

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3-Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,
zastoupený Bc. Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice
adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –

a

AGRO Hoštka a.s., IČO: 49096150

Se sídlem: Litoměřická 260, 411 72 Hoštka

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1474, zastoupena
předsedou představenstva Ing.Václavem Sochrem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. 564N07/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.11.2007 nájemní smlouvu č. 564N07/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.1-9) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve
výši 63.272,- Kč (slovy: šedesátitřítisícdvěstěsedmdesát dva korun českých).

Čl. III

Dne 23.10.2015 byl u Katastrálního pracoviště Litoměřice, Katastrálního úřadu pro Ústecký
kraj podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí třetí osobě společnosti Agro
Fibich s.r.o., v kat.úz.Hoštka, parc.č.KN 947, 948, 970 a 971, na základě Smlouvy o bezúplatném
převodu pozemků č.50PR15/38.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 23.10.2015, nenáleží
pronajímateli nájemné.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **58.253,- Kč** (slovy:
padesátosmtisícdvěstěpadesát tři korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **58.572,-Kč** (slovy:
padesátosmtisícpětsetsedmdesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu,
z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a z alikvotní části
z dodatku č.9. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do
rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
58.253,- Kč (slovy: padesátosmtisícdvěstěpadesát tři korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu:
303,- Kč (slovy: třistatři korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného z dodatku č.9:
16,-Kč (slovy: šestnáct korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 564N07/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

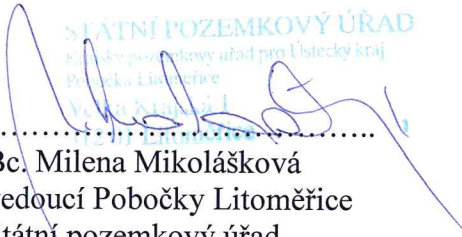
Čl. VII


Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 11.2.2016


.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel


.....
AGRO Hoštka a.s.
Ing. Václav Sochr-předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Pavlína Bendová 

Příloha k nájemní smlouvě č. 564N07/38

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 56410738

Uzavřeno: 1.11.2007

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku: 11.2.2016

Účinná od: 1.11.2007

58 253 Kč

Hoštka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Drahobuz										
	725	0	0	2	2	10 002	110 500	4 154	2,2	1 009,84
	873	0	0	2	2	10 002	110 500	1 993	2,2	484,50
	874	0	0	2	2	10 002	110 500	144	2,2	35,01
	876	0	0	2	2	10 002	110 500	198	2,2	48,13
	1 061	5	0	2	2	10 002	110 500	3 489	2,2	848,18
								9 978		2 425,66
Hoštka										
	588	1	0	2	2	10 002	87 800	3 464	2,2	669,11
	675	9	0	2	2	10 002	87 800	1 670	2,2	322,58
	675	26	0	2	2	10 002	87 800	105	2,2	20,28
	675	34	0	2	2	10 002	87 800	27 840	2,2	5 377,57
	766	4	0	2	14	10 002	87 800	325	2,2	62,78
	766	8	0	2	14	10 002	87 800	166	2,2	32,06
	766	16	0	2	2	10 002	87 800	2 027	2,2	391,54
	844	2	0	2	2	10 002	87 800	1 256	2,2	242,61
	875	2	0	2	2	10 002	87 800	1 439	2,2	277,96
	910	0	0	2	2	10 002	87 800	5 909	2,2	1 141,38
	1 071	0	0	2	2	10 002	87 800	4 305	2,2	831,55
	1 072	0	0	2	2	10 002	87 800	15 681	2,2	3 028,94
	1 124	3	0	2	2	10 002	87 800	10 905	2,2	2 106,41
	1 191	9	0	2	2	10 002	87 800	1 919	2,2	370,67
	1 191	15	0	2	2	10 002	87 800	65 285	2,2	12 610,45
	1 282	11	0	2	2	10 002	87 800	15 890	2,2	3 069,31
	1 282	14	0	2	2	10 002	87 800	1 205	2,2	232,76
	1 491	3	0	2	3	10 002	87 800	1 055	2,2	203,78
	1 502	0	0	2	3	10 002	87 800	978	2,2	188,91
	1 504	0	0	2	3	10 002	87 800	1 051	2,2	203,01
	1 507	2	0	2	3	10 002	87 800	60	2,2	11,59
	1 507	5	0	2	3	10 002	87 800	414	2,2	79,97
	1 507	6	0	2	3	10 002	87 800	87	2,2	16,80
	1 515	0	0	2	3	10 002	87 800	2 385	2,2	460,69
	1 517	1	0	2	3	10 002	87 800	773	2,2	149,31
	1 517	3	0	2	3	10 002	87 800	775	2,2	149,70
	1 523	0	0	2	3	10 002	87 800	547	2,2	105,66
	1 825	0	0	2	2	10 002	87 800	4 370	2,2	844,11
	1 827	0	0	2	2	10 002	87 800	4 420	2,2	853,77
	1 828	3	0	2	2	10 002	87 800	11 513	2,2	2 223,85
	1 829	1	0	2	2	10 002	87 800	4 604	2,2	889,31
	1 830	4	0	2	2	10 002	87 800	2 442	2,2	471,70
	1 843	16	0	2	2	10 002	87 800	714	2,2	137,92
	1 850	0	0	2	2	10 002	87 800	6 652	2,2	1 284,90
	1 851	0	0	2	2	10 002	87 800	13 570	2,2	2 621,18
	1 859	2	0	2	2	10 002	87 800	4 581	2,2	884,87
	1 860	2	0	2	2	10 002	87 800	4 985	2,2	962,90
	1 864	3	0	2	2	10 002	87 800	2 047	2,2	395,40
	1 865	1	0	2	2	10 002	87 800	1 514	2,2	292,44
	1 866	2	0	2	2	10 002	87 800	1 279	2,2	247,05

