

Smlouva o dílo

výmalba společenských a technických prostor v domově seniorů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

- 1. Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice, IČO: 00477109**
se sídlem Bavorská 936, 383 01 Prachatice
zapsán v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl Pr, vložka 412
zastoupen ředitelkou Ing. Bc. Hanou Vojtovou

na straně jedné jako objednatel

- 2. pan Zdeněk Beneš, IČO: 10310169**
místem podnikání Ostrov 16, 383 01, Prachatice

na straně druhé jako zhotovitel

tuto smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I.

- Objednatel je poskytovatelem sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů. Na základě tohoto zákona provozuje domov pro seniory a poskytuje pobytové služby osobám, které mají sníženou soběstačnost zejména z důvodu věku a zdravotního stavu, a které již potřebují určitou pomoc, podporu, případně plné zajištění svých základních potřeb, které nemohou být zajištěny jejich rodinou či terénními nebo ambulantními sociálními službami.
- Zhotovitel na základě zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, provozuje živnost, jejímž předmětem je malířství a natěračství.

II.

- Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést výmalbu pokojů a kanceláří v Domově seniorů Mistra Křišťana Prachatice dle podmínek ustanovených touto smlouvou o dílo.
- Výmalba prostor objednatele zahrnuje:
 - penetraci pod malbu na celkové ploše 6 900 m²
 - bílou malbu barvou s vysokým stupněm bělosti (Rokounimal PLUS) na celkové ploše 4 000 m²
 - barevnou malbu omyvatelnou barvou (Ecolor In) na celkové ploše 2 900 m²

Požadavky na barevné provedení výmalby objednatel zhotoviteli upřesní před začátkem provádění prací.

3. Místem plnění díla je Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice, Bavorská 936, 383 01 Prachatice.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat jej objednateli nejpozději do 31.12.2017.

III.

1. Cena za dílo specifikované v článku II. této smlouvy byla stanovena vzájemnou dohodou obou smluvních stran ve výši **Kč 294.800,-** (slovy: *Dvě stě devadesát čtyři tisíc osm set korun českých*) včetně DPH.
2. Smluvená cena zahrnuje:
 - provedení díla v rozsahu dle čl. II této smlouvy
 - přípravu prostor určených k výmalbě včetně zakrytí podlahových krytin a veškerých věcí a zařízení tak, aby nedošlo k jejich znečištění barvou
 - závěrečný úklid věcí a zařízení znečištěných v důsledku provádění díla
 - náklady zhotovitele na materiál potřebný k realizaci předmětu této smlouvy
 - mzdové náklady zhotovitele
 - další náklady zhotovitele související s realizací předmětu této smlouvy
3. Cena za dílo je splatná na základě zhotovitelem vystavené a objednatelem převzaté a odsouhlasené faktury, a to 14 dní od jejího doručení objednateli.

IV.

1. Za účelem provedení díla dle čl. II. této smlouvy se objednatel zavazuje zabezpečit zhotoviteli vstup do budov a zpřístupnit mu veškeré prostory, kde bude výmalba prováděna.
2. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit zhotoviteli cenu za provedené dílo ve výši a způsobem stanovenými v odst. III. této smlouvy.

VI.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo sám, případně prostřednictvím svých zaměstnanců s příslušnou odbornou způsobilostí k provádění malířských prací.
2. Před provedením díla se zhotovitel zavazuje prostory určené k výmalbě připravit, zejména zakrýt podlahové krytiny a veškeré věci a zařízení tak, aby nedošlo k jejich znečištění v průběhu provádění díla.
4. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje provést závěrečný úklid vymalovaných prostor zahrnující zejména odkrytí podlahových krytin a zařízení a odstranění případných barevných skvrn a dalších nečistot způsobených v důsledku provádění díla.
5. Za vady díla odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném v § 2617 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

6. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu na majetku a na zdraví, kterou sám nebo prostřednictvím svých zaměstnanců způsobí objednateli, jeho zaměstnancům či osobám, kterým objednatel poskytuje pobytové služby, při provádění díla vymezeného v čl. II této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ním.

VII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu je možné zrušit či změnit pouze písemně.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, je neplatná pouze tato část smlouvy, pokud z povahy právního úkonu nebo z okolností, za nichž k němu došlo, nevyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu.
4. Tato smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních s platností originálu, když každý z účastníků obdrží ke dni podpisu po jednom vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy, po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich shodné a pravé vůle, že byla uzavřena svobodně a vážně a nestalo se tak v tísní ani za podmínek pro některou ze smluvních stran nápadně nevýhodných a na důkaz správnosti jejího obsahu připojují níže své podpisy.

Za objednatele:

Zhotovitel:

6.října 2017

Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatic
Ing. Bc. Hana Vojtová, ředitelka

Zdeněk Beneš