

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, pozemku a strojního vybavení

uzavřené dne 20. 12. 2013

Pronajímatel: Centrum Kociánka
Sídlo: Brno-Královo Pole, Kociánka 2/6
IČO: 00093378
DIČ: CZ00093378
Bankovní spojení: ČNB Brno
Zastoupené: Mgr. Tomášem Komárkem – ředitelem
Dále jen pronajímatel

a

Nájemce: Střední škola F. D. Roosevelta Brno, příspěvková organizace
Sídlo: Křižíkova 1694/11, 612 00 Brno
IČO: 00567191
Bankovní spojení: ČNB Brno,
Zastoupená: Ing. Miroslavou Zahradníkovou - ředitelkou
Zřizovatel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám.3/5, Brno IČ: 70888337
e-mail: skola@ssfdr.cz
Dále jen nájemce

Preambule

Dne 20. 12. 2013 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu, změněnou dodatkem č. 1 ze dne 27.3.2017. Nájemní smlouvu se rozhodly smluvní strany pozměnit s účinností ke dni **1. 1. 2018** tímto dodatkem č. 2 v rozsahu jeho ujednání.

I.

Předmět dodatku

Nájemce s pronajímatelem se dohodli na změně ujednání nájemní smlouvy v čl. III a IV, které nově zní:

III. Nájemné

- 1. Nájemné za pronajaté prostory a pozemky se sjednává v částce 251.213,- Kč za rok. Výpočet stanoveného nájemného je popsán v přílohách č. 1 – č. 4 dodatku č. 2 smlouvy.*
- 2. Dle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je nájemné pronajatých nebytových prostor a pozemků osvobozeno od DPH.*

IV. Úhrada za plnění poskytovaná v souladu s užíváním prostor

- 1. Pronajímatel zajistí nájemci dodávku služeb s nájmem spojených sestávajících z **tepla, elektrické energie, dodávky plynu a vody.***

2. **Cena služeb** poskytovaných nájemci pronajímatelem se sjednává v částce **180.377,- Kč** za rok včetně příslušné sazby DPH. Výpočet stanovené úhrady služeb je popsán v přílohách č. 1 – č. 4 dodatku č. 2 smlouvy.

II. Ostatní ujednání

1. Účinnost dodatku č. 2 smlouvy nastává zveřejněním podle zákona o registru smluv v registru smluv. Zveřejnění provede nájemce. Platnost dodatku č. 2 nastává od 1. 1. 2018.
2. Účinností dodatku č. 2 nájemní smlouvy ke dni 1. 1. 2018 se ruší všechny původní přílohy č. 1 - č. 4 nájemní smlouvy a nájemné bude účtováno podle nových příloh č. 1 - č. 4, které jsou nedílnou součástí uzavíraného dodatku č. 2 smlouvy.
3. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem č. 2 nedotčené zůstávají v platnosti.
4. Dodatek č. 2 smlouvy je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každý po podpisu obdrží po jednom.
5. Účastníci prohlašují, že si dodatek č. 2 smlouvy přečetli, je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, uzavírají ho nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.

V Brně dne

V Brně dne.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Tomáš Komárek
ředitel

.....
Ing. Miroslava Zahradníková
ředitelka