

D a r o v a c í s m l o u v a

a

Smlouva o zřízení věcného břemene

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku
uzavřely podle § 2055 a násl. a podle § 1257 a násl. Občanského zákoníku tyto smluvní strany:

1. Lubomír Šimek

trvale bytem: Uničov, PSČ 783 91

datum narození:

(jako Dárce a Oprávněný)

a

2. Město Uničov, zastoupené starostou Mgr. Daliborem Horákem

sídlo: Uničov, Masarykovo nám. 1, PSČ 783 91, okres Olomouc

IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634

(jako Obdarovaný a Povinný)

Článek I.

Prohlášení Dárce

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem k celku pozemku parcela č. 410/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Uničov.
2. Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví číslo 4567 pro katastrální území Uničov, obec Uničov, okres Olomouc. V části C listu vlastnictví č. 3353 je u této nemovité věci zapsána povinnost ve formě věcného břemene užívání spočívající v právu zřizování a provozování vedení NN ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení a změnu hranic pozemku a pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2120-239/2016 vyhotoveném GEODES GROUP s.r.o., IČ 27817997 byl z pozemku parcela č. 410/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 309 m² v katastrálním území Uničov oddělen pozemek označený parcelním č. 410/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m² a část označená písmenem „a“ o výměře 87 m², která byla sloučena do pozemku parcelní č. 2251/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v katastrálním území Uničov.
4. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k pozemku označenému písmenem „a“ o výměře 87 m² v katastrálním území Uničov.

Článek II.

Převod vlastnického práva

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k pozemku označenému geometrickým plánem č. 2120-239/2016 písmenem „a“ o výměře 87 m² (dále v textu bude nazýván jako „Předmět daru“), který vznikl z parcely č. 410/1 a byl sloučen do parcely č. 2251/17 v katastrálním území Uničov, do vlastnictví Obdarovaného. Dárce

převádí předmět převodu s veškerým příslušenstvím a součástmi, jež se na předmětu převodu nacházejí.

2. Obdarovaný Předmět daru od Dárce přijímá a prohlašuje, že je seznámen s jeho právním a faktickým stavem a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá. Obdarovaný je srozuměn s tím, že Předmět daru je zatížen věcným břemenem zapsaným v katastru nemovitostí v části C na listu vlastnickém č. 4567 pro k. ú. Uničov.
3. Bezúplatný převod vlastnického práva k předmětu převodu je realizován za účelem rekonstrukce povrchu komunikace pro pěší na předmětu převodu a na nově vzniklém pozemku parcelní č. 410/4 (dále jako Stavba) nákladem Obdarovaného.
4. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva a zřízení věcného břemene k předmětu převodu dle této smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Článek III.

Souhlas s provedením stavby

1. Pro účel územního a případně stavebního řízení se smluvní strany dohodly, že Obdarovaný je oprávněn od uzavření této smlouvy, tedy dříve, než budou práva podle této smlouvy zapsána do katastru nemovitostí, vykonávat k Předmětu daru práva vlastníka. Je tak oprávněn jednat se stavebním úřadem, všemi dotčenými orgány a organizacemi, žádat o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, podávat veškeré žádosti, návrhy a vyjádření, přejímat rozhodnutí, vzdávat se oprávněných prostředků, tj. činit veškerá jednání příslušející vlastníkově s výjimkou jejich zcizení či zatížení zástavními a obdobnými právy třetích osob. Všechna tato jednání musí směřovat pouze a výlučně k uskutečnění smluvními stranami dohodnutého záměru a účelu budoucího užití nemovitých věcí, jež jsou předmětem této smlouvy, zejména k provedení rekonstrukce povrchu komunikace pro pěší na darované nemovité věci a na parcele č. 410/4 v katastrálním území Uničov.
2. Dárce souhlasí s provedením rekonstrukce povrchu na parcele č. 410/4 v katastrálním území Uničov ve stejném složení jako na Předmětu daru nákladem Obdarovaného. Za tímto účelem dává Dárce Obdarovanému plnou moc k zastupování před stavebním úřadem a dotčenými orgány a organizacemi. Obdarovaný svým podpisem této smlouvy udělené zmocnění přijímá.
3. Souhlas Dárce dle předchozích odstavců se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Obdarovaného, popřípadě jím pověřených třetích osob, na nezbytné části nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. této smlouvy v souvislosti s prováděním úkonů souvisejících s přípravou, realizací a uvedením Stavby do provozu.
4. Dárce rovněž uděluje Obdarovanému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil ve správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad vyjádření vlastníka nemovité věci.

