

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

Městská část Praha-Dubeč
Starodubečská 401/36, 107 00 Praha 10
IČ 002014184, DIČ CZ00214184
Zastoupená Jaroslavem Tošilem, starostou
Č.Ú. 0001 0502050000/6000 - PPF

(dále **pronajímatel**)

a

Týnice s.r.o.
Zastoupená: Ing. Zdeňkem Pačesem

Na Návsi 15
28201 Doubravčice
IČ:62955853
OR, C 41028 vedená u Městského soudu v Praze

(dále **nájemce**)

(ve smlouvě společně dále jen jako **smluvní strany**)

tuto

Nájemní smlouvu

I. Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

II. Předmět nájmu

1) Pronajímatel je pověřen dle Statutu hl. m. Prahy správou pozemku ve vlastnictví Hl. m. Prahy na základě PP/35/0799/2017 a usnesení ZHMP č. 24/28 ze dne 23.2.2017, a to konkrétně pozemku parc.č. 1005/31, ostatní plocha-manipulační plocha, o celkové výměře 13873 m², v kat. území Dubeč, obec Praha, okres Praha, na LV 1138.

2) **Předmětem této smlouvy je nájem části pozemku** parc.č. 1005/31, ostatní plocha-manipulační plocha, v kat. území Dubeč, obec Praha, okres Praha. **Předmět nájmu je část pozemku o celkové výměře cca 200 m², přičemž přesné situování a rozsah předmětu nájmu je část pozemky v sousedství dříve zastavěného pozemku parc.č. 1000 – část plochy zpevněná panely (dále jen „Pronajatý pozemek“).**

III. Účel nájmu

1) Účelem nájmu je využívání najaté plochy nájemcem jako manipulační a skladové plochy v souladu s vymezeným určením užívání Pronajatého pozemku (ostatní plocha-manipulační plocha). Nájemce bude předmět nájmu užívat v souladu s deklarovaným určením a po dobu užívání bude tento pozemek udržovat v řádném stavu.

IV. Doba nájmu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, která běží od 1. následujícího dne měsíce, kdy byla výpověď doručena.
- 2) Nájem dle této Smlouvy začíná dne 9.11.2017 (dále jen „Den zahájení nájmu“).
- 4) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět jednostrannou písemnou výpovědí v případě, že bude potřeba řešit další úpravy pozemku nebo nebudou dodržovány základní podmínky pronájmu.
- 5) Pronajímatel se zavazuje, že bude informovat Nájemce o svém záměru vypovědět smlouvu tak, aby nebyly zásadně narušeny agrotechnické lhůty, kdy Pronajímatel počítá s nájmem ploch pro umístění zemědělských strojů (dle dohody především srpen–říjen).

V. Nájemné a způsob úhrady

- 1) Nájemné se stanoví dohodou v závislosti na výměře Pronajatého pozemku, a to ve výši 17,- Kč/m²/měsíc. Celkové nájemné tak činí celkem 3400,- Kč/měsíc (slovy: třítisícečtyřistakorun).
- 2) Mezi smluvními stranami se sjednává placení nájemného takto :
 - nájemné ve výši 3 400,- Kč měsíčně při uzavření smlouvy a následně každý měsíc do 10. dne v daném měsíci, a to bezhotovostně na účet MČ 90[redacted] variabilní symbol 62955853 Nájemné nepodléhá DPH dle §56 a daň nebude uplatňována.

VI.

Další ujednání

- 1) Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele činit jakékoliv stavební a jiné úpravy, které by vyžadovaly stavebního povolení.
- 2) Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele předmět nájmu dát do podnájmu.
- 3) Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém k užívání manipulační plocha a je povinen dodržovat obecně závazné předpisy upravující požární ochranu, bezpečnost a hygienu.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem 89/2012 Sb., Občanský zákoník, §2201-§2234.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- 4) Nájemní smlouva se uzavírá na základě zveřejněného záměru č. Z 19/2017 a schválení uzavření smlouvy RMČ dne 74. dne 8.11.2017
- 5) Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv MČ Praha-Dubec, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne 8.11.2017

V Praze dne 9.11.2017

