

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen o.z.)
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Domov pro seniory Koniklecová, p.o.,

Sídlo: Koniklecová 442/1, 634 00 Brno

IČ: 70887047

Zastoupená Ing. Ivou Záhorovou, ředitelkou

jako objednatel

a

ELEKTRO PLUS spol.s r.o.,

Sídlo: Gargulákova 1647/34

IČ: 47917059 DIČ CZ 47917059

Zastoupená JUDr. Miroslavem Patočkou

jako zhotovitel

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést řádně, včas a na své náklady v souladu s pokyny objednatele dílo: **opravu výměnou kabelových kanálů na chodbách DS Koniklecová včetně osvětlení a rozvaděčů společné** dle přiloženého rozpočtu

Specifikace:

- oprava kabelových žlabů na chodbách,
- oprava - úprava nebo výměna plechových krytů ve vrchní části stávajících stoupačkových rozvaděčů,
- výměna přívodních kabelů pro byty za měděné,
- osvětlení – volba svítidel (led) a jejich počet musí dostatečně osvětlit chodby dle platných norem pro tento charakter objektu,
- výměna kabelů ke svítidlům a vypínačům za měděné. Mimo vedení v kabelovém žlabu bude provedena zasekaná montáž těchto kabelů a následně zapravení drážek,
- výměna rozvaděčů společné spotřeby,
- vypracování revizních zpráv.

Realizace bude probíhat v jedenácti etapách na základě dílčích objednávek.

- 1 Chodba E, 0NP
- 2 Chodba E, 1NP
- 3 Chodba D, 1PP rozvaděč společné spotřeby
- 4 Chodba A, 0NP
- 5 Chodba A, 1NP
- 6 Chodba A, 2NP
- 7 Oprava osvětlení schodiště A
- 8 Chodba B, 1PP rozvaděč společné spotřeby

- 9 Chodba C, 0NP
- 10 Chodba C, 1NP
- 11 Chodba C, 2NP

2. Místem plnění je **budova sídla objednatele na adrese Brno, Koniklecová 1.**
3. Objednatel se zavazuje být v souladu s touto smlouvou součinný, řádně provedené dílo podle této smlouvy převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

II. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo podle článku I. v částce **1 502 346,- Kč bez DPH. Slovy: jedenmilionpětsetdvatřistačtyřicetšest** Tato cena již zahrnuje cenu za věci opatřené k provedení díla dle čl. I.
2. Cena díla je cena dle rozpočtu s výhradou (§ 2622/1 o.z.).
3. Zhotovitel jako plátce DPH připočítá k ceně za dílo DPH v zákonné výši.
4. Uvedenou cenu za dílo je možné upravit – navýšit, nebo ponížít, bude-li objednatel požadovat další práce (vícepráce) nad rozsah díla uvedený v čl. I. shora této smlouvy, anebo požadovat snížení rozsahu díla tj. méněpráce. O ceně za vícepráce se musí objednatel se zhotovitelem písemně dohodnout. V této dohodě musí být uveden rozsah víceprací, jejich ocenění a doba k jejich provedení. V případě méněprací se cena ponížít o cenu neprovedeného díla, nelze-li jí zjistit z rozpočtu, či cenové nabídky, pak o cenu obvyklou za takové práce v místě a čase.

III. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli Tato faktura bude vystavena až po řádném převzetí díla objednatel. Cena za dílo včetně DPH je splatná do **30-ti** dnů od doručení faktury objednateli, a to na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře.
2. Fakturováno bude zhotovitelem po dokončení a protokolárním předání objednateli jednotlivých dílčích etap díla dle čl.I smlouvy.

IV. Součinnost

1. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit zhotoviteli provést dílo v níže uvedené době.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením provádění díla nezbytnou dokumentaci a dát mu pokyny o důležitých skutečnostech souvisejících s prováděním díla. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na jeho žádost další podklady, popř. se zavazuje ke konzultacím.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednatel k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů objednatel nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím daných pokynů.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. I. shora této smlouvy v této době:
 - zahájení: 18. 04. 2017
 - dokončení nejpozději do: 31. 12. 2018

2. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a řádně předáno. Za dokončené dílo se považuje dílo, byla-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

VI. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a jeho řádným předáním objednateli. O tomto předání je zhotovitel povinen vyhotovit předávací protokol.
2. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, musí své stanovisko o příčinách nepřevzetí vyjádřit v písemném zápise.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla je zhotovený v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo 60měsíců.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
4. Objednatel je povinen případné vady díla uplatnit u zhotovitele písemně.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad bez zbytečného odkladu po uplatnění vady objednatelem a vady odstranit bez zbytečného odkladu od oznámení nejpozději do 10 dnů od uplatnění vady.

