

# SMLOUVA O DÍLO

## č. zhotovitele 10/2017, č. objednatele 006-A/2017

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### **Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i.**

zastoupený: doc. Ing. Michalem Kejakem, M.A., CS.c.  
se sídlem: Politických vězňů 936/7, 111 21 Praha 1  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č.ú.: 192795230297/0100  
IČ: 67985998  
DIČ: CZ67985998  
Kontaktní osoba pro jednání ve věcech technických: xxx xxxxxx, tel. xxx xxx xxx

(dále jen „objednatel“)

a

#### **KERNER, s.r.o.**

zastoupená: Liborem Malínkem  
se sídlem: Zadní Vinohrady 5412, 430 01 Chomutov  
bankovní spojení: ČS a.s. pob.Chomutov  
č.ú.: 940370319/0800  
IČ: 49904451  
DIČ: CZ49904451  
Kontaktní osoba pro jednání ve věcech smluvních: p. xxxxx xxxxxxxx – tel. xxx xxx xxx  
Kontaktní osoba pro jednání ve věcech technických: p. xxxxx xxxxxxxx – tel. xxx xxx xxx  
p. xxxxxxxx xxxxxx – šéfmontér, tel. xxx xxx xxx

(dále jen „zhotovitel“)

### II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se v souladu s touto smlouvou zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo **repase a provedení jednostranného fládru dvou kusů dveří na toalety vč. provedení výměny zámků, opravy kování a upevnění pantů a výroba a montáž dvou kusů dočasných vstupních dveří na toalety v objektu Schebkova paláce, na adrese Politických vězňů 7, Praha 1 v rozsahu a podmínkách a způsobem dle cenové nabídky ze dne 17.10.2017, která je nedílnou součástí této smlouvy. Součástí díla je i Závěrečná zpráva o postupu repasí včetně podrobné fotodokumentace a popisu stavu před opravou, během prací a závěrečného stavu.**
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních, bezpečnostních a požárních předpisů. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Objednatel je povinen dílo bez vad převzít za podmínek stanovených touto smlouvou a zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu podle čl. III. této smlouvy.

---

**firma Kerner s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6167**

4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Současně pak objednatel i zhotovitel prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace ve spojení s přílohou č. 1 (Cenová nabídka) této smlouvy dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu a podoby a kvalitativních podmínek, které je potřeba při jeho realizaci dodržet.

### **III. CENA DÍLA**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dle cenové nabídky ze dne 17.10.2017 a je konečná

Cena celkem bez DPH 145 120,- Kč.

2. DPH bude účtováno ve výši platné v době vystavování daňového dokladu.
3. Součástí ceny díla jsou kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provádění díla a dále veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, včetně nákladů na odstranění případných vad a nedodělků na díle.

### **IV. DOBA PLNĚNÍ**

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny nejpozději do 7 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 22. 12. 2017.
3. Klimatické vlivy nejsou důvodem k prodloužení termínu plnění.

### **V. MÍSTO PLNĚNÍ**

Místem plnění dle čl. II této smlouvy je Schebkův palác nacházející se na adrese: Politických vězňů 7, 111 21 Praha.

### **VI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od okamžiku jeho zabudování – montáže na staveništi objednatel. V případě poškození díla, zavazuje se zhotovitel takové poškození odstranit za cenu, která bude sjednána v dodatku této smlouvy. Stejně ujednání platí pro případ, že dveře budou odcizeny.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škod nebo k jejich zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek nedbalého provádění díla zhotovitelem či porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

### **VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

1. Platí ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku.

2. Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době dle bodu 3. tohoto ustanovení. Zhotovitel však neodpovídá za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelné pohromy nebo násilného poškození.
3. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku, čímž přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby. Záruční doba v délce 60 měsíců začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnost zhotovitele z vadného plnění. Objednatel je dle § 2618 občanského zákoníku povinen oznámit vady díla zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležitě pozornosti zjistit měl, avšak nejpozději do dvou let od předání díla, jinak soud nepřizná objednateli právo z vadného plnění. Objednatel je povinen dodržovat zhotovitelem stanovené podmínky uvedené v záručním listě a v návodu na údržbu a užívání. Obojí tvoří přílohu k této smlouvě o dílo.
5. Smluvní strany se tímto dohodly, že se v případě reklamací a řízení o vadách budou řídit reklamačním řádem zhotovitele, který je veřejně přístupný na [www.kerner.eu](http://www.kerner.eu) nebo <http://www.eurookna-kerner.cz/>, když objednatel svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že se s tímto reklamačním řádem, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, před podpisem smlouvy samotné seznámil a s tímto souhlasí.
6. Zhotovitel odstraní vadu do 7 dnů ode dne, kdy se o výskytu vad dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### **VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho provedení, předání a převzetí s tím, že objednatel se zavazuje platit zhotoviteli na jeho účet, uvedený v záhlaví této smlouvy, bankovním převodem nezávisle na postupu prací zálohu v následující výši a v termínech:  
záloha č. 1 ve výši 30% z ceny díla vč. DPH = 52 678,- Kč splatná do 10 dnů po podpisu smlouvy o dílo, doplatek 70% z ceny díla vč. DPH = 122 917,- Kč je splatný po převzetí bezvadného díla objednatel - to je po úplném odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
2. Dílčí zálohu č. 1 uhradí objednatel na základě zálohového listu vystaveného zhotovitelem. Při závěrečné fakturaci ceny za dílo zhotovitel odečte zaplacenou zálohu. Splatnost závěrečné faktury se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího obdržení objednatel.

