

Smlouva o dílo

č. j. KRPB-249475-4/ČJ-2017-0600VZ

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená Ing. Petrem Křížem, vedoucím Oddělení správy nemovitého majetku
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Monika Zaičková, tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Obchodní firma: **AFSB s.r.o.**
sídlo: Dufkovo nábřeží 230/5, 619 00 Brno
zastoupená Tomášem Barbořákem, jednatelem společnosti
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka [REDACTED]
kontaktní osoba: Tomáš Barbořák, tel. [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo

Čl. II.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je **oprava střechy skladu č. 5 v areálu Brno, Medlánky** (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.
2. Dílem se rozumí montážní a výrobní část stavby provedená dle cenové nabídky. Jedná se o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
3. Součástí předmětu plnění je:
 - a. veškerá dodavatelská a inženýrská činnost
 - b. provedení stavebních a montážních prací a dodávek,
 - c. dodání všech dokladů o zkouškách a atestů v českém jazyce,
 - d. vybudování zařízení staveniště v nezbytném rozsahu,
 - e. zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků.

Čl. III

Místo plnění a doba plnění

1. Místem plnění je sklad č. 5 v areálu PČR Brno - Medlánky, Turistická 1321/88.
2. Zahájení plnění díla následující den po nabytí účinnosti smlouvy, ukončení plnění díla nejpozději do 30 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.
3. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.
4. Termín dokončení předmětu plnění může být přiměřeně prodloužen dodatkem ke smlouvě o dílo, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí, případně z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.

Čl. IV.

Cena

1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele a činí:
Celková cena díla **bez DPH** **196.494,20 Kč**
Celková cena díla **vč. DPH** **237.757,98 Kč**
DPH činí 21%
slovy: dvěstětřicetsedmtisícšedmsetpadesátšedmkorunčeskýchdevadesátosmhaléřů.
2. Podrobné rozpracování ceny – viz příloha č. 1 smlouvy, která je její nedílnou součástí.
3. Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny zákonných sazeb DPH.

- 4. Veškeré práce a dodávky (viz předmět plnění – čl. II této smlouvy) budou provedeny a dodány výhradně pro potřeby výkonu státní správy, a proto nespádají do kategorie přenesené daňové povinnosti podle § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**

Čl. V.

Platební podmínky, fakturace

1. Úhrada bude provedena formou jednoho konečného daňového dokladu po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků v termínu dle čl. III odst. 2.
2. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:
 - a. číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
 - b. název a sídlo zhotovitele a objednatele,
 - c. den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
 - d. přesný název předmětu smlouvy a jeho množství,
 - e. strukturu platby,
 - f. číslo účtu, na který má být placeno.
3. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo do 21 dnů od obdržení daňového dokladu za provedení předmětu smlouvy, a to převodem na účet zhotovitele.
4. V případě výskytu drobných vad a nedodělků u předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Část 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění vad a nedodělků se splatností 21 dnů.
5. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
Oddělení správy nemovitého majetku
Monika Zajíčková
Kounicova 24
611 32 Brno
6. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.
7. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

Čl. VI.

Podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

Čl. VII.

Odpovědnost za vady a záruka

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému předmětu plnění.
2. Záruční doba na stavební a montážní práce činí 60 měsíců, na materiál 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet od předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.
4. Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční lhůtě, zhotovitel písemně oznámí své stanovisko k uplatněné reklamaci vady díla nejdéle do dvou pracovních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele. V návaznosti na to nastoupí zhotovitel v pracovní dny do 48 hodin k odstranění vad, ve dnech pracovního klidu či volna první následující pracovní den.
5. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 10 dnů. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.
6. Odpovědnost za vady se řídí Občanským zákoníkem, v platném znění.
7. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a na závady způsobené násilně nebo vyšší mocí atp.

Čl. VIII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:
 - a. Smluvní pokuta za nedodržení termínu splnění předání díla ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - b. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přijímacího řízení se sjednává ve výši Kč 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - c. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši Kč 500,- za každý i započatý den prodlení.
 - d. V případě nedodržení splatnosti daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,3% z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - e. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele ve výši 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH.

Čl. IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

2. Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a. prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 10 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
 - b. objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
 - c. zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula,
 - d. nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
 - e. objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů.
 - f. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
3. K zániku smlouvy může dojít:
 - a. dohodou smluvních stran,
 - b. odstoupením jednou ze smluvních stran.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.

8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
9. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a jednu přílohu, která obsahuje 2 (slovy: dvě) strany textu.

