

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,  
zastoupený Bc.Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice  
adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice  
IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710  
(dále jen „pronajímatel“)  
- na straně jedné –

a

**AGRO Hoštka a.s.**, IČO: 49096150

Se sídlem: Litoměřická 260, 411 72 Hoštka

Zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd.B, vložka 1474, zastoupena  
předsedou představenstva Ing.Václavem Sochrem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 8  
k nájemní smlouvě č. 564N07/38**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.11.2007 nájemní smlouvu č. 564N07/38 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy (dodatku č.1-7) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve  
výši 86.633,- Kč.

**Čl. III**

Dne 3.6.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz.Hoštka, parc.č. KN 675/8,  
675/3, 897/4, 890 a 1283/1 o celkové výměře 42.472m2 třetí osoba, Římskokatolická farnost Hoštka  
na základě Rozhodnutí SPÚ o vydání věci č.j.SPÚ 291848/2015/508102/Bn.

Dne 8.6.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz.Strážiště u Drahobuze, parc.č.  
PK 275/18, 275/27, 275/37, 383/3, 383/4, 383/5, 395/1 a 583/1 o celkové výměře 28.295m2 třetí  
osoba, Římskokatolická farnost-děkanství Úštěk na základě Rozhodnutí SPÚ o vydání věci č.j.SPÚ  
298940/2015/508102/Bn.

Dne 15.7.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz.Vetlá, parc.č. KN 732/4 a 867/1  
o celkové výměře 15.491m2 třetí osoba, Římskokatolická farnost Vetlá na základě Rozhodnutí SPÚ o  
vydání věci č.j.SPÚ 363385/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, tj. 3.6.2015, 8.6.2015 a 15.7.2015 nenáleží  
pronajímateli nájemné.

**Čl. IV**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto  
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **70.995,- Kč** (slovy:  
sedmdesátisícdevětsetdevadesát pět korun českých).

**K 1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **82.322,-Kč** (slovy:  
osmdesátdvatisíctřistadvacet dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu,  
z alikvotní části ročního nájemného u části pozemků, které byly předmětem převodu a z alikvotní  
části z dodatku č.7. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do  
rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):  
70.995,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc devět set devadesát pět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:  
10.797,- Kč (slovy: deset tisíc sedm set devadesát sedm korun českých).

Alikvotní část z dodatku č.7:  
530,-Kč (slovy: pět set třicet korun českých)

#### Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 564N07/38 a jejich dodatcích zůstávají beze změn.

#### Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

#### Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne .....2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Pobočka Litoměřice  
Velká Krajská 1  
412 01 Litoměřice

Bc. Milena Mikolášková  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

Za správnost: Pavlína Bendová

AGRO Hoštka a.s.  
Ing. Václav Sochr  
předseda představenstva  
nájemce

**AGRO Hoštka a.s.**  
411 72 HOŠTKA  
DIČ: CZ49096150  
tel.: 416 814 195 ③

# Příloha k nájemní smlouvě č. 564N07/38

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 56410738

Uzavřeno: 1.11.2007

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku: 6.8.2015

Účinná od: 1.11.2007

70 995 Kč

Hoštka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Drahobuz</b>										
	725	0	0	2	2	10 002	110 500	4 154	2,2	1 009,84
	873	0	0	2	2	10 002	110 500	1 993	2,2	484,50
	874	0	0	2	2	10 002	110 500	144	2,2	35,01
	876	0	0	2	2	10 002	110 500	198	2,2	48,13
	1 061	5	0	2	2	10 002	110 500	3 489	2,2	848,18
								<b>9 978</b>		<b>2 425,66</b>

## Hoštka

588	1	0	2	2	10 002	87 800	3 464	2,2	669,11
675	9	0	2	2	10 002	87 800	1 670	2,2	322,58
675	26	0	2	2	10 002	87 800	105	2,2	20,28
675	34	0	2	2	10 002	87 800	27 840	2,2	5 377,57
766	4	0	2	14	10 002	87 800	325	2,2	62,78
766	8	0	2	14	10 002	87 800	166	2,2	32,06
766	16	0	2	2	10 002	87 800	2 027	2,2	391,54
844	2	0	2	2	10 002	87 800	1 256	2,2	242,61
875	2	0	2	2	10 002	87 800	1 439	2,2	277,96
910	0	0	2	2	10 002	87 800	5 909	2,2	1 141,38
947	0	0	2	2	10 002	87 800	22 012	2,2	4 251,84
948	0	0	2	2	10 002	87 800	2 255	2,2	435,58
970	0	0	2	2	10 002	87 800	935	2,2	180,60
971	0	0	2	2	10 002	87 800	784	2,2	151,44
1 071	0	0	2	2	10 002	87 800	4 305	2,2	831,55
1 072	0	0	2	2	10 002	87 800	15 681	2,2	3 028,94
1 085	0	0	2	2	10 002	87 800	3 255	2,2	628,74
1 087	7	0	2	2	10 002	87 800	15 165	2,2	2 929,27
1 087	9	0	2	2	10 002	87 800	5 525	2,2	1 067,21
1 088	1	0	2	2	10 002	87 800	9 586	2,2	1 851,63
1 088	3	0	2	2	10 002	87 800	5 911	2,2	1 141,77
1 124	3	0	2	2	10 002	87 800	10 905	2,2	2 106,41
1 191	9	0	2	2	10 002	87 800	1 919	2,2	370,67
1 191	15	0	2	2	10 002	87 800	65 285	2,2	12 610,45
1 282	11	0	2	2	10 002	87 800	15 890	2,2	3 069,31
1 282	14	0	2	2	10 002	87 800	1 205	2,2	232,76
1 491	3	0	2	3	10 002	87 800	1 055	2,2	203,78
1 502	0	0	2	3	10 002	87 800	978	2,2	188,91
1 504	0	0	2	3	10 002	87 800	1 051	2,2	203,01
1 507	2	0	2	3	10 002	87 800	60	2,2	11,59
1 507	5	0	2	3	10 002	87 800	414	2,2	79,97
1 507	6	0	2	3	10 002	87 800	87	2,2	16,80
1 515	0	0	2	3	10 002	87 800	2 385	2,2	460,69
1 517	1	0	2	3	10 002	87 800	773	2,2	149,31
1 517	3	0	2	3	10 002	87 800	775	2,2	149,70
1 523	0	0	2	3	10 002	87 800	547	2,2	105,66
1 825	0	0	2	2	10 002	87 800	4 370	2,2	844,11
1 827	0	0	2	2	10 002	87 800	4 420	2,2	853,77
1 828	3	0	2	2	10 002	87 800	11 513	2,2	2 223,85
1 829	1	0	2	2	10 002	87 800	4 604	2,2	889,31