Příloha k nájemní smlouvě č. 564N07/38

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 56410738

Uzavřeno: 1.11.2007

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku: 11.2.2016

Účinná od: 1.11.2007

58 253 Kč

Hoštka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	1 872	2	0	2	2	10 002	87 800	1 695	2,2	327,41
	2 614	0	0	2	2	10 002	87 800	373	2,2	72,05
	2 616	0	0	2	2	10 002	87 800	2 145	2,2	414,33
									234 420	45 280,57

Malešov u Hoštky

	1 717	1	0	2	2	10 002	143 000	795	2,2	250,11
									795	250,11

Mastířovice

	188	13	0	2	14	10 002	58 600	606	2,2	78,13
	192	7	0	2	14	10 002	58 600	441	2,2	56,85
									1 047	134,98

Strážiště u Drahobuze

	275	7	0	2	2	10 002	88 000	4 678	2,2	905,66
	275	8	0	2	2	10 002	88 000	2 773	2,2	536,85
	275	9	0	2	2	10 002	88 000	2 789	2,2	539,95
	275	10	0	2	2	10 002	88 000	2 830	2,2	547,89
	275	11	0	2	2	10 002	88 000	2 908	2,2	562,99
	275	12	0	2	2	10 002	88 000	5 648	2,2	1 093,45
	275	13	0	2	2	10 002	88 000	2 936	2,2	568,41
	275	14	0	2	2	10 002	88 000	3 147	2,2	609,26
	275	15	0	2	2	10 002	88 000	2 970	2,2	574,99
	322	13	0	2	2	10 002	88 000	2 702	2,2	523,11
	381	0	0	2	2	10 002	88 000	2 982	2,2	577,32
	384	0	0	2	2	10 002	88 000	100	2,2	19,36
	400	3	0	2	2	10 002	88 000	1 456	2,2	281,88
	415	7	0	2	2	10 002	88 000	626	2,2	121,19
	415	15	0	2	2	10 002	88 000	2 285	2,2	442,38
									40 830	7 904,69

Trnová u Polep

	397	0	0	2	2	10 002	68 500	550	2,2	82,89
									550	82,89

Velešice u Hoštky

	681	3	0	2	2	10 002	111 800	1 629	2,2	400,67
									1 629	400,67

Vetlá

	869	4	0	2	2	10 002	57 400	8 620	2,2	1 088,53
									8 620	1 088,53

Příloha k nájemní smlouvě č. 564N07/38

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 56410738

Uzavřeno: 1.11.2007

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku: 11.2.2016

Účinná od: 1.11.2007

58 253 Kč

Hoštka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Vrbice u Roudnice nad Labem										
	288	37	0	2	2	10 002	75 900	32	2,2	5,34
	319	14	0	2	2	10 002	75 900	710	2,2	118,56
	328	3	0	2	14	10 002	75 900	79	2,2	13,19
								821		137,09
Vrutice										
	286	7	0	2	3	10 002	105 800	2 352	2,2	547,45
								2 352		547,45
CELKEM:								301 042		58 253 Kč

