



MURSP00B7U5P

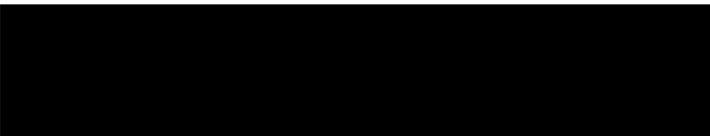
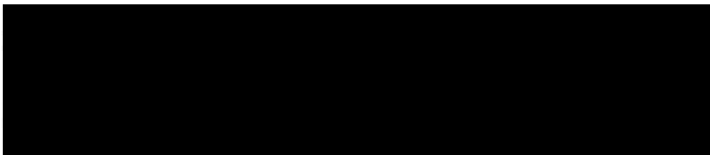
KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI A KOUPI NEMOVITÝCH VĚCÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

- 1) město Rosice, IČ: 00 28 24 81
se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
zastoupené Mgr. Jaroslavem Světlíkem, starostou
jako kupující

a


- 2) Manželé



takto:

I.

Prohlášení prodávajících

Prodávající manželé  prohlašují, že mají ve společném jmění manželů následující pozemky: pozemek **parc. č. st. 1070/1** o výměře 441 m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemek **parc. č. st. 1070/2** o výměře 651 m², zastavěná plocha a nádvoří, , pozemek **parc. č. st. 1070/3** o výměře 707 m² zastavěná plocha a nádvoří, pozemek **parc. č. st. 1183/1** o výměře 457 m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemek **parc. č. 988/73** o výměře 45 m², orná půda, pozemek **parc. č. 980/8** o výměře 191 m², orná půda, pozemek **parc. č. 975/69** o výměře 136 m², ostatní plocha, s využitím manipulační plocha pozemek **parc. č. 980/18** o výměře 20 m², ostatní plocha, s využitím neplodná půda, pozemek **parc. č. 980/19** o výměře 804 m², ostatní plocha, s využitím neplodná půda, pozemek **parc. č. 980/3** o výměře 818 m², ostatní plocha, s využitím neplodná půda, pozemek **parc. č. 980/20** o výměře 575 m², ostatní plocha, s využitím neplodná půda, pozemek **parc. č. 975/73** o výměře 949 m², ostatní plocha, s využitím manipulační plocha, pozemek **parc. č. 975/83** o výměře 1767 m², ostatní plocha, s využitím manipulační plocha, pozemek **parc. č. 980/10** o výměře 163 m², ostatní plocha, s využitím neplodná půda, pozemek **parc. č. 988/76** o výměře 37 m², orná půda, pozemek **parc. č. 988/75** o výměře 39 m², orná půda, pozemek **parc. č. 988/80** o výměře 11 m², orná půda, pozemek **parc. č. 980/11** o výměře 392 m², ostatní plocha, s využitím neplodná půda, pozemek **parc. č. 975/71** o výměře 156 m², ostatní plocha, s využitím manipulační plocha,

pozemek **parc. č. 975/70** o výměře 118 m², ostatní plocha, s využitím manipulační plocha, pozemek **parc. č. 980/9** o výměře 487 m², ostatní plocha, s využitím neplodná půda, pozemek **parc. č. 988/74** o výměře 43 m², orná půda, pozemek **parc. č. 980/21** o výměře 85 m², ostatní plocha, s využitím neplodná půda, pozemek **parc. č. 980/22** o výměře 191 m², ostatní plocha, s využitím neplodná půda, pozemek **parc. č. 980/23** o výměře 174 m², ostatní plocha, s využitím neplodná půda, pozemek **parc. č. 980/1** o výměře 637 m², ostatní plocha, s využitím neplodná půda, pozemek **parc. č. 988/78** o výměře 51 m², orná půda, pozemek **parc. č. 988/79** o výměře 16 m², orná půda, pozemek **parc. č. 980/12** o výměře 307 m², ostatní plocha, s využitím neplodná půda, , pozemek **parc. č. 975/72** o výměře 55 m², ostatní plocha, s využitím manipulační plocha, , pozemek **parc. č. 975/79** o výměře 16 m², ostatní plocha, s využitím manipulační plocha, , pozemek **parc. č. 975/80** o výměře 13 m², ostatní plocha, s využitím manipulační plocha, , pozemek **parc. č. 975/74** o výměře 73 m², ostatní plocha, s využitím manipulační plocha, pozemek **parc. č. 980/13** o výměře 235 m², ostatní plocha, s využitím neplodná půda, pozemek **parc. č. 975/103** o výměře 4 m², ostatní plocha, s využitím manipulační plocha, všechny vedené na LV č. 2994 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna.

