

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3-Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupený Bc.Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice,
adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
Bankovní spojení: 60011-3723001 / 0710
(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné –

a

AGRO Hoštka a.s., IČO: 49096150

Se sídlem: Litoměřická 260, 411 72 Hoštka

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd.B, vložka 1474, zastoupena
předsedou představenstva Ing.Václavem Sochrem

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 564N07/38

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.11.2007 nájemní smlouvu č. 564N07/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.1-8) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 70.995,- Kč.

Čl. III

Dne 25.8.2015 byl u Katastrálního pracoviště Litoměřice, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí třetí osobě společnosti Agro Fibich s.r.o., v kat.úz.Hoštkva, parc.č.KN 1085, 1087/7, 1087/9, 1088/1 a 1088/3 o celkové výměře 39.442m², na základě Smlouvy o převodu pozemků č.28PR15/38.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 25.8.2015 nenáleží pronajímateli nájemné.

Na pozemcích v k.ú. **Strážiště u Drahobuze a Trnová u Polep** které jsou předmětem této nájemní smlouvy proběhla **digitalizace SGI**.

Z tohoto důvodu neodpovídá nájemní smlouva současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

Aktualizovaný předmět nájmu je specifikovaný v příloze tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se výše ročního nájemného mění na částku **63.377,- Kč** po vyjmutí prodaných parcel a po digitalizaci se mění na částku **63.272,-Kč**.

K 1.10.2015 byl nájemce povinen zaplatit částku **81.550,-Kč** (slovy: osmdesátjednatisícipětsetpadesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu, z alikvotní části ročního nájemného u části pozemků, které byly předmětem převodu z alikvotní části z dodatku č.8 a z alikvotní části z dodatku č.7. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Ročního nájemného u pozemků, po vyjmutí pozemků:
63.377,- Kč (slovy: šedesátřítisícťřístasedmdesátsedm korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
6.846,-Kč (slovy: šesttisícosmsetčtyřicetšest korun českých).

Alikvotní část z dodatku č.8:
10.797,-Kč (slovy: desetisícisedmsetdevadesátsedm korun českých)

Alikvotní část z dodatku č.7:
530,-Kč (slovy: pětsetřicet korun českých)

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **63.288,-Kč** (slovy: šedesátřítisícdevětšestdesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků po provedení digitalizace a alikvotní části před provedením digitalizace. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků po digitalizaci:
63.272,-Kč (slovy: šedesátřítisícdevětšestdesátdva korun českých)

Alikvotní část před digitalizací:
16,-Kč (slovy: šestnáct korun českých)

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 564N07/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č.101/2000 Sb.), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení §12 a 21 zákona č.101/2000 Sb.

Čl. VII

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VIII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 4. 12. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Státní pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Velká Strajská 1
412 01 Litoměřice

.....
Bc. Milena Míkolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

Za správnost: Pavlína Bendová

.....
AGRO Hoštka a.s.
Ing. Václav Sochr - předseda představenstva

Příloha k nájemní smlouvě č. 564N07/38

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 56410738

Uzavřeno: 1.11.2007

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku: 25.11.2015

Účinná od: 1.11.2007

63 272 Kč

Hoštka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Drahobuz										
	725	0	0	2	2	10 002	110 500	4 154	2,2	1 009,84
	873	0	0	2	2	10 002	110 500	1 993	2,2	484,50
	874	0	0	2	2	10 002	110 500	144	2,2	35,01
	876	0	0	2	2	10 002	110 500	198	2,2	48,13
	1 061	5	0	2	2	10 002	110 500	3 489	2,2	848,18
								9 978		2 425,66

