



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona 460/2016 Sb.

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel



Město Sokolov

se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
zastoupeno: p. Hanou Špičkovou, vedoucí odboru rozvoje města
IČO: 00259586
DIČ: CZ00259586
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“),

a

I.2. Zhotovitel

Ing. arch. Olga Růžičková

se sídlem: Gagarinova 510/21, 360 20 Karlovy Vary
IČO: 72220996
DIČ: neplátce DPH
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona 460/2016 Sb., tuto Smlouvu
o dílo na (dále jen „smlouva“) na zhotovení projektové dokumentace a na obstarání souvisejících
výkonů.

II. Předmět díla

II.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro stavbu s názvem: „**Interiér recepce MÚ Sokolov**“, v budově
Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov, nacházející se na pozemku p.p.č. 3431/1
v katastrálním území a obci Sokolov, na svůj náklad a nebezpečí zpracuje pro objednatele
projektovou dokumentaci v rozsahu a za podmínek ujednaných ve smlouvě. Předmětem díla je
zejména stavební a dispoziční řešení interiéru (rozmístění mobiliáře a vnitřního vybavení), návrh
povrchů (materiály, barevnost), návrh mobiliáře a vnitřního vybavení, rozmístění a návrh svítidel.

Při zpracování projektové dokumentace se bude řídit předanými výchozími podklady objednatele
a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

II.2. Zhotovitel objednateli předá dílo v tomto rozsahu:

- a) Interiér (architektonicko-stavební část)
- b) Návrh mobiliáře

- c) Požárně bezpečnostní řešení
- d) Elektroinstalace – silnoproud a slaboproud
- e) Položkový rozpočet se soupisem prací a výkazem výměr
- f) Koordinace profesí

II.3. Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení a za další případné dohodnuté související výkony dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

III.

Způsob vypracování projektové dokumentace

III.1. Projektová dokumentace bude vypracována osobou oprávněnou ke zpracování podle § 158 stavebního zákona, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s obecně závaznými právními předpisy pro předmět díla uvedený v čl. II. smlouvy (zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, atd., včetně prováděcích vyhlášek, vše ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné technické normy (zejména ČSN, EN a ostatní tech. normy pro přípravu a realizaci předmětné stavby předmětné stavby), ujednání smlouvy, podmínky stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů chránících veřejné zájmy a vycházet z podkladů předaných mu objednatel.

III.2. Veškerá dokumentace bude odevzdána v elektronické i tištěné formě. Projektová dokumentace v tištěné podobě bude předána v 6 vyhotoveních, elektronická podoba bude objednateli předána v jednom vyhotovení na CD/DVD nosiči ve formátech: *.pdf (textová i výkresová část), *.dwg (výkresová část), *.doc (textová část), *.xls (soupis prací s výkazem výměr a položkovým rozpočtem).

III.3. Před zpracováním projektové dokumentace poskytne objednatel zhotoviteli všechny technické podklady, které má k dispozici, a to ve lhůtě do patnácti dnů od podpisu smlouvy.

IV.

Cena díla

IV.1. Cena díla v rozsahu dle čl. II. a III. smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.

IV.2. Cena díla podle odst. II.2. a čl. III. smlouvy je pevná a nepřekročitelná a činí:

Celkem **64.000,- Kč** (slovy: šedesát čtyři tisíce korun českých)

IV.3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo specifikované předanými dokumenty je dostatečně přesné a určité. Pokud při zpracování projektové dokumentace dojde objednatel nebo zhotovitel k závěru, že jsou nutné další práce ke splnění předmětu díla, které nemohly být předvídané v čase uzavření smlouvy, potřebu těchto prací si smluvní strany písemně vzájemně sdělí. Budou-li v průběhu prací na projektové dokumentaci uzavřeny dohody, které ovlivní rozsah a předmět plnění a budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel v dohodě se zhotovitelem upravit dodatkem ke smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu díla.

IV.4. V případě, že budou bez písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

V.

Platební podmínky

V.1. Podkladem pro úhradu ceny díla bude konečná faktura, vystavená zhotovitelem po splnění celého díla. Zálohové platby se nesjednávají.

V.2. Faktura musí obsahovat tyto údaje:

- označení faktury a její číslo,
- název a sídlo objednatele a zhotovitele,
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli,
- fakturovanou částku,
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti,
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba,
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.

V.3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.

V.4. Faktura je splatná do 21 dní od jejich řádného doručení objednateli.

V.5. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle čl. IV. za jednotlivé práce, uvedené v čl. II. a III. smlouvy.

VI.

Doba zhotovení díla

VI.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá objednateli předmět díla dle čl. II. smlouvy v rozsahu a obsahu dle čl. III. smlouvy v těchto termínech:

- předání: **do 45 dnů od podpisu smlouvy**

VI.2. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného případného spolupůsobení objednatele.

VI.3. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se smlouvou a s pokyny objednatele.

VI.4. Dílo podle čl. II. a III. smlouvy je splněno řádným vypracováním a odevzdáním projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním díla se rozumí její osobní odevzdání objednateli bez vad a nedodělků s potvrzením o převzetí v sídle objednatele.

VII.

Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruky, odpovědnost za škody

VII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotoven podle smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro další přípravu a provádění stavby.

VII.2. Neodstraní-li zhotovitel do 15 dnů poté, co byl o vadě díla objednatelům vyrozuměn, vady (vadu) díla, které mají nebo by mohly mít za následek přerušení rozhodovacího procesu, může objednatel s okamžitou platností vady díla na náklady zhotovitele odstranit.

VIII.

Podmínky a způsob provedení díla

VIII.1. Pokud by splnění požadavků zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.

VIII.2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění předmětu díla dle čl. II. a III. smlouvy zajistit minimálně dvě konzultace rozpracovaného díla s oprávněnými pracovníky objednatele, z nichž bude pořízen oboustranně odsouhlasený zápis, který bude závazným podkladem pro zhotovení díla.

IX.

Sankce

IX.1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo objednateli nebo nedokončí jeho dílčí část ve lhůtě uvedené v čl. VI. smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení; nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazena faktura, bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení této pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

IX.2. Nároky stran z odpovědnosti za škodu nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny.

X.

Odstoupení od smlouvy

X.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo v případech podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší.

XI.

Licenční ujednání

XI.1. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).

XI.2. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu. Smluvní strany se dohodly, že na poskytnutí licence podle této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 2378 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XI.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu ze smlouvy.

XI.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

XII.

Ostatní ujednání

XII.1. Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících s předmětem díla je sídlo objednatele, tj. budova Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.

XII.2. Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech:

XII.2.1 smluvních a technických: Ing. arch. Olga Růžičková



XII.3. Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech:

XII.3.1 smluvních: Hana Špičková, vedoucí odboru rozvoje města

XII.3.2 technických: Hana Špičková, vedoucí odboru rozvoje města



Jitka Spieglová, stavební technik



XIII.

Závěrečná ujednání

XIII.1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.2. Měnit nebo doplňovat smlouvu lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XIII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

XIII.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XIII.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv), zveřejní tuto Smlouvu o dílo v registru smluv.

XIII.6. Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Sokolově dne 26/10/2017

V Karlových Varech dne 26/10/2017

Za objednatele:

Za zhotovitele



Hana Špičková
vedoucí odboru rozvoje města



Ing. arch. Olga Růžičková