Prodávající [redacted] dále prohlašuje, že je vlastníkem **zemědělské stavby bez čp/če** stojící na pozemku parc. č. st. 1070/1, zastavěná plocha a nádvoří, **zemědělské stavby bez čp/če** stojící na pozemku parc. č. st. 1070/2, zastavěná plocha a nádvoří, **zemědělské stavby bez čp/če** stojící na pozemku parc. č. st. 1070/3, zastavěná plocha a nádvoří, **zemědělské stavby bez čp/če** stojící na pozemku parc. č. st. 1183/1, zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku parc. č. st. 2087, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Rosice u Brna. Všechny shora uvedené zemědělské stavby jsou evidovány na LV č. 2156 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna.

Prodávající [redacted] souhlasně prohlašují, že výše uvedené zápisy o jejich vlastnictví tak, jak jsou zapsány na výše uvedených LV č. 2994 a LV č. 2156, oba pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna, uznávají za správné, odpovídající právnímu i faktickému stavu a že v souladu s nimi budou s výše uvedenými nemovitými věcmi disponovat. Současně prohlašují, že jsou plně způsobilí k veškerému právnímu jednání a jejich způsobilost volně disponovat s uvedenými nemovitými věcmi není ničím omezena.

II. Předmět prodeje

Prodávající manželé [redacted] prodávají kupujícímu touto smlouvou následující pozemky či části pozemků v k.ú. Rosice u Brna vedené na LV č. 2994: pozemek **parc. č. st. 1070/1** o výměře 441 m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemek **parc. č. st. 1070/2** o výměře 651 m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemek **parc. č. st. 1070/3** o výměře 707 m² zastavěná plocha a nádvoří, , pozemek **parc. č. st. 1183/1** o výměře 457 m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemek **parc. č. 980/10** o výměře 163 m², ostatní plocha, s využitím neplodná půda, pozemek **parc. č. 988/76** o výměře 37 m², orná půda pozemek **parc. č. 988/75** o výměře 39 m², orná půda, pozemek **parc. č. 980/11** o výměře 392 m², ostatní plocha, s využitím neplodná půda, pozemek **parc. č. 975/71** o výměře 156 m², ostatní plocha, s využitím manipulační plocha, pozemek **parc. č. 975/70** o výměře 118 m², ostatní plocha, s využitím manipulační plocha, pozemek **parc. č. 980/9** o výměře

