



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou

IČ: 000 81 531

Osoba oprávněna jednat
ve věcech smluvních:

[REDACTED]

Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických:

[REDACTED]

bankovní spojení:

[REDACTED]

číslo účtu:

[REDACTED]

(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. G DESIGN, spol. s r.o.

zastoupená/ý: Ing. Milanem Gottliebem, jednatelem

se sídlem: Veleslavínova 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem

IČO: 25466810

DIČ: CZ25466810

bankovní spojení:

[REDACTED]

číslo účtu:

[REDACTED]

Pověřená osoba k jednání: Ing. Milan Gottlieb

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „dodatek“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být tímto dodatkem vázány, dohodly se na následujícím znění dodatku:

I. Preambule

1. Tento dodatek je uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění smlouvy o dílo uzavřené dne 18. 08. 2017 k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Rozšíření objektu ZŠ Ústí nad Labem, Neštěmická – PD“.
2. Zhotovitel při prohlídce stávajícího stavu ZŠ zjistil rozměrové odchylky oproti „Architektonické studii“ zpracované [REDAKCE], které vyvolaly nutnost nového dispozičního řešení, a to v části PD – „Polyfunkční komunitní prostor při ZŠ“. Ve studii bylo navrženo sociální a technické zázemí na šířku 17,2 m. Po prověření skutečných rozměrů stávajícího objektu ZŠ bylo zjištěno, že pro sociální a technické zázemí nové stavby je možno uvažovat pouze se šířkou 13,8 m. Dále bylo nutno zohlednit skutečnou šířku stávajícího vstupu do školy. Ve studii nebylo vůbec řešeno přemístění stávajících šaten pro žáky a to včetně PBR. Návrh nové dispozice byl předložen postupně v pěti variantách k odsouhlasení. Poslední varianta „E“ byla odsouhlasena jak objednatelem, tak i ředitelkou ZŠ.

Změna příjezdové komunikace na staveništi byla vyvolána nesouhlasným stanoviskem Odboru dopravy a PČR k původnímu řešení, které bylo převzato ze zadání. Po dohodě s Odborem dopravy bylo navrženo jiné řešení, které vyvolalo potřebu dalších prací:

- Zřízení dvou opěrných stěn
- Odstranění stávajícího venkovního schodiště
- Rekonstrukci části stávajícího topného kanálu

Tyto uvedené změny, které nebyly objednatelem předvídané, vyvolaly navýšení ceny projektové dokumentace v části PD – „Polyfunkční komunitní prostor při ZŠ“.

3. V části „Rozšíření kapacity školní budovy o odborné učebny“ byl objednatel upozorněn zhotovitelem na požadavky, které z původní studie nevyplývaly, a jejich nutnost vyplynula až z podrobnějšího prohlídky stávajícího stavu ZŠ. Po provedení polohopisného a výškopisného zaměření místa budoucí stavby nového pavilonu učeben, v němž jsou již zakresleny inženýrské sítě, které byly předány jejich správci, jsou patrné nové požadavky na stavbu. Jedná se především o tyto požadavky:
 - Přeložku kabelové trasy CETIM (v této fázi nelze přesněji specifikovat délku přeložky a tudíž ani investiční náklady)
 - Přeložku odkalení vodojemu cca 50 m 4.500,-Kč/m 225.000,-Kč
 - Přeložku kanalizační stoky BE 500 – cca 50 m 13.500,- 675.000,- Kč
 - Přeložku plynovodu (přípojka do školy) – cca 40 m 1.200,- Kč/m 48.000,-Kč
 - S přeložkou plynu souvisí i úprava areálové komunikace 160m² 1.800,- Kč/m² 288.000,-Kč

Celkové navýšení (bez přeložky CETIM) je odhadováno na cca 1.236.000,- Kč bez DPH (odhad vychází z cenových ukazatelů).