Článek IV.

Zřízení věcného břemene

1. Povinný touto smlouvou zřizuje se souhlasem Oprávněného věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti Povinného jako vlastníka služebného pozemku parcelní č. 2251/17 v k. ú. Uničov strpět existenci vodoměrné šachty ve prospěch Oprávněného jakožto vlastníka panujícího pozemku parcelní č. 410/4 a st. 1169 v k.ú. Uničov. Věcné břemeno zahrnuje právo zřídit vodoměrnou šachtu, provozovat ji, udržovat ji a odstranit a zřizuje se jako právo věcné ve prospěch každého vlastníka panujících pozemků, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 2120-239/2016 vyhotoveného GEODES GROUP s.r.o. ověřeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, KP Olomouc pod č. PGP-1779/2016-805, který je nedílnou součástí smlouvy.
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu dle odst. 1. tohoto článku přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a s ohledem na bezúplatný převod Předmětu daru je zřízeno bezúplatně.
4. Náklady na zřízení, provozování, údržbu a odstranění vodoměrné šachty nese Oprávněný jakožto vlastník panujícího pozemku parcelní č. st. 1169 v k. ú. Uničov.

Článek V.

Schvalovací doložka

1. Nabytí nemovité věci bylo schváleno Zastupitelstvem města Uničova dne 28. 6. 2016 usnesením č. UZ14/11/2016. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy schválila Rada města Uničova dne 13. 9. 2016 usnesením UR21/46/2016.

Článek VI.

Převod práv

1. Vlastnictví k předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi nabývá Obdarovaný vkladem do veřejného seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Práva z věcného břemene nabývá Oprávněný vkladem do veřejného seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že Obdarovaný požádá o vklad práv dle této smlouvy do veřejného seznamu bez zbytečného odkladu od uzavření této smlouvy a zajištění souhlasu s dělením pozemku podle čl. III. odst. 3. této smlouvy.
3. Na základě této smlouvy smluvní strany žádají, aby byl proveden vklad vlastnického práva a povinnosti z věcného břemene do veřejného seznamu katastru vedeného nemovitostí u Katastrálního úřadu Olomouckého kraje, Katastrální pracoviště Olomouc.

Článek VII.

Správní poplatky a daně

1. Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích v platném znění,

za vklad práv podle této smlouvy do veřejného seznamu a náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 2120-239/2016 zaplatil Obdarovaný.

2. Daň z příjmů na základě převodu Předmětu daru dle této smlouvy uhradí v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů Obdarovaný.

Článek VIII.

Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní závady vůči třetím osobám, které by nebyly uvedeny v této smlouvě nebo které by nebyly patrné z listu vlastnického nebo o nichž by nebyl Obdarovaný informován.
2. Dárce dále prohlašuje, že ohledně Předmětu daru neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu daru na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku, že mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k Předmětu daru, že nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Předmětem daru a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Předmětu daru a že po uzavření této smlouvy nezatíží Předmět daru závazky ve prospěch třetích osob.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Obdarovanému bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

Článek IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků smlouvy je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva a věcného břemene do veřejného seznamu a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný stavební úřad.
2. Podpisový vzor statutárního zástupce strany Obdarovaného je uložen na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovišti Olomouc.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva a k Předmětu daru dle této smlouvy nebo návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy tří) měsíců od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
4. Dárce bere na vědomí skutečnost, že Obdarovaný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje Dárce za účelem

realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby Obdarovaný ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval údaje o Dárci v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 503 ObčZ a souhlasí se zveřejněním jejího textu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě pravdivých údajů a tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy níže.

V Uničově dne

V Uničově dne

.....
za Dárce
Lubomír Šimek

.....
za Obdarovaného
Mgr. Dalibor Horák
starosta

Příloha: - geometrický plán č. 2120-239/2016