



Městský úřad Kadaň

odbor regionálního rozvoje, územního
plánování a památkové péče

Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

VÁŠ DOPISZN.:

ZE DNE: ..

ČJ.: MUKK/35327/2017

SP. ZN.: RR/ 94/2017/Cer

VYŘIZUJE: [REDACTED]

TEL [REDACTED]

FAX [REDACTED]

E-MAIL: [REDACTED]

ZNAK SPIS. A SKART.: 411.1-A10

DATUM: 28.08.2017

Generální finanční ředitelství
Oddělení hospodářské správy
Velká hradební 39/ 61
400 01 Ústí nad Labem

Výměna krytiny na stříškách vikýřů a obnova nátěru dřevěného obložení oken vikýřů na objektu čp. 86 na Mírovém nám. v Kadani

R o z h o d n u t í

V ý r o k:

Městský úřad Kadaň, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče jako obec s rozšířenou působností ve smyslu ust. §§ 2 a 3 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a jako orgán státní památkové péče dle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů ve věci žadatele České republiky - Generálního finančního ředitelství, Lazarská 15/7, Praha 1, IČ 72080043 zastoupeného [REDACTED] vydává ve smyslu ust. § 14 odst. 1 cit. zákona č. 20/1987 Sb. toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

Výměna krytiny na stříškách vikýřů a obnova nátěru dřevěného obložení oken vikýřů na objektu čp. 86 na Mírovém nám. v Kadani na objektu čp. 86 na Mírovém nám. v Kadani, který se nachází na území Městské památkové rezervace Kadaň prohlášené výnosem Ministerstva kultury ČSR č. j. 15 868/78 dne 10. 5. 1978 a je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejst. č. 19881/5-1681 se z hlediska zájmů státní památkové péče považují v souladu s ust. § 14 odst. 3 zák. č. 20/1987 Sb. za

p ř í p u s t n é

bez podmínek.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 7. 8. 2017 byla podána žádost o vydání závazného stanoviska. K žádosti byl doložen doklad o vlastnictví, výpis z Registru ekonomických subjektů, pověření generálního ředitele pro Ing. Janu

Hamalovou, fotodokumentace, technická informace o materiálech, situace opravovaných částí, řez objektem, půdorys střech.

Předmětem je výměna stávající plechové krytiny na stříškách vikýřů (špatně provedené stávající spoje a detaily, kterými zatéká do interiéru a nedostatečný přesah oplechování přes bednění), oprava dřevěných částí obložení a obnova lazury dřevěného obložení vikýřů na objektu čp. 86 na Mírovém nám. v Kadani. Na stříšky vikýřů bude použita nová hydroizolační fólie ALKORPLAN 35176, tl. 1,5 mm s doplňky imitujícími stojaté drážky ALKORDESIGN L v barvě šedé č. 73321 (tato fólie byla použita /barva pálená hlína/ při opravě ploché střechy a dvou vikýřů směrem do atria v r. 2016) dle stávající barvy TiTn plechové krytiny (ta bude ponechána a zachována na bočních plochách vikýřů). Klempířské prvky budou z materiálu Viplanyl 60 v původních tvarech a barvě. K opravě nátěru dřevěného obložení kolem oken vikýřů bude použit původní odstín lazury – vlašský ořech.

K tomuto návrhu bylo Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v Ústí nad Labem bylo podle § 14, odst. 6 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů vydáno písemné vyjádření pod č.j.: NPÚ-351/62927/2017 ze dne 24. 8. 2017, které nám bylo doručeno dne 24. 8. 2017 e-mailem s platným digitálním podpisem. Žadateli se vyhovuje v plném rozsahu.

Objekt č. p. 86 je památkou a nachází se na území Městské památkové rezervace Kadaň, proto je žádoucí veškeré úpravy provádět za využití tradičních materiálů a postupů, při respektování dochovaných konstrukcí, detailů a prvků. Navržené řešení nebude mít negativní dopad na památkové hodnoty objektu.