487 m², ostatní plocha, s využitím neplodná půda, pozemek parc. č. 988/74 o výměře 43 m², orná půda, pozemek parc. č. 980/1 o výměře 637 m², ostatní plocha, s využitím neplodná půda, pozemek parc. č. 988/78 o výměře 51 m², orná půda, pozemek parc. č. 988/79 o výměře 16 m², orná půda, pozemek parc. č. 980/12 o výměře 307 m², ostatní plocha, s využitím neplodná půda, pozemek parc. č. 975/72 o výměře 55 m², ostatní plocha, s využitím manipulační plocha, pozemek parc. č. 975/79 o výměře 16 m², ostatní plocha, s využitím manipulační plocha, pozemek parc. č. 975/80 o výměře 13 m², ostatní plocha, s využitím manipulační plocha, , pozemek parc. č. 975/74 o výměře 73 m², ostatní plocha, s využitím manipulační plocha, pozemek parc. č. 980/13 o výměře 235 m², ostatní plocha, s využitím neplodná půda, pozemek parc. č. 988/80 o výměře 11 m², orná půda, část pozemku parc. č. 988/73 o výměře 26 m² nově utvořenou a označenou dle [REDAKCE] jako parc. č. 988/73, část pozemku parc. č. 980/8 o výměře 184 m² nově utvořenou a označenou dle GP jako parc. č. 980/8, část pozemku parc. č. 975/69 o výměře 69 m² nově utvořenou a označenou dle GP jako parc. č. 975/69, část pozemku parc. č. 975/69 o výměře 3 m² označenou dle GP jako díl f, část pozemku parc. č. 980/18 o výměře 4 m² označenou dle GP jako díl g, část pozemku parc. č. 980/19 o výměře 338 m² označenou dle GP jako díl h, část pozemku parc. č. 980/3 o výměře 303 m² označenou dle GP jako díl i, část pozemku parc. č. 980/20 o výměře 119 m² označenou dle GP jako díl j, s určením těchto dílů (f, g, h, i, j) ke sloučení do nově utvářeného pozemku parc. č. 980/28 o výměře 767 m², část pozemku parc. č. 975/73 o výměře 565 m² označenou dle GP jako díl k a část pozemku parc. č. 975/83 o výměře 2 m² označenou dle GP jako díl l určený ke sloučení s dílem k do nově utvářeného pozemku parc. č. 975/112 o výměře 567 m², část pozemku parc. č. 980/21 o výměře 0,27 m² označenou dle GP jako díl n, část pozemku parc. č. 980/22 o výměře 25 m² označenou dle GP jako díl o, část pozemku parc. č. 980/23 o výměře 27 m² označenou dle GP jako díl p, s určením těchto dílů (n, o, p) ke sloučení do nově utvářeného pozemku parc. č. 980/29 o výměře 52 m², pozemek parc. č. 975/103 o výměře 4 m² a část pozemku parc. č. 975/83 o výměře 560 m² označenou dle GP jako díl m určený ke sloučení s pozemkem parc. č. 975/103 do nově utvářeného pozemku parc. č. 975/103 o výměře 564 m² a kupující tyto pozemky se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví kupuje a přijímá za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Prodávající [REDAKCE] kupujícímu prodává tyto zemědělské stavby v k.ú. Rosice u Brna vedené na LV č. 2156: zemědělskou stavbu bez čp/če stojící na pozemku parc. č. st. 1070/1, zastavěná plocha a nádvoří, zemědělskou stavbu bez čp/če stojící na pozemku parc. č. st. 1070/2, zastavěná plocha a nádvoří, zemědělskou stavbu bez čp/če stojící na pozemku parc. č. st. 1070/3, zastavěná plocha a nádvoří, zemědělskou stavbu bez čp/če stojící na pozemku parc. č. st. 1183/1, zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku parc. č. st. 2087, zastavěná plocha a nádvoří a kupující tyto zemědělské stavby se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví kupuje a přijímá za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán [REDAKCE] ze dne 17.8.2017 [REDAKCE] a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – venkov, dne 24.8.2017 pod č. [REDAKCE] Sdělením vydaným Stavebním úřadem Městského úřadu Rosice byl schválen záměr dělení předmětných pozemků dle geometrického plánu.

III.

