



Příspěvková organizace **DIVADLO A. DVOŘÁKA PŘÍBRAM**, Legionářů 400, 261 01 Příbram VII,
zastoupená ředitelem divadla MgA. Petrem Bednářem
IČ: 00360139; bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx
telefon: 326 531 251; fax: 318 627 223
dále jen **Nájemce**

a

ChrisEvents s.r.o.
IČ: 04976525
sídlem/místem podnikání: Jižní 299/25, 779 00 Olomouc.
Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx
Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx.

dále jen **Podnájemce**

uzavírají tuto

SMLOUVU O PODNÁJMU č.: 0266/2017

I.

Předmět podnájmu

Nájemce tímto dává za účelem pořádání akce „Čokoládový Festival“ Podnájemci do podnájmu tyto prostory nacházející se v objektu Příbram VII/400:

- Estrádní sál

Nájemce dále zajistí pro Podnájemce v rámci tohoto podnájemního vztahu:

- Osvětlení: ano
- Ozvučení: ne
- Šatny: ano
- provoz bufetu: ano
-
- prodej vstupenek na akci prostřednictvím rezervačního systému Colosseum, pokud je toto sjednáno v čl. III. této smlouvy

II.

Doba podnájmu, podnájemné, cena služeb

Doba podnájmu a výše podnájemného je sjednána takto:

1. Doba podnájmu: 10. – 12. 11. 2017.

	Kč / hod.	počet hodin	Celková částka
Estrádní sál a přilehlé prostory	-	-	40.000,-
Technicko - organizační služba	250,-	22	5.500,-
Uvaděčky (pokladní 4 osoby)	100,- za osobu	22	8.800,-
Výlep plakátů	-	-	1.549,-
Energie	V ceně podnájmu	-	-
Úklid	V ceně podnájmu	-	-
Požární hlídka	100,-	22	2.200,-
Celkem bez DPH			58.049,- Kč

Celkem za podnájem: 58.049,-Kč bez DPH, DPH 21%: 12.190,30 Kč, včetně DPH: 70.239,- Kč

Cena za podnájem bude uhrazena na základě vystavené faktury v den její splatnosti.

III.

Prodej vstupenek

– nesjednává se

1. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce zajistí pro podnájemce prodej vstupenek na akci prostřednictvím svého rezervačního systému Colosseum a za tímto účelem podnájemce pověřuje nájemce k tisku, prodeji vstupenek a inkasu vstupného za tyto vstupenky.
2. Podnájemce se zavazuje řádně a včas předat nájemci informace potřebné k zajištění prodeje vstupenek, zejména výši vstupného, které činí,- Kč. Předprodej vstupenek bude zahájen
3. Pro potřeby podnájemce budou vyblokována tato místa v hledišti Tato vyblokována místa v hledišti proto nebudou předmětem prodeje vstupenek.
4. Odměna podnájemce za prodej vstupenek činí 10% + 21% DPH z celkových tržeb za vstupenky prodané nájemcem. Tato odměna bude podnájemcem uhrazena nájemci společně s podnájemným a ostatními platbami sjednanými touto smlouvou. Procenta z prodeje se hradí i v případě zrušení akce.
5. V případě přeložení akce z důvodu vyšší moci na jiný termín se nájemce zavazuje na žádost držitelů zakoupených vstupenek tyto vrátet, a to do termínu, na kterém se smluvní strany dodatečně dohodnou. Nebude-li sjednáno jinak, vstupné nevyžádané držiteli vstupenek připadá nájemci.
6. V případě ukončení podnájmu z důvodu zrušení akce bez stanovení náhradního termínu tato smlouva zaniká.
7. Na uvedené vystoupení nebude uplatňována žádná sleva a vstupenky nebudou prodávány na fakturu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kapacita sálu je 800 míst a nesmí být překročena.
2. Podnájemce prohlašuje, že převzal předmět podnájmu ve stavu způsobilém k nasmlouvanému účelu a zavazuje se tento vrátit ve stavu, ve kterém je převzal do užívání. Podnájemce odpovídá za škody, vzniklé během podnájmu v sále a přilehlých prostorách sálu, které budou při této akci v provozu včetně WC. Je povinen při jakémkoliv poškození tyto škody v plné výši uhradit a po vzájemné dohodě zabezpečit, aby škody byly v co nejkratší době odstraněny a uvedeny do původního stavu, nejdéle do termínu uvedeném v předávacím protokolu.
3. Podnájemce určí osobu k zajištění osvětlovací a zvukové aparatury (nebude-li určeno jinak). Tato osoba bude zodpovědná za předání a převzetí prostor a zařízení Divadla A. Dvořáka Příbram (bude potvrzeno předávacím protokolem) i zjištění případných škod. V případě, že dojde v průběhu akce k výtržnostem, poškozování

vybavení předmětu podnájmu a dalšího majetku nájemce, je tento oprávněn akci ihned ukončit bez nároku na slevu z podnájmu a dalších sjednaných platebních povinností podnájemce.

