termín dodání, který nesmí být delší než termín stanovený objednatelem. Objednatel zaeviduje doručenou nabídku v systému elektronické spisové služby.

b) Součástí každé písemné objednávky musí být minimálně:

- identifikace majetku
- lhůta pro zpracování znaleckého posudku v souladu s čl. III., odstavec 3.3 této rámcové smlouvy
- celková cena dle závazné cenové nabídky

c) Pokud se během provádění prací vyskytnou překážky bránící zhotoviteli vyřízení objednávky ve stanoveném termínu, oznámí tyto skutečnosti objednateli. Na základě tohoto oznámení a po posouzení povahy překážky se smluvní strany dohodnou na dalších podmínkách realizace prací.

d) Zhotovitel se zavazuje provádět oceňování majetku v souladu s platnou právní úpravou, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, případně v souladu s jinými souvisejícími předpisy platnými v době zadání zakázky.

e) V objednávce bude stanoveno a zhotovitel se zavazuje, že oceňování majetku bude provedeno v souladu s dokumentem „Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku“ a s přihlédnutím k doporučení ÚZSVM na použití cenové metodiky vedené pod názvem „Postupy při oceňování majetku státu“, oba citované dokumenty tvoří přílohy č. 2 a č. 3 této

smlouvy, a v případě jakékoliv jejich změny se ÚZSVM zavazuje nové znění dokumentů písemně sdělit, a to bez potřeby vyhotovení dodatku k této smlouvě.

f) Zhotovitel se zavazuje dodržovat strukturu a charakter znaleckého posudku pro zpracování ceny obvyklé v místě a čase, a to v rámci zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a dle platných cenových předpisů.

g) Vypracovaný znalecký posudek zhotovitelem musí splňovat požadavky vyplývající z ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, tj. musí obsahovat všechny zákonem požadované náležitosti a doložku znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

h) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním znaleckého posudku.

i) Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí bezplatné součinnosti ÚZSVM v případě uplatnění jakýchkoliv připomínek ze strany třetích osob.

j) Zhotovitel je povinen postupovat při zpracování posudku nezávisle s odbornou péčí a v souladu s podmínkami této rámcové smlouvy. Bude-li ve znaleckém posudku chyba nebo nebude-li posudek vypracován v souladu s rámcovou smlouvou nebo se zadáním v objednávce, má objednatel právo znalecký posudek jeho zhotoviteli vrátit a požadovat na něm jeho přepracování na vlastní náklady.

Článek III. Místo a lhůta plnění

3.1 Místem plnění předmětu smlouvy je příslušný útvar objednatele, který vystavil dílčí písemnou objednávku.

3.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 4 let ode dne účinnosti této rámcové smlouvy nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 2.000.000,- Kč včetně DPH, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Do tohoto finančního limitu budou započítávány veškeré úhrady za oceňování nemovitého majetku poskytnuté všem zhotovitelům na základě uzavřených rámcových smluv.

3.3 Zhotovitel se zavazuje vyhotovit a předat ÚZSVM znalecký posudek nejpozději do **20 dnů** ode dne přijetí závazné písemné objednávky. Objednávky zaslané poštou se považují za doručené okamžikem jejich doručení zhotoviteli. V mimořádných případech lze lhůtu pro vyhotovení a předání znaleckého posudku na základě dohody prodloužit.

3.4 Zhotovitel se zavazuje vyhotovený znalecký posudek předložit objednateli (osobě určené v objednávce znaleckého posudku) v elektronické podobě, ve formátu *.pdf, k řádnému odsouhlasení znaleckého posudku tak, aby zhotovitel splnil povinnost vyhotovit a předat ÚZSVM fyzicky znalecký posudek ve lhůtě stanovené v odst. 3.3 tohoto článku spolu s fakturou.

Článek IV. Cena díla

4.1 Celková cena znaleckých posudků zpracovaných pro rámcovou smlouvu po dobu její účinnosti dle článku 3.2 této smlouvy činí maximálně 2.000.000,- Kč včetně DPH. Tuto cenu nelze překročit.

4.2 Smluvní cena zhotovitele odpovídá nabídkové ceně předložené v krycí m listu nabídky, který je nedílnou součástí této smlouvy a je ve výši max. **550,- Kč/1 hod.**, není-li plátce DPH, přičemž

maximální rozsah znalecké práce nepřesáhne 8 hodin, při oceňování většího počtu pozemků nebo rozsáhlejších staveb 14 hodin. Nad tento limit je třeba předběžného souhlasu objednatele. Aktualizace znaleckých posudků prováděná v důsledku změny obecně závazných cenových předpisů nepřesáhne 2 hodiny, nad tento limit je třeba předběžného souhlasu objednatele.

4.3 Smluvní cena za každou dílčí zakázku obsahuje odměnu za znalecký posudek a zároveň veškeré výdaje za materiál, dopravu, pohonné hmoty, poplatky, pojištění, administrativu, náklady potřebné k zajištění dokumentace, práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu této rámcové smlouvy.

Článek V. Platební podmínky a fakturace

5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem, jejíž přílohou bude objednatelem řádně odsouhlasený znalecký posudek. Faktura bude vystavena se splatností 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem.