V Brně dne 6.11.2017 

za objednatele

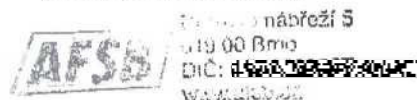
Ing. Petr Kříž
vedoucí oddělení správy
nemovitého majetku



V Brně dne 8.11.2017 

za zhotovitele

Tomáš Barbořák
jednatel společnosti



Výkaz výměr zakázky - "Oprava střechy budovy na p.č. 5121 v areálu PČR Brno, Medlánky"

P.č.	kompletní rekonstrukce střechy	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	demontáž stávajících klempířských prvků (oplechování okapnice, říms, rýn, svodů)	m	134,70	29,00 Kč	3 906,30 Kč
2	demontáž nadstřešní části betonových komínů pr. 40 mm, výška 90 cm	ks	12,00	190,00 Kč	2 280,00 Kč
3	demontáž stávající asfaltové střešní krytiny třívrstvé	m ²	201,00	84,00 Kč	16 884,00 Kč
4	odřezání ocelových L profilu 50/50/5	ks	10,00	55,00 Kč	550,00 Kč
5	vybourání zvětralé mazaniny, provedení opravy podkladní betonové mazaniny do tl. 5 cm	m ²	20,00	534,00 Kč	10 680,00 Kč
6	dodání a provedení zakrytí prostupů po komínech plechem 50/50 cm, tl. 3 mm	ks	12,00	720,00 Kč	8 640,00 Kč
7	dodání a montáž střešních háků žlabů podokapních půlkulatých Pz	ks	41,00	56,00 Kč	2 296,00 Kč
8	dodání a montáž střešních žlabů podokapních půlkulatých z Pz plechu tl.0,6mm, r.š.330mm, čela žlabů	m	39,30	296,00 Kč	11 632,80 Kč
9	dodání a montáž kotlíků kónických z Pz plechu tl.0,6mm	ks	3,00	367,00 Kč	1 101,00 Kč
10	dodání a montáž svodových odpadních trubek z Pz plechu tl.0,6mm D 100mm, vč kolen a uchyťů	m	5,00	358,00 Kč	1 790,00 Kč
11	dodání a montáž svodových odpadních trubek z Pz plechu tl.0,6mm D 120mm, vč kolen a uchyťů	m	13,00	372,00 Kč	4 836,00 Kč
12	dodání a montáž podladní okapnice z Pz plechu tl.0,6mm, r.š. 150mm	m	47,30	172,00 Kč	8 135,60 Kč
13	dodání a montáž podladní okapnice z Pz plechu tl.0,6mm, r.š. 250mm	m	39,30	297,00 Kč	11 672,10 Kč
14	dodání a montáž lemování zdíva z Pz plechu tl.0,6mm, r.š. 300mm	m	8,50	356,00 Kč	3 026,00 Kč
15	dodání a montáž závětrné lišty z Pz plechu tl.0,6mm, r.š. 300mm	m	21,60	379,00 Kč	8 186,40 Kč
16	dodání a montáž oplechování atiky z Pz plechu tl.0,6mm, r.š. 600mm	m	8,00	533,00 Kč	4 264,00 Kč
17	dodání a montáž výklopného výtoku svodu z Pz plechu tl.0,6mm D100 - D 120	ks	3,00	374,00 Kč	1 122,00 Kč
18	dodání a provedení asfaltové penetrace	m ²	201,00	39,00 Kč	7 839,00 Kč
19	dodání a pokládka SBS modifikovaného asfaltového pásu ELASTODEK SPECIÁL DEKOR tl. 5,2 mm, modrozelený	m ²	201,00	328,00 Kč	65 928,00 Kč
20	dodání a provedení opracování detailů střešního pláště cementobitumenovým tmelem	kg	5,00	430,00 Kč	2 150,00 Kč
21	oprava stávající zemní soustavy	kpl	1,00	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
22	odvoz a likvidace staré lepenky mimo areál	t	3,00	2 200,00 Kč	6 600,00 Kč
23	odvoz a likvidace demontovaného materiálu střechy mimo areál	t	3,10	720,00 Kč	2 232,00 Kč
24	přesun hmot při opravách střech	t	9,30	510,00 Kč	4 743,00 Kč
25	vyklízení staveniště, úklid pracoviště	kpl	1,00	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč

Cena celkem bez DPH

196 494,20 Kč

DPH 21 %	41 263,78 Kč
Cena zakázky včetně DPH	237 757,98 Kč



Dufkovo náměstí 5
619 00 Brno
DIČ: 
www.afsb.cz