**Příloha k nájemní smlouvě č. 564N07/38**

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 56410738

Uzavřeno: 1.11.2007

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku: 6.8.2015

Účinná od: 1.11.2007

70 995 Kč

Hoštka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	1 830	4	0	2	2	10 002	87 800	2 442	2,2	471,70	
	1 843	16	0	2	2	10 002	87 800	714	2,2	137,92	
	1 850	0	0	2	2	10 002	87 800	6 652	2,2	1 284,90	
	1 851	0	0	2	2	10 002	87 800	13 570	2,2	2 621,18	
	1 859	2	0	2	2	10 002	87 800	4 581	2,2	884,87	
	1 860	2	0	2	2	10 002	87 800	4 985	2,2	962,90	
	1 864	3	0	2	2	10 002	87 800	2 047	2,2	395,40	
	1 865	1	0	2	2	10 002	87 800	1 514	2,2	292,44	
	1 866	2	0	2	2	10 002	87 800	1 279	2,2	247,05	
	1 872	2	0	2	2	10 002	87 800	1 695	2,2	327,41	
	2 614	0	0	2	2	10 002	87 800	373	2,2	72,05	
	2 616	0	0	2	2	10 002	87 800	2 145	2,2	414,33	
								<b>299 848</b>			<b>57 918,65</b>

**Malešov u Hoštky**

	1 717	1	0	2	2	10 002	143 000	795	2,2	250,11
								<b>795</b>		<b>250,11</b>

**Mastířovice**

	188	13	0	2	14	10 002	58 600	606	2,2	78,13
	192	7	0	2	14	10 002	58 600	441	2,2	56,85
								<b>1 047</b>		<b>134,98</b>

**Strážiště u Drahobuze**

	5	1	0	5	0	10 002	88 000	2 635	2,2	510,14
	275	28	0	5	0	10 002	88 000	2 970	2,2	574,99
	275	29	0	5	0	10 002	88 000	3 147	2,2	609,26
	275	30	0	5	0	10 002	88 000	2 936	2,2	568,41
	275	31	0	5	0	10 002	88 000	5 648	2,2	1 093,45
	275	32	0	5	0	10 002	88 000	2 908	2,2	562,99
	275	33	0	5	0	10 002	88 000	2 830	2,2	547,89
	275	34	0	5	0	10 002	88 000	2 789	2,2	539,95
	275	35	0	5	0	10 002	88 000	2 773	2,2	536,85
	275	36	0	5	0	10 002	88 000	4 678	2,2	905,66
	381	0	0	5	0	10 002	88 000	2 982	2,2	577,32
	384	0	3	5	0	10 002	88 000	100	2,2	19,36
	389	0	2	5	0	10 002	88 000	2 285	2,2	442,38
	400	3	0	5	0	10 002	88 000	1 456	2,2	281,88
	400	4	0	5	0	10 002	88 000	331	2,2	64,08
	400	5	0	5	0	10 002	88 000	903	2,2	174,82
								<b>41 371</b>		<b>8 009,43</b>

**Trnová u Polep**

	397	0	0	5	0	10 002	68 500	550	2,2	82,89
								<b>550</b>		<b>82,89</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 564N07/38**

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 56410738

Uzavřeno: 1.11.2007

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku: 6.8.2015

Účinná od: 1.11.2007

70 995 Kč

Hoštka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Velešice u Hoštky</b>										
	681	3	0	2	2	10 002	111 800	1 629	2,2	400,67
								<b>1 629</b>		<b>400,67</b>
<b>Vetlá</b>										
	869	4	0	2	2	10 002	57 400	8 620	2,2	1 088,53
								<b>8 620</b>		<b>1 088,53</b>
<b>Vrbice u Roudnice nad Labem</b>										
	288	37	0	2	2	10 002	75 900	32	2,2	5,34
	319	14	0	2	2	10 002	75 900	710	2,2	118,56
	328	3	0	2	14	10 002	75 900	79	2,2	13,19
								<b>821</b>		<b>137,09</b>
<b>Vrutice</b>										
	286	7	0	2	3	10 002	105 800	2 352	2,2	547,45
								<b>2 352</b>		<b>547,45</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>367 011</b>		<b>70 995 Kč</b>