#### **IX. ZÁVAZKY OBJEDNATELE PODMIŇUJÍCÍ PLNĚNÍ ZHOTOVITELE**

1. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele telefonicky 5 pracovních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Objednatel je povinen zajistit potřebnou součinnost a zajistit na místě dodání osobu oprávněnou k převzetí díla. V případě pochybnosti se má za to, že osoba, která za objednatele dílo přejímá, je osobou oprávněnou za objednatele činit z titulu pověření úkony spojené s převzetím díla. V případě nesplnění této povinnosti, tj. povinnosti objednatele zajistit na místě dodání osobu k tomu odpovědnou, smluvní strany sjednávají, že dílo bylo řádně a však předáno v den neúspěšného předání. Shodně bude ohledně fikce řádného a včasného dodání díla postupováno i tehdy, pokud objednatel neumožní montáž díla do jeho objektů nebo objektů jeho smluvního partnera, pro něhož dílo realizoval.

2. Zhotovitel s objednatelem jsou povinni sepsat v den předání díla o této skutečnosti předávací protokol s vypsáním případných vad a nedodělků s uvedením způsobu a termínu (v souladu s čl. VII) jejich odstranění.
3. Dílo bude splněno předáním díla zhotovitelem objednateli podpisem zápisu o předání a převzetí díla. Objednatel je povinen před předáním a převzetím díla si předmět díla prohlédnout a případné vady a nedoděly zapsat do zápisu o předání a převzetí díla. Právo na odstranění vad díla zaniká v případě, že tyto reklamované vady byly prokazatelně zjevné již při převzetí díla a nebyly zapsány do zápisu o předání a převzetí díla.

## **X. SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení s předáním díla bez vad.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště a uvedením prostor budovy a jejího okolí do původního stavu.
4. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý den prodlení.
5. Splatnost zálohového dokladu činí 10 kalendářní dny.
6. Zánik závazku pozdním plněním zhotovitele neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Povinností zaplatit smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případná náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
8. Všechny výše uvedené smluvní pokuty považují smluvní strany za přiměřené povaze a významu závazku, které zajišťují.

## **XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Pozdní zaplacení sjednané zálohy má odkladný účinek na termíny zahájení a dokončení díla. Kromě uvedeného, je pozdní zaplacení zálohové či jiné faktury podstatným porušením smluvní povinnosti.
2. Charakteristickou vlastností dřeva a dých jsou barevné odchylky a rozdílnost v kresbě způsobené originalitou každého kusu. Z tohoto důvodu rozdílnost v barevnosti a kresbě u jednotlivých výrobků a jejich prvků se nepovažuje za vadu a nemůže být předmětem reklamace.
3. Objednatel se zavazuje uhradit náklady ve výši 19,-Kč/km + částku 200,-/hod/pracovník za každou další vzniklou cestu v případě, že vznikne na straně objednatele překážka, která zabrání montáži výrobků ve sjednaný den. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením výroby, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli mimo jiných oprávněných nákladů i náklady na zaměření včetně spojených dopravních nákladů.
4. Zhotovitel vyrozumí objednatele telefonicky 5 pracovních dnů předem o termínu zhotovení díla, či jeho částečného plnění. Pokud tak neučiní, není překážka realizace na straně objednatele a nebude postupováno podle odst. XI bod 3.

---

**firma Kerner s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6167**

## **XII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Prověří-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části jiný subjekt, je povinen toto oznámit objednateli, přičemž jeho odpovědnost za zhotovení díla tímto zůstává nedotčena.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, o čemž smluvní strany vyhotoví písemný zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje vypracovat závěrečnou zprávu. Závěrečná zpráva bude nedílnou součástí předávacího protokolu, bez předání restaurátorské zprávy není objednatel povinen dílo převzít, není povinen uhradit závěrečnou fakturu a nedostává se do prodlení s převzetím zhotoveného díla.
4. Zhotovitel má povinnost průběh provádění díla dokumentovat a nejpozději společně s předávacím protokolem tuto dokumentaci odevzdat objednateli.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zajišťovat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předaných podkladů, smluvních podmínek, právních předpisů a technických norem.
6. Zhotovitel je při provádění díla vázán pokyny objednatele, zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či realizace vyžadovaných prací.
7. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s orgány státní památkové péče a dodržovat jejich pokyny. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost pokynů orgánů státní památkové péče.
8. Zhotovitel je povinen dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy.
9. Při zjištění jakýchkoliv vad je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele, který se vyjádří, zda trvá na jejich odstranění či na jejich ponechání a případném pokračování v provádění díla.

## **XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případu omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy tzv. vícepráce.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Objednatel se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).
4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem se řídí touto smlouvou a dále příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
9. Smluvní vztah lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

*Příloha: Specifikace plnění*

V Chomutově dne 31.10.2017

V Praze dne

Zhotovitel

Objednatel