Hoštka

588	1	0	2	2	10 002	87 800	3 464	2,2	669,11
675	9	0	2	2	10 002	87 800	1 670	2,2	322,58
675	26	0	2	2	10 002	87 800	105	2,2	20,28
675	34	0	2	2	10 002	87 800	27 840	2,2	5 377,57
766	4	0	2	14	10 002	87 800	325	2,2	62,78
766	8	0	2	14	10 002	87 800	166	2,2	32,06
766	16	0	2	2	10 002	87 800	2 027	2,2	391,54
844	2	0	2	2	10 002	87 800	1 256	2,2	242,61
875	2	0	2	2	10 002	87 800	1 439	2,2	277,96
910	0	0	2	2	10 002	87 800	5 909	2,2	1 141,38
947	0	0	2	2	10 002	87 800	22 012	2,2	4 251,84
948	0	0	2	2	10 002	87 800	2 255	2,2	435,58
970	0	0	2	2	10 002	87 800	935	2,2	180,60
971	0	0	2	2	10 002	87 800	784	2,2	151,44
1 071	0	0	2	2	10 002	87 800	4 305	2,2	831,55
1 072	0	0	2	2	10 002	87 800	15 681	2,2	3 028,94
1 124	3	0	2	2	10 002	87 800	10 905	2,2	2 106,41
1 191	9	0	2	2	10 002	87 800	1 919	2,2	370,67
1 191	15	0	2	2	10 002	87 800	65 285	2,2	12 610,45
1 282	11	0	2	2	10 002	87 800	15 890	2,2	3 069,31
1 282	14	0	2	2	10 002	87 800	1 205	2,2	232,76
1 491	3	0	2	3	10 002	87 800	1 055	2,2	203,78
1 502	0	0	2	3	10 002	87 800	978	2,2	188,91
1 504	0	0	2	3	10 002	87 800	1 051	2,2	203,01
1 507	2	0	2	3	10 002	87 800	60	2,2	11,59
1 507	5	0	2	3	10 002	87 800	414	2,2	79,97
1 507	6	0	2	3	10 002	87 800	87	2,2	16,80
1 515	0	0	2	3	10 002	87 800	2 385	2,2	460,69
1 517	1	0	2	3	10 002	87 800	773	2,2	149,31
1 517	3	0	2	3	10 002	87 800	775	2,2	149,70
1 523	0	0	2	3	10 002	87 800	547	2,2	105,66
1 825	0	0	2	2	10 002	87 800	4 370	2,2	844,11
1 827	0	0	2	2	10 002	87 800	4 420	2,2	853,77
1 828	3	0	2	2	10 002	87 800	11 513	2,2	2 223,85
1 829	1	0	2	2	10 002	87 800	4 604	2,2	889,31
1 830	4	0	2	2	10 002	87 800	2 442	2,2	471,70
1 843	16	0	2	2	10 002	87 800	714	2,2	137,92
1 850	0	0	2	2	10 002	87 800	6 652	2,2	1 284,90
1 851	0	0	2	2	10 002	87 800	13 570	2,2	2 621,18
1 859	2	0	2	2	10 002	87 800	4 581	2,2	884,87

Handwritten signatures and initials.

Příloha k nájemní smlouvě č. 564N07/38

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 56410738

Uzavřeno: 1.11.2007

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku: 25.11.2015

Účinná od: 1.11.2007

63 272 Kč

Hoštka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 860	2	0	2	2	10 002	87 800	4 985	2,2	962,90
	1 864	3	0	2	2	10 002	87 800	2 047	2,2	395,40
	1 865	1	0	2	2	10 002	87 800	1 514	2,2	292,44
	1 866	2	0	2	2	10 002	87 800	1 279	2,2	247,05
	1 872	2	0	2	2	10 002	87 800	1 695	2,2	327,41
	2 614	0	0	2	2	10 002	87 800	373	2,2	72,05
	2 616	0	0	2	2	10 002	87 800	2 145	2,2	414,33

260 406**50 300,03****Malešov u Hoštky**

	1 717	1	0	2	2	10 002	143 000	795	2,2	250,11
								795		250,11

Mastířovice

	188	13	0	2	14	10 002	58 600	606	2,2	78,13
	192	7	0	2	14	10 002	58 600	441	2,2	56,85
								1 047		134,98

Strážiště u Drahobuže


	275	7	0	2	2	10 002	88 000	4 678	2,2	905,66
	275	8	0	2	2	10 002	88 000	2 773	2,2	536,85
	275	9	0	2	2	10 002	88 000	2 789	2,2	539,95
	275	10	0	2	2	10 002	88 000	2 830	2,2	547,89
	275	11	0	2	2	10 002	88 000	2 908	2,2	562,99
	275	12	0	2	2	10 002	88 000	5 648	2,2	1 093,45
	275	13	0	2	2	10 002	88 000	2 936	2,2	568,41
	275	14	0	2	2	10 002	88 000	3 147	2,2	609,26
	275	15	0	2	2	10 002	88 000	2 970	2,2	574,99
	322	13	0	2	2	10 002	88 000	2 702	2,2	523,11
	381	0	0	2	2	10 002	88 000	2 982	2,2	577,32
	384	0	0	2	2	10 002	88 000	100	2,2	19,36
	400	3	0	2	2	10 002	88 000	1 456	2,2	281,88
	415	7	0	2	2	10 002	88 000	626	2,2	121,19
	415	15	0	2	2	10 002	88 000	2 285	2,2	442,38
								40 830		7 904,69

Trnová u Polep

	397	0	0	2	2	10 002	68 500	550	2,2	82,89
								550		82,89

Velešice u Hoštky

	681	3	0	2	2	10 002	111 800	1 629	2,2	400,67
								1 629		400,67



Příloha k nájemní smlouvě č. 564N07/38

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 56410738

Uzavřeno: 1.11.2007

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku: 25.11.2015

Účinná od: 1.11.2007

63 272 Kč

Hoštka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Vetlá										
	869	4	0	2	2	10 002	57 400	8 620	2,2	1 088,53
								8 620		1 088,53
Vrbice u Roudnice nad Labem										
	288	37	0	2	2	10 002	75 900	32	2,2	5,34
	319	14	0	2	2	10 002	75 900	710	2,2	118,56
	328	3	0	2	14	10 002	75 900	79	2,2	13,19
								821		137,09
Vrutice										
	286	7	0	2	3	10 002	105 800	2 352	2,2	547,45
								2 352		547,45
CELKEM:								327 028		63 272 Kč

