

SMLOUVA O DÍLO č. 4/2016/PO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
a za podmínek dále uvedených mezi smluvními stranami

I. Smluvní strany

1.	Objednatel:	Město Polička
	Adresa:	Palackého náměstí 160, 572 01 Polička
	Statutární zástupce:	Jaroslav Martinů, starosta
	Kontaktní osoba:	[redacted]
	Bankovní spojení:	Česka spořitelna a.s., [redacted]
	IČO:	00277177
	DIČ:	CZ00277177
	Telefon:	[redacted]
	E-mail:	[redacted]
	(dále jen objednatel)	
2.	Zhotovitel:	VHOS, a. s.
	Sídlo:	Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová
	Statutární zástupce:	Ing. Zdeněk Šunka, předseda představenstva
	Kontaktní osoba:	[redacted]
	Telefon:	[redacted]
	E-mail:	[redacted]
	Bankovní spojení:	Raiffeisenbank, a. s., [redacted]
	IČO:	48172901
	DIČ:	CZ48172901
	Telefon:	[redacted]
	E-mail:	[redacted]
	Společnost je zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 965	
	(dále jen zhotovitel)	

II. Předmět díla

Zhotovitel se na svůj náklad a nebezpečí zavazuje podle této smlouvy provést pro objednatel stavební dílo:

Oprava části chodníků na ul. Obránců míru a E. Beneše II v Poličce

a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku IV. této smlouvy.

Součástí plnění zhotovitele je i provádění všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se k technologické části díla.

Veškeré odchylky od specifikace předmětu díla podle tohoto článku smlouvy mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatel. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění bez odsouhlasení objednatel (nad tento rámeček), nemá nárok na jejich zaplacení.

Ke všem použitým materiálům budou dodány atesty.

III. Doba, místo a forma zhotoveného díla

1.

Předání staveniště:	10/2016
Zahájení realizace:	10/2016
Předání a převzetí díla:	11/2016
Místo plnění:	Město Polička, ulice Obránců míru a ulice E.Beneše

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů neočekávaných okolností (kupř. nepříznivé klimatické podmínky, živelné pohromy, stávky, nemožnost provádět stavební práce z důvodu dodržení technologických postupů), které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou formou dodatku k této smlouvě úpravu termínů plnění úměrně trvání a následkům okolnosti bránící dodržení původního termínu.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové smluvní ceně díla určeného čl. II. této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH	364.092,-Kč
DPH	76.459,-Kč
(bude stanoveno dle platných daňových předpisů)	
Cena celkem (včetně DPH)	440.551,-Kč

2. Smluvená cena díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady, podmínky a požadavky obsažené ve Výzvě k předložení nabídek. Cena díla dále zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné ke zhotovení díla, jakož i veškeré náklady související s výjimkou předem odsouhlasených víceprací, o které bude cena díla navýšena. Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.
3. Provedené práce budou účtovány měsíčně na základě vystavených faktur dle skutečně provedených prací a dodávek k poslednímu dni kalendářního měsíce odsouhlasených objednatelem. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktur bude 30 dní od data vystavení. Měsíční fakturace bude prováděna až do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10% bude uvolněno po bezvadném předání a převzetí stavby, případně po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Doplatek ceny díla bude proveden na základě faktury se splatností 30 dní od data vystavení.
4. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat smluvní pokutu dle článku IX. této smlouvy.
5. Veškeré provedené práce budou měsíčně fakturovány. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do posledního dne v měsíci soupis provedených prací a po jeho odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Fakturu předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů po odsouhlasení soupisu prací. Faktura bude obsahovat cenu díla bez DPH a cenu včetně DPH.
6. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad dodavatele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je odběratel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně dodavatele.

7. Jestliže faktury nebudou obsahovat dohodnuté náležitosti nebo budou vystaveny předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou, faxem nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení zálohy či faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením faktury.

V. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen před podpisem této smlouvy předat zhotoviteli tyto doklady:
 - a) Stavební povolení případně ohlášení stavby vydané stavebním úřadem v Poličce
 - b) Projektovou dokumentaci na předmětnou akci
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno prosté práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek tři pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku.
3. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky.
4. V průběhu provádění díla budou na stavbě prováděny pravidelně kontrolní dny. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s projektovou dokumentací.
5. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.
8. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla (např. z důvodu nedostatku finančních prostředků). Zhotovitel má právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, též platí, že má právo na změnu termínu dokončení díla o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla objednatelem dočasně zastaveno.