4. Podnájemce je povinen zabezpečit na pořádanou akci pořadatelskou službu (vyjma maturitních plesů a koncertů). Zároveň na sebe podnájemce bere veškerou zodpovědnost za případnou újmu na zdraví účastníků pořádané akce.
5. Nájemce neodpovídá za zničení, případně zcizení veškerých věcí v podnajatých prostorách v době podnájmu.
6. Podnájemce byl seznámen s tím, že je z provozních důvodů povinen na pokyn zástupce Divadla A. Dvořáka Příbram odstranit osvětlovací a jinou techniku umístěnou v prostorách sálu. Výzdoba sálu nebo jiné úpravy jsou povoleny jen po dohodě se zástupcem Divadla A. Dvořáka Příbram.
7. Zajištění občerstvení a prostírání při akci provádí nájemce (Hana Tylichová, tel.: 774 500 321). **Do Estrádního sálu a přilehlých podnajatých prostor nesmí být v době podnájmu donášeny a konzumovány vlastní alkoholické nápoje. V opačném případě může zástupce Divadla A. Dvořáka Příbram akci ukončit.**
8. Podnájemce umožní přístup pověřeným pracovníkům nájemce k provedení průběžných kontrol.
9. Nedojde-li k naplnění této smlouvy v důsledku vyšší moci, tj. zejména pro nepředvídatelnou nebo neodvratitelnou událost, jako je např. epidemie, přírodní katastrofa, úřední zákaz, havárie objektu apod. – mají obě smluvní strany po vzájemné dohodě právo od této smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv vzájemných finančních nároků. Toto ustanovení se netýká úhrady procent ze vstupného, viz. čl. III., bod 4.
10. Odstoupí-li podnájemce od této smlouvy z jiných důvodů než je uvedeno v době kratší 14 dnů před stanoveným termínem podnájmu, je povinen uhradit 50% z ceny smluvené touto smlouvou bez poplatku za služby (viz. čl. II.). Odstoupí-li podnájemce od této smlouvy v době kratší než 7 dní před stanoveným termínem podnájmu je povinen uhradit 100% ceny smluvené touto smlouvou bez poplatku za služby (viz. čl. II.).
11. Podnájemce byl seznámen s kapacitou el. rozvodů a jističů pro přídavná osvětlení v sále (tzn. jistič 20A a vodič 4x6 CYKY). Z tohoto důvodu je nutné udržovat odběr v těchto kapacitách. V případě nutnosti zvýšeného odběru by musel podnájemce na svoje náklady zvýšit kapacitu jističe a kabelu nebo zajistit náhradní zdroj. Toto navýšení musí být nutně konzultováno s nájemcem.
12. Při prodloužení podnájmu mimo čas dohodnutý touto smlouvou bude dále účtována poměrná část ceny podnájmu a služeb smluvené touto smlouvou.
13. Podnájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce přenechat podnajaté prostory dalšímu subjektu k jakémukoli dalšímu využití.
14. Podnájemce má oznamovací povinnost k místnímu poplatku ze vstupného (Městský úřad Příbram – ekonomický odbor, Tyršova 108, Příbram I, tel.: 318 402 211).
15. Podnájemce má povinnost oznámit akci Ochrannému svazu autorskému (OSA).
16. **Podnájemce bere na vědomí zákaz kouření ve všech společenských místnostech. Dále je zakázáno používání konfet apod. Veškerá výzdoba sálu musí být konzultována s vedoucím Estrádního sálu (Martin Machata, tel.: 608 141 317)**
17. Není-li sjednáno jinak, tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
18. Tato smlouva se uzavírá ve dvojím vyhotovení rovné právní síly, kdy po oboustranném podpisu každá ze smluvních stran přebírá jedno vyhotovení.

V Příbrami dne: 09. 11. 2017

Nájemce:

Příspěvková organizace **DIVADLO A. DVOŘÁKA PŘÍBRAM**

.....

Podnájemce:

ChrisEvents s.r.o.

.....