Kupní cena

Kupní cena za prodávané pozemky v k. ú. Rosice u Brna: **parc. č. st. 1070/1** o výměře 441 m², **parc. č. st. 1070/2** o výměře 651 m², **parc. č. st. 1070/3** o výměře 707 m², pozemek **parc. č. st. 1183/1** o výměře 457 m², **parc. č. 980/10** o výměře 163 m², , pozemek **parc. č. 988/76** o výměře 37 m², **parc. č. 988/75** o výměře 39 m², **parc. č. 980/11** o výměře 392 m² **parc. č. 975/71** o výměře 156 m², **parc. č. 975/70** o výměře 118 m², **parc. č. 980/9** o výměře 487 m², **parc. č. 988/74** o výměře 43 m², **parc. č. 980/1** o výměře 637 m², **parc. č. 988/78** o výměře 51 m², **parc. č. 988/79** o výměře 16 m², **parc. č. 980/12** o výměře 307 m², **parc. č. 975/72** o výměře 55 m², ostatní plocha, **parc. č. 975/79** o výměře 16 m², **parc. č. 975/80** o výměře 13 m², **parc. č. 975/74** o výměře 73 m², **parc. č. 988/80** o výměře 11 m², **parc. č. 980/13** o výměře 235 m², nově utvořené **parc. č. 988/73** o výměře 26 m², **parc. č. 980/8** o výměře 184 m², **parc. č. 975/69** o výměře 69 m², **parc. č. 980/28** o výměře 767 m², **parc. č. 975/112** o výměře 567 m², **parc. č. 980/29** o výměře 52 m², **parc. č. 975/103** o výměře 564 m² se všemi jejich součástmi a příslušenstvím byla dohodnuta mezi smluvními stranami v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva města Rosice ve výši **4.033.700,-Kč** (slovy: čtyři miliony třicet tři tisíc sedm set korun českých) při celkové výměře prodávaných pozemků 7334 m².

Kupní cena za prodávané zemědělské budovy v k. ú. Rosice u Brna se všemi jejich součástmi a příslušenstvím byla dohodnuta mezi smluvními stranami v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva města Rosice ve výši:

- **zemědělská stavba bez čp/če** stojící na pozemku **parc. č. st. 1070/1** za cenu 2.841.925,-Kč (slovy dva miliony osm set čtyřicet jedna tisíc devět set dvacet pět korun českých)
- **zemědělská stavba bez čp/če** stojící na pozemku **parc. č. st. 1070/2** za cenu 2.841.925,-Kč (slovy dva miliony osm set čtyřicet jedna tisíc devět set dvacet pět korun českých)
- **zemědělská stavba bez čp/če** stojící na pozemku **parc. č. st. 1070/3** za cenu 2.841.925,-Kč (slovy dva miliony osm set čtyřicet jedna tisíc devět set dvacet pět korun českých)
- **zemědělská stavba bez čp/če** stojící na pozemku **parc. č. st. 1183/1** a **parc. č. st. 2087** za cenu 2.841.925,-Kč (slovy dva miliony osm set čtyřicet jedna tisíc devět set dvacet pět korun českých).

Kupní cena za všechny prodávané zemědělské budovy tak celkem činí **11.367.700,-Kč** (slovy: jedenáct milionů tři sta šedesát sedm tisíc sedm set korun českých).

Celková kupní cena za všechny výše uvedené nemovité věci, pozemky a zemědělské stavby včetně všech jejich součástí a příslušenství tak činí **15.401.400,-Kč** (slovy: patnáct milionů čtyři sta jeden tisíc čtyři sta korun českých).

Celá kupní cena ve výši **15.401.400,-Kč** (slovy: patnáct milionů čtyři sta jeden tisíc čtyři sta korun českých) bude uhrazena ze strany kupujícího do advokátní úschovy schovatele [redacted] zapsané v seznamu advokátů [redacted] (dále jen „advokát“) jejím bezhotovostním převedením na zvláštní (depozitní) účet u [redacted] a to bezodkladně od podpisu smlouvy o úschově, která bude uzavřena mezi advokátem a účastníky této kupní smlouvy současně s touto smlouvou.