VIII. Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla nebo odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč denně, a to za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta podle této smlouvy bude hrazena nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
3. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.
4. Zhotovitel je v případě porušení povinností vyplývajících ze smlouvy povinen nahradit objednateli škodu tím vzniklou.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost dle čl. IV. této smlouvy, ač byl zhotovitelem písemně vyzván
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele, zejména při prodlení s ukončením díla delším 60 dnů a v případě zjevně vadného plnění, kdy ani po upozornění objednatele zhotovitel nesjedná bezodkladně nejpozději do deseti dnů od písemného upozornění na vadné plnění nápravu.

X. Společná a závěrečná ustanovení

1. Veškeré písemnosti si smluvní strany zasílají na adresy uvedené v této smlouvě, ledaže si písemně sdělí jinou adresu pro jejich doručování.
2. Vztahy účastníků této smlouvy zde neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními o smlouvě o dílo zákonem č.89/2012, v platném znění.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech s tím, že jeden obdrží zhotovitel a druhý objednatel.
4. Smlouva může být měněna pouze písemně číselně řazenými dodatky.
5. Smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem č.340/215 Sb, o registru smluv.

6. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem na základě své svobodné vůle souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 13. 4. 2017

V Brně dne 13. 4. 2017

objednatel

zhotovitel

.....
Dům pro seniory koniklecová p.o.
Ing. Iva Záhorová, ředitelka

.....
ELEKTRO PLUS spol.s r.o.
JUDr. Miroslav Patočka, jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	Oprava kabelových kanálů na chodbách DPS, včetně osvětlení, kabeláže a přívodů do bytů. kanálů na chodbách DPS, včetně osvětlení, kabeláže a přívodů do bytů.	
Objekt:	DPS Koniklecová 1-3	
Rozpočet:	Oprava kabelových tras	
Zhotovitel	ELEKTRO PLUS, spol. s r.o.	IČO: 47917059
:	Gargulákova 34 Brno 614 00	DIČ: CZ47917059

Rekapitulace jednotlivých etap

1	Chodba E, 0NP	159 252 Kč
2	Chodba E, 1NP	160 219 Kč
3	Chodba D, 1PP rozvaděč společné spotřeby	68 190 Kč
4	Chodba A, 0NP	169 926 Kč
5	Chodba A, 1NP	158 288 Kč
6	Chodba A, 2NP	160 730 Kč
7	Oprava osvětlení schodiště A	17 133 Kč
8	Chodba B, 1PP rozvaděč společné spotřeby	68 190 Kč
9	Chodba C, 0NP	206 938 Kč
10	Chodba C, 1NP	166 230 Kč
11	Chodba C, 2NP	167 250 Kč
Bez DPH		1 502 346 Kč
S 15% DPH		1 727 698 Kč

Chodba E, 0NP				
Číslo	Popis	Ks/m	kč/ks	Celkem
1	TRUBKA TG 1240B /IRS 40/ TUHÁ 320N SV.ŠEDÁ	120	21,67	2600,52
2	CYKY 4x6	65	65,93	4285,32
3	CYKY- O 3x1,5	130	11,60	1508,52
4	CYKY- J 3x1,5	90	11,60	1044,36
5	CYKY- J 5x1,5	115	19,70	2265,96
6	CYKY- J 3x2,5	100	16,80	1680,00
7	Krabice univerzální odbočná	28	24,00	672,00
8	Výměna krycího horního plechu u stupačkového rozvaděče	2	1440,00	2880,00
9	SVÍTIDLO LED A11-10001CM ATOMIC PŘISAZ/ZÁVĚS	10	4040,76	40407,64
10	SVÍTIDLO NOUZ PŘISAZ. PLURALUCE LED L.LARG	2	2780,25	5560,49
11	Zásuvka jednoduchá	2	79,90	159,80
12	Spojovací materiál	1	2750,00	2750,00
13	Nálkady na frézu do betonu	1	1800,00	1800,00
14	Revizní dvířka zapuštěná	11	457,60	5033,60
15	obklad sádkartonem	1	35376,00	35376,00
16	Zednická pozaprávka vč. Materiálu	1	6470,40	6470,40
celkem	Materiál			114 495 Kč
	Montáž			42 597 Kč
	Revize			2 160 Kč
Bez DPH				159 252 Kč
S 15% DPH				183 140 Kč

Chodba E, 1NP				
Číslo	Popis	Ks/m	kč/ks	Celkem
1	TRUBKA TG 1240B /IRS 40/ TUHÁ 320N SV.ŠEDÁ	120	21,67	2600,52
2	CYKY 4x6	65	65,93	4285,32
3	CYKY- O 3x1,5	140	11,60	1624,56
4	CYKY- J 3x1,5	90	11,60	1044,36
5	CYKY- J 5x1,5	125	19,70	2463,00
6	CYKY- J 3x2,5	100	16,80	1680,00
7	Krabice univerzální odbočná	28	24,00	672,00
8	Výměna krycího horního plechu u stupačkového rozvaděče	2	1440,00	2880,00
9	SVÍTIDLO LED A11-10001CM ATOMIC PŘISAZ/ZÁVĚS	10	4040,76	40407,64
10	SVÍTIDLO NOUZ PŘISAZ. PLURALUