

KUPNÍ SMLOUVA,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku
uzavřely podle § 2128 a násl. Občanského zákoníku (dále v textu jen jako „ObčZ“)
tyto smluvní strany:

Město Uničov, zastoupené starostou Mgr. Daliborem Horákem
sídlo: Masarykovo nám. 1, Uničov, PSČ 783 91, okres Olomouc
IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. účtu: 1801691379/0800, variabilní symbol 2119, specifický symbol 2612016
(dále v textu jen jako "Prodávající")

a

manželé pan František Tiefenbach, rodné číslo a paní **Helena Tiefenbachová**, rodné číslo,
oba trvale bytem Uničov, , PSČ 783 91, okres Olomouc
(oba dále v textu jen jako "Kupující")

I.

Prohlášení o vlastnictví

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 214/2, č. 2354/5 a č. 2351/32, vše druh zahrada, zapsaných ve veřejném seznamu katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Uničov a okres Olomouc (dále v textu budou nazývány jen jako „Předmět koupě“).
2. Předmět koupě byl přenechán do užívání straně Kupující za podmínek uvedených v nájemní smlouvě uzavřené dne 28. 4. 2011 mezi Prodávajícím a Kupujícími.
3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou právní či faktické závady a práva třetích osob, či jakákoliv jiná omezení, která by nebyla uvedena v této smlouvě.
4. Touto smlouvou se Prodávající zavazuje, že Kupujícím odevzdá věc nemovitou, která je Předmětem koupě a umožní jim nabýt vlastnické právo k ní, a Kupující se zavazují, že věc převezmou a zaplatí Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
5. Tato smlouva je uzavírána na základě smlouvy o budoucí smlouvě kupní uzavřené mezi smluvními stranami dne 4. 9. 2016.

II.

Projev vůle

1. Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k Předmětu koupě do vlastnictví Kupujících s veškerým příslušenstvím a součástmi, jež se na Předmětu koupě nacházejí, za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 180 Kč/m², tj. celkem za 153 360 Kč, slovy jedno sto padesát tři tisíce tři sta šedesát korun českých (osvobozeno od daně podle § 56 odst. 3 Zákona č. 235/1994 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění).
2. Kupující Předmět koupě od Prodávajícího za dohodnutou cenu kupují a prohlašují, že jsou seznámeni s jeho právním a faktickým stavem a že jej v tomto stavu s veškerým příslušenstvím a součástmi, jež se na Předmětu koupě nacházejí, do společného jmění manželů přijímají.
3. Strany prohlašují, že je jim známa skutečná cena Předmětu koupě, s výší kupní ceny souhlasí a vzdávají se práva podle ustanovení § 1793 ObčZ.

4. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě dle této smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
5. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán Prodávajícím nejpozději do pěti pracovních dnů po podpisu této smlouvy všemi účastníky smlouvy.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že Kupujícím byl již před podpisem této smlouvy Předmět koupě přenechán do užívání na základě nájemní smlouvy ze dne 28. 4. 2011. S ohledem na tuto skutečnost není třeba v souvislosti s převodem vlastnického práva žádného zvláštního předání Předmětu koupě. Nájemní smlouva zanikne na základě splnutí osoby pronajímatele a nájemce ke dni uzavření této smlouvy podpisem všech účastníků smlouvy. Prodávající se zavazuje vrátit Kupujícím část ročního nájemného zaplaceného za období od 1. 1. 2016 do dne podpisu této smlouvy, a to do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

III.

Úhrada kupní ceny a poplatků

1. Kupní cenu ve výši 153 360 Kč uhradili Kupující Prodávajícímu prostřednictvím poskytovatele úvěru na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem této smlouvy. Prodávající svým podpisem níže stvrzuje přijetí této kupní ceny.
2. Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, za vklad vlastnického práva podle této smlouvy do veřejného seznamu zaplatí Kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb.

IV.

Schvalovací doložka

1. Záměr Prodávajícího odprodat Předmět koupě byl před projednáním v Zastupitelstvu města Uničova řádně zveřejněn podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění na úřední desce města od 24. 8. do 9. 9. 2016.
2. Prodej Předmětu koupě za podmínek uvedených ve smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Uničova dne 20. 9. 2016 usnesením č. UZ10/12/2016 nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Uničova.

V.

Ostatní ujednání

1. Vlastnictví k Předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi nabývají Kupující vkladem do veřejného seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému převodu Předmětu koupě vložit.
3. Na základě této smlouvy smluvní strany žádají, aby byl proveden vklad vlastnického práva do veřejného seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Olomouckého kraje, Katastrální pracoviště Olomouc na list vlastnictví ve prospěch Kupujících.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno s ověřenými podpisy je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu a poslední pro poskytovatele úvěru.
5. Podpisový vzor statutárního zástupce Prodávajícího je uložen u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
6. Strana Kupující bere na vědomí skutečnost, že Prodávající ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) z. č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje strany Kupující za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby Prodávající ve smyslu § 11 z. č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval údaje o straně Kupující v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 503 ObčZ a souhlasí se zveřejněním jejího textu.
8. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě pravdivých údajů a tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy níže.

V Uničově dne

.....
Mgr. Dalibor Horák, starosta
za Prodávajícího

.....
František Tiefenbach
Kupující

.....
Helena Tiefenbachová
Kupující