

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Vondrákem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Přerově,
adresa Wurmova 2, 750 00 Přerov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu 801001 7724/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Moravská zemědělská, akciová společnost

Sídlo: Prosenice č.p. 268, Prosenice, PSČ 751 21

IČ: 47674750

DIČ: CZ47674750

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 701,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. František Kretek-předseda představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto



Došlo dne: - 6 - 04 - 2010
 čj. 146946/2010 Příl: 4
 k vyřízení k 17
 skartační znak: _____

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 17N10/52**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Přerov Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy-k.ú. Přerov

Část předmětu nájmu je převedená z NS č. 26N04/52, která byla ukončena k 9.4.2010. Jedná se o pozemky GP p.č. 6829, KN p.č. 6829/8 a pozemek GP p.č. 6840 o výměře 59848 m2, který vznikl na základě GP č. 3940-62/2008 ze dne 2.10.2008, z původní GP p.č. 6840 o výměře 60457 m2.

Na uvedené pozemky nebude uzavřena dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí, protože nájemní smlouva č. 17N10/52 bezprostředně navazuje na NS 26N04/52.

Zpětné užívání pozemků GP p.č. 6462, 6463, 6487, 6498 řeší dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí č. 17N10/52.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:



- Provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

ii)

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **10.4.2010** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **20 337,- Kč** (slovy: dvacet tisíc tři-
statřicet sedm korun českých) - viz příloha č. 1

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank,
a.s., číslo účtu 801001-724/0600, variabilní symbol **1711052**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2010 včetně činí **9 695,- Kč**
(slovy: devět tisíc šest set devadesát pět korun českých) a bude uhrazeno **k 1.10.2010** - viz příloha
č. 2

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517
zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli
úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení
smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce
se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem
nájmů dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho
dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části
do podnájmů jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné
pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
1x stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

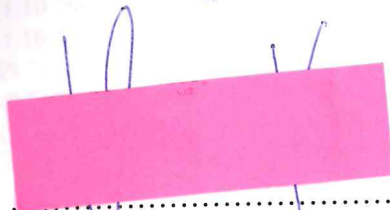
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

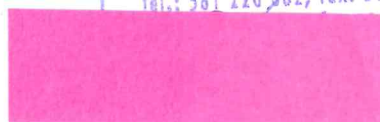
V Přerově dne 10.4.2010

Přerov
Pozemkový fond
České republiky
Přerov, Wurmova 2 (52)



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Karel Vondrák
pronajímatel

Moravská zemědělská,
akciová společnost
751 21 PROSENICE 268
tel.: 581 226 062, fax: 581 226 066
47674750 1



Moravská zemědělská, akciová společnost
Ing. František Kretek-předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Ing. Květoslava Kamarádová



Příloha k nájemní smlouvě č. 17N10/52Moravská zemědělská,
akciová společnost
Prosenice č.p.268

Variabilní symbol: 1711052

Uzavřeno: 10.4.2010

Roční nájem:

Datum tisku: 24.3.2010

Účinná od: 10.4.2010

20 337 Kč

Prosenice

Příloha č. 1

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Přerov										
od 1.10.2004	6 462	0	0	7	0	10 002	114 200	2 023	1,0	231,03
od 1.10.2004	6 463	0	0	7	0	10 002	114 200	13 441	1,0	1 534,96
od 1.10.2004	6 487	0	0	7	0	10 002	114 200	3 792	1,0	433,05
od 1.10.2004	6 498	0	0	7	0	10 002	114 200	98	1,0	11,19
z NS 26N04/52	6 829	0	0	7	0	10 002	114 200	45 112	1,0	5 151,79
z NS 26N04/52	6 829	8	0	2	2	10 002	114 200	53 772	1,0	6 140,76
z NS 26N04/52	6 840	0	0	7	0	10 002	114 200	59 848	1,0	6 834,64
								178 086		20 337,42
CELKEM:								178 086		20 337 Kč