Některým přeložkám (plyn, kanalizace BE500) by bylo možno se vyhnout změnou půdorysu dostavby (nebylo by však možno dodržet zastavěnou plochu (snížení o 10-15%).

Dále by bylo možné řešit dostavbu v úrovni 2.NP (na pilířích). V tomto případě by bylo nezbytné opětovně projednat se správci sítí (CETIM a SČVaK) nutnost přeložek. Jedná se o havarijní stavy, kde by bylo nutno provádět ruční výkopy sítí.

S navrhovaným řešením však objednatel nesouhlasil, jelikož je povinen při zadávání veřejných zakázek dodržet původní zadání zakázky s minimálním dopadem na změny uzavřené smlouvy o dílo a taktéž musí brát zřetel na investiční náklady stavby v souvislosti s novým technickým řešením.

4. Na základě uvedeného se smluvní strany dohodly na následujících změnách uzavřené smlouvy o dílo uzavřené dne 18. 08. 2017:

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že uzavřená smlouva o dílo pro projektovou dokumentaci v části „**Rozšíření kapacity školní budovy o odborné učebny**“ se v celém rozsahu smlouvy o dílo v této části ruší. Smluvní strany se zavazují, že nebudou pro tuto část projektové dokumentaci vykonávat ani vyžadovat žádnou činnost uvedenou v uzavřené smlouvě o dílo a ani požadovat stanovenou cenu v čl. V. odst. 1 bod 2 uzavřené smlouvy o dílo, s výjimkou vyúčtování činností, které byly do doby zrušení této části zhotovitelem provedeny. Smluvní strany prohlašují, že v této části projektové dokumentaci nemají vůči sobě žádné další závazky.

2. Čl. V odst. 1 smlouvy o dílo se na základě výše uvedeného mění následovně:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši.

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	837.910,- Kč
DPH 21 %	175.961,- Kč

Cena celkem včetně DPH 1.013.871,- Kč

(Slovy: „jedenmiliontřinácttisícosemsetšedesátjedna koruna českých“)

1. Cena za provedení „Polyfunkční komunitní prostor při ZŠ“

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	781.360,- Kč
DPH 21 %	164.085,- Kč

Cena celkem včetně DPH 945.445,- Kč

(Slovy: „devětsetčtyřicetpět tisíc čtyřista čtyřicetpět korun českých“)

a) Cena za zhotovení projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	433.140,- Kč
DPH 21 %	90.959,- Kč

Cena celkem včetně DPH 524.099,- Kč

(Slovy: „pětsetdvacetčtyř tisíc devadesátdevět korun českých“)

b) Cena za zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	288.420,- Kč
DPH 21 %	60.568,- Kč

Cena celkem včetně DPH 348.988,- Kč

(Slovy: „třista čtyřicet osm tisíc devět set osmdesát osm korun českých“)

c) Cena za výkon autorského dozoru:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	59.800,- Kč
DPH 21 %	12.558,- Kč

Cena celkem včetně DPH 72.358,- Kč

(Slovy: „sedmdesát dvacet tři stá padesát osm korun českých“)

2. Cena za provedení činností pro část „Rozšíření kapacity školní budovy o odborné učebny“, které byly provedeny před zrušením této části:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	56.550,- Kč
DPH 21 %	11.876,- Kč

Cena celkem včetně DPH 68.426,- Kč
(Slovy: „šedesátosmtisícčtyřistadvacetšest korun českých“)

3. Vyúčtování zhotovitele tvoří přílohu tohoto dodatku.
4. Ostatní ujednání smlouvy o dílo, která nebyla změněna nebo zrušena, zůstávají nadále platná a účinná.

III. Platnost a účinnost dodatku

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Objednatele.
3. Nedílnou součástí dodatku tvoří tyto přílohy:
 - vyúčtování zhotovitele

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 8.11.2017

V Ústí nad Labem dne 8.11.2017

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
[Redacted signature]

.....
Ing. Milan Gottlieb
jednatel společnosti