Rozsáhlý nárožní jednopatrový objekt čp. 86 se nachází v jižní části Mírového náměstí v Kadani, v sousedství děkanského kostela a navazuje východním štítem na proluku (dříve průjezd do dvora děkanství) s jednopodlažním skladem při dvoupodlažním objektu děkanství římskokatolické církve. Postaven byl na místě dvou původně samostatných parcel, jedná se o objekt gotického původu. Budova půdorysného tvaru písmene „L“ je podsklepená, se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. Obě průčelí, tj. hlavní západní a boční severní, jsou vrcholně barokní z 30. let 18. století. Hlavní průčelí je v přízemí čtyřosé, v patře pětiosé s okny patra v rytmu 1 – 3 – 1. Střed průčelí, vrcholící zděným štítem, je vymezen jednoduchými pilíři opakujícími se i na bocích průčelí, posunut je doleva, neboť severní díl je výrazně užší než díl jižní. V druhé ose od jihu je hlavní vchod ukončený obloukem s vykrojenými kouty a segmentovým nadpražím, rámován štukovou šambránou, která má stojky ukončené výraznou římsou. Po stranách je nakoso situována dvojice pilastrů s konzolovými hlavicemi, ukončenými vázami a koulemi. Nad otvorem je profilovanou římsou vymezená supraporta. Zbývající osy v přízemí jsou prolomeny segmentově ukončenými čtyřkřídlymi okny lemovanými stuhovou šambránou a podokenní římsou. Přízemí je od patra odděleno profilovanou kordónovou římsou. Okna v patře rámuji stuhové šambrány s uchy, nad kterými se zdvihají výrazné suprafenestry. Boční severní průčelí je osmiosé. Střechy celého objektu jsou kombinované – převážně sedlové, kryté pálenou krytinou; falešné mansardy – pohledové části jsou kryté pálenou krytinou, nepohledové části kryté novou hydroizolační fólií ALKORPLAN 35176, tl. 1,5 mm s doplňky imitujícími stojaté drážky ALKORDESIGN L v barvě barva pálená hlína. Dvorní průčelí je novodobě upravené. Komplikovaná je dispozice interiéru. V podstatě se jedná o hloubkový trojtrakt, na severní trakt navazuje východní křídlo. Objekt čp. 86 je gotického původu, dnešní podoba je barokní, upravován byl ve 2. polovině 19. století. Zásadní rekonstrukce historické budovy do dnešního stavu se uskutečnila v r. 1998-1999.

Chráněné památkové hodnoty domu, který se nachází v exponované pohledové poloze spočívají v jeho zařazení v urbanistickém členění nejvýznamnějšího prostoru v rámci historického jádra Kadaně, jehož je neoddelitelnou součástí a zároveň svým hmotovým a architektonickým výrazem spoluvytváří historický charakter jižní strany náměstí. Vysoké jsou i pro svou hodnotu jako historického pramene, z něhož je možné na základě prvků starších staveb, dochovaných konstrukcí, dispozice a jejich proměn rozšiřovat poznání o stavební historii zástavby historického jádra Kadaně, jakož i poznání historických stavebních technik a konstrukcí obecně. Zásadní umělecké a kulturní hodnoty domu představují zejména

výraz jednotlivých průčelí, dochované prvky starších staveb a konstrukcí, dochované gotické, renesanční a barokní úpravy.

Městský úřad Kadaň, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče přezkoumal náležitosti žádosti stanovené v ust. § 9 odst. 3 vyhl. č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a po prostudování všech podkladů a vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno, dle ust. § 81-83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat odvolání ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje prostřednictvím odboru regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče Městského úřadu Kadaň do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo doručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Ing. Jana Purnochová
vedoucí odboru RR,ÚPaPP

Na vědomí

Městský úřad Kadaň-stavební úřad

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, Podmokelská 1/38, P. O. Box 3,
Ústí nad Labem