VI. Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo. Vedení stavebního deníku končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných

odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.

3. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
4. V případě, kdy oprávněná osoba (zpravidla stavbyvedoucí) nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
5. Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do pěti kalendářních dnů od data, kdy byl o zápisu do stavebního deníku informován. V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost mu bezodkladně oznámit, např. písemně, faxem, telefonicky. Nevyjádří-li se objednatel ve výše uvedené lhůtě, má se zato, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

VII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí vadu nebo nedodělek bránící uvedení do provozuschopného stavu. Předáním díla se rozumí kromě úplného a řádného dokončení všech prací a dodávek též vyklizení staveniště a předání všech potřebných dokladů uvedených v odst. 3 tohoto článku. Nejsou-li tyto podmínky splněny, považuje se dílo za ukončené, ale neschopné předání. Pokud je v této smlouvě použito slovo ukončení práce na díle nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu přijímacího zápisu.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel zajistí, aby se přijímacího řízení účastnili všichni smluvní partneři, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
3. Dílo musí být převzato zápisem nebo předávacím protokolem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran.
4. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek bránící uvedení do provozu nebo kdy poskytne slevu z ceny díla.
5. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, přijímací zápis nepodepíše a vyjádří v něm své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo (nebo jeho část) převzít, se opakuje přijímací řízení v nezbytném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k průvodnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo (nebo jeho část) přijímá a přijímací zápis je uzavřen podepsáním dodatku.
6. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které nestěžují ani neznemožňují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost k převzetí díla objednatelům a ke vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
7. Zhotovitel je do 10 dnů od převzetí díla povinen vyklidit staveniště.
8. Odmítne-li protiprávně objednatel dílo převzít, považuje se dílo za předané, i když nebyl sepsán písemný zápis o předání a převzetí díla.

VIII. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, ve stavebním povolení a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
Záruční doba na provedené práce je vzájemně dohodnuta v trvání 60 měsíců na stavební práce. Záruční doba běží ode dne podpisu přijímacího zápisu oběma smluvními stranami.
2. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. Musí tak učinit bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
 - b) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvený účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, které nebrání užívání, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 45 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen pak zhotovitel uhradit objednateli do 30 dnů od doručení faktury.

IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
 - a) v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení,
 - b) v případě, že neodstraní vady a nedodělky podle čl. VIII. odst. 3 a 4 v dohodnutých lhůtách zaplatí objednateli smluvní pokutu 200,- Kč (slovy dvě stě korun českých) za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s placením faktury. V takovém případě zaplatí zhotoviteli 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

X. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu v případě podstatného porušení povinnosti. Při nepodstatném porušení smluvní povinnosti může druhá smluvní strana odstoupit od smlouvy v případě, že strana, která povinnost porušila, tuto nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta.
2. Po doručení úkonu odstoupení druhé smluvní strany se dotčená smluvní strana musí k odstoupení vyjádřit v tom smyslu, zda důvod k odstoupení uznává či neuznává. Musí tak učinit nejpozději do deseti dnů po doručení oznámení o odstoupení.
3. V případě kladného či záporného stanoviska k odstoupení musí smluvní strany provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Do vyřešení sporu o tom, zda k odstoupení došlo či nedošlo, nese náklady spojené s těmito opatřeními ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "konečnou fakturu",
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů po obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení",
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně zrušení smlouvy,
 - strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

XI. Závěrečná ujednání

- Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
- Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží tři vyhotovení.
- Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Poličce dne 4.10.2016 V Moravské Třebové dne 4.10.2016



VHOS a.s.
 OS, a.s., Nádražní 1430/6,
 71 01 Moravská Třebová
 T + 420 461 357 111
 01 4/16 DIČ: CZ48172901

.....
objednatel	zhotovitel

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
 Schváleno Radou - Zastupitelstvem města Poličky

dne 4.10.2016 tím č. 389
 Doložkou opatřil

Předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku
 k individuálnímu /limitovanému/ řízení zajištěna
 příkazcem operace

.....
 správcem rozpočtu 4.10.2016
 * nehodící se škrtněte datum a podpis