

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6617033490 ze dne 28. 6. 2017 mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám.č. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ : 44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

dále jen p r o n a j í m a t e l

a

2. Daniel Bařina

sídlo: Úvoz 429/61, 602 00 Brno
IČ: 74151037

dále jen n á j e m c e

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

I.

Předmět a účel nájmu

Text prvního a druhého odstavce se ruší a nově zní takto:

- 1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 696 v k. ú. Veverčí, obec Brno, zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Na uvedeném pozemku je postavena stavba ve vlastnictví pronajímatele, a to objekt bez čp/če – stavba občanského vybavení, jedná se o budovu č. 16 v areálu Kraví hora v Brně (dále jako „nemovitost I“).
Pronajímatel je dále vlastníkem pozemku p. č. 695 v k. ú. Veverčí, obec Brno, zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Na uvedeném pozemku je postavena stavba ve vlastnictví pronajímatele, a to objekt bez čp/če – stavba občanského vybavení, jedná se o budovu č. 17 v areálu Kraví hora v Brně (dále jako „nemovitost II“).**
- 2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou nebytové prostory nacházející se:**
 - v nemovitosti I, a to místnost č. 17a o výměře 24,75 m²
 - v nemovitosti II, a to místnost č. 15 o výměře 35 m²**(dále jako „nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“).**

III.

Nájemné a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem

Text prvního odstavce se ruší a nově zní takto:

- 1. Nájemné za pronajaté nebytové prostory se sjednává částkou:**
 - ve výši 17.325,-Kč za rok za prostory v nemovitosti I;

- ve výši 17.500,- Kč za rok za prostory v nemovitosti II.

Celková vše nájemného činí 34.825,- Kč za rok. Výše čtvrtletní splátky činí 8.706,25 Kč.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr pronajmout místnost č. 15 byl zveřejněn zákonným způsobem dne 9. 10. 2017.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor byl schválen usnesením Rady města Brna R7/139 konané dne 31. 10. 2017 a nabývá platnosti dnem uzavření dodatku a účinnosti dnem protokolárního předání místnosti č. 15 nájemci.

V Brně dne

P r o n a j í m a t e l

N á j e m c e