5.2 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury se stanovuje na 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pokud faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo bude vykazovat chyby, či přesáhne dohodnutou smluvní cenu, je objednatel oprávněn fakturu vrátit s tím, že není do doby doručení nové faktury objednateli v prodlení s placením.

5.3 Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

5.4 Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek VI. Sankce

6.1 V případě prodlení zhotovitele, tj. v případě nevyhotovení a nepředání znaleckého posudku ve lhůtě stanovené v objednávce, případně, pokud lhůta nebude v objednávce stanovena, ve lhůtě dle čl. 3.3 této rámcové smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý kalendářní den prodlení až do dne řádného vyhotovení a předání znaleckého posudku objednateli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

6.2 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této rámcové smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

6.3 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) ročně úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravující některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII. Povinnost mlčenlivosti

7.1 Zhotovitel je povinen zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl při plnění této rámcové smlouvy a bez písemného

souhlasu objednatele je nesmí zpřístupnit žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této rámcové smlouvy, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou, ledaže se jedná:

- informace, které jsou veřejně přístupné nebo v případech, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

7.2 Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 7.1 této smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy. Zhotovitel bude odpovídat za porušení povinnosti mlčenlivosti těchto osob, jako by povinnost porušil sám.

7.3 Povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

Článek VIII. Odstoupení od smlouvy

8.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od rámcové smlouvy dle § 2001 a násl. občanského zákoníku vůči konkrétnímu zhotoviteli v následujících případech:

- opakovaného prodlení (tj. minimálně dvakrát) zhotovitele s provedením předmětu objednávky, a to o více než 5 kalendářních dnů;
- opakovaného porušení podmínek této smlouvy zhotovitelem (tj. minimálně dvakrát);
- nabytím právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele.

8.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v případě:

- prodlení objednatele s úhradou faktur, a to o více než 60 kalendářních dnů.

8.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy dotčené smluvní straně.

8.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejm. smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě této smlouvy.

Článek IX. Součinnost smluvních stran

9.1 Oprávněné osoby za objednatele budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním této rámcové smlouvy, zejména zadáváním objednávek. Oprávněné osoby nejsou oprávněny tuto smlouvu měnit ani ji doplňovat.

9.2 Oprávněnými osobami za objednatele jsou:

Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové

- ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu

odbor Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod, Štáflova 2003, 580 02 Havlíčkův Brod

- ředitel odboru

odbor Odloučené pracoviště Jičín, Denisova 1073, 506 01 Jičín

- ředitel odboru

odbor Odloučené pracoviště Náchod, Raisova 2055, 547 01 Náchod

- ředitel odboru

odbor Odloučené pracoviště Pardubice, Jiráskova 20, 530 02 Pardubice

- ředitel odboru

odbor Odloučené pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

- ředitel odboru

odbor Odloučené pracoviště Semily, Bítouchovská 1, 513 14 Semily

- ředitel odboru

odbor Odloučené pracoviště Svitavy, Milady Horákové 366/6, 568 02 Svitavy

- ředitel odboru

odbor Odloučené pracoviště Trutnov, Horská 5, 541 18 Trutnov

- ředitel odboru

odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43/1, 562 01 Ústí nad Orlicí

- ředitel odboru.

Článek X. Závěrečná ustanovení

10.1 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva nezavazuje objednatele k podání objednávek k vyhotovení znaleckých posudků v celkové výši odměny zhotovitele, včetně všech nákladů spojených s vyhotovením znaleckých posudků dle odst. 4.1 této smlouvy, ale že je objednatel oprávněn podat objednávky v rozsahu menším, než je stanoveno v odst. 4.1 této smlouvy a že zhotoviteli touto smlouvou nevzniká nárok na podání objednávek k vyhotovení znaleckých posudků v rozsahu plné výše odměny zhotovitele, včetně všech nákladů spojených s vyhotovením znaleckých posudků.

10.2 Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět z jakéhokoli důvodu, resp. bez udání důvodu s tím, že výpověď je účinná dnem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení této smlouvy uhradí dle podmínek této smlouvy.

10.3 V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotoviteli sám.

10.4 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že ÚZSVM v rámci transparentnosti zveřejní rámcovou smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách ÚZSVM a na profilu zadavatele.

10.5 Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků k smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn přílohy č. 2 a č. 3 dle čl. II, odst. 2.4 písm. e) této smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.6 Tato smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy je podepsána poslední smluvní stranou.

10.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění této smlouvy zajistí objednatel. O počátku účinnosti smlouvy bude zhotovitel objednatelem písemně informován.

10.8 Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by splňovaly pojmové znaky obchodního tajemství nebo jsou obchodním tajemstvím.

10.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

10.10 Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

Nezbytnou přílohou této rámcové smlouvy jsou tyto dokumenty:

Příloha č. 1 Krycí list nabídky

Příloha č. 2 Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku

Příloha č. 3 Postupy při oceňování majetku státu

V Hradci Králové dne

V Dlouhé Třebové dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
JUDr. Vladimír Kremlík
pověřený zastupováním pracovního místa ředitele
Územního pracoviště Hradec Králové
objednatel

.....
Alexandr Mikuláš

zhotovitel