Celá kupní cena ve výši **15.401.400,-Kč** (slovy: patnáct milionů čtyři sta jeden tisíc čtyři sta korun českých) bude z advokátní/notářské úschovy vyplacena prodávajícím následovně:

- [redacted] bude zaslána částka ve výši **4.033.700,-Kč** (slovy: čtyři miliony třicet tři tisíc sedm set korun českých)
- [redacted] bude zaslána částka ve výši **11.367.700,-Kč** (slovy: jedenáct milionů tři sta šedesát sedm tisíc sedm set korun českých),

a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení listu vlastnictví advokátce prodávajícími, kde dle kupní smlouvy bude v části A listu vlastnictví uveden kupující město **Rosice**, IČ: 00 28 24 81, se sídlem Palackého nám. 13, Rosice, PSČ 665 01, a to jako výlučný vlastník předmětných pozemků, v části B listu vlastnictví budou uvedeny pozemky : **parc. č. st. 1070/1** o výměře 441 m², **parc. č. st. 1070/2** o výměře 651 m², **parc. č. st. 1070/3** o výměře 707 m², pozemek **parc. č. st. 1183/1** o výměře 457 m², **parc. č. 980/10** o výměře 163 m², , pozemek **parc. č. 988/76** o výměře 37 m², **parc. č. 988/75** o výměře 39 m², **parc. č. 980/11** o výměře 392 m² **parc. č. 975/71** o výměře 156 m², **parc. č. 975/70** o výměře 118 m², **parc. č. 980/9** o výměře 487 m², **parc. č. 988/74** o výměře 43 m², **parc. č. 980/1** o výměře 637 m², **parc. č. 988/78** o výměře 51 m², **parc. č. 988/80** o výměře 11 m², **parc. č. 988/79** o výměře 16 m², **parc. č. 980/12** o výměře 307 m², **parc. č. 975/72** o výměře 55 m², , ostatní plocha, **parc. č. 975/79** o výměře 16 m², **parc. č. 975/80** o výměře 13 m², **parc. č. 975/74** o výměře 73 m², **parc. č. 980/13** o výměře 235 m², **parc. č. 988/73** o výměře 26 m², **parc. č. 980/8** o výměře 184 m², **parc. č. 975/69** o výměře 69 m², **parc. č. 980/28** o výměře 767 m², **parc. č. 975/112** o výměře 567 m², **parc. č. 980/29** o výměře 52 m², **parc. č. 975/103** o výměře 564 m², přičemž součástí pozemku parc. č. st. 1070/1 bude **zemědělská stavba bez čp/če**, součástí pozemku parc. č. st. 1070/2 bude **zemědělská stavba bez čp/če**, součástí pozemku parc. č. st. 1070/3 bude **zemědělská stavba bez čp/če**, součástí pozemku parc. č. st. 1183/1 bude **zemědělská stavba bez čp/če** a kde část C tohoto listu vlastnictví bude bez zápisu, přičemž ani jinde na listu vlastnictví nebudou vyznačeny žádné poznámky, plomby či jiné zápisy o probíhajících řízeních.

Jakoukoliv jinou dispozici s uloženými finančními prostředky, než jak je shora v tomto článku smlouvy uvedeno, je schovatel oprávněn učinit výhradně na základě písemné smlouvy strany prodávající a kupující.

IV. Doložka kupujícího

Oprávněný zástupce města prohlašuje, že nabytí nemovitého majetku dle této smlouvy včetně podmínek koupě bylo v souladu se zákonem o obcích projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Rosice dne 19.10.2017 usnesením č. 5b/24/ZM/2017 a usnesením č. 5c/24/ZM/2017.

V. Vyslovení souhlasu druhého manžela

Prodávající [redacted] tímto dává svůj výslovný souhlas s tím, aby její manžel [redacted] převedl (prodal) kupujícímu městu Rosice nemovité věci

zapsané na LV č. 2156 pro obec Rosice, k.ú. Rosice u Brna: **zemědělskou stavbu bez čp/če** stojící na pozemku parc. č. st. 1070/1, zastavěná plocha a nádvoří, **zemědělskou stavbu bez čp/če** stojící na pozemku parc. č. st. 1070/2, zastavěná plocha a nádvoří, **zemědělskou stavbu bez čp/če** stojící na pozemku parc. č. st. 1070/3, zastavěná plocha a nádvoří, **zemědělskou stavbu bez čp/če** stojící na pozemku parc. č. st. 1183/1, zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku parc. č. st. 2087, zastavěná plocha a nádvoří, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, a to zcela v souladu se zněním této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

Jiná ujednání a závazky stran

Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádná věcná či závazková práva, zejména zástavní práva, věcná břemena, nájemní práva, vyjma nájemních vztahů uvedených v této smlouvě, práva věřitelů z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce, ani jiné právní povinnosti.

Prodávající prohlašují, že nejsou v prodlení s plněním žádného svého závazku vztahujícího se k předmětným nemovitostem, zejména s daňovou povinností, a nejsou proti nim vedena řízení, která by mohla ohrozit ve svém důsledku omezit vlastnické právo kupujícího k předmětným nemovitostem.

Prodávající prohlašují, že nemovité věci, které jsou předmětem koupě, nejsou již několik let užívány a provozovány a nejsou tak v této souvislosti hrazeny žádné dodávky služeb, zejména dodávky elektřiny, vody, ze kterých by mohly vzniknout nedoplatky.

Z důvodů vyšší jistoty kupujícího se však prodávající zavazují uhradit kupujícímu případné nedoplatky za energie a další služby, vzniklé v souvislosti s užíváním předmětných staveb, a to bezodkladně po jejich oprávněném vyúčtování dodavateli těchto služeb.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek ve finanční hodnotě 1.000,- Kč spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s usnesením Zastupitelstva města Rosice prodávající.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle zákona nabyvatel, tedy kupující. Kupující, kterým je územní samosprávný celek, je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen a nemá povinnost podávat daňové přiznání.

Předmětné nemovité věci se všemi jejich součástmi a příslušenstvím budou fakticky předány do 30 dnů ode dne, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnických práv dle této smlouvy, nejpozději však do 20.12.2017. O předání bude vyhotoven písemný předávací protokol podepsaný oběma stranami této smlouvy. Prodávající [REDAKCE] souhlasí s tím, aby její manžel [REDAKCE] provedl za oba manžele faktické předání předmětných nemovitých věcí se všemi jejich součástmi a příslušenstvím kupujícímu a aby za prodávající podepsal předávací protokol, případně všechny další listiny s předáním majetku související. Za kupujícího převezmou předmětný majetek příslušní zaměstnanci kupujícího.

VII.

Vklad vlastnického práva

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podepisují smluvní strany současně s touto smlouvou a bude k příslušnému katastrálnímu úřadu podán bezodkladně po zaplacení kupní ceny jejím složením do advokátní úschovy.

Smluvní strany se dohodly, že do doby zaplacení kupní ceny bude tato kupní smlouva v jednom stejnopisu uložena v úschově u advokáta, a to na základě smlouvy o advokátní úschově.

Právní účinky spojené s touto smlouvou nastanou dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad nepovolí vklad předmětného vlastnického práva, zavazují se účastníci ve vzájemné součinnosti k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

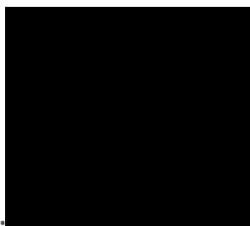
Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.

Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž kupující obdrží tři vyhotovení, prodávající obdrží každý po jednom vyhotovení a Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – venkov, bude zasláno jedno vyhotovení s ověřenými podpisy.

V Rosicích dne 02.11.2017

V Rosicích dne 02.11. 2017



město Rosice
Mgr. Jaroslav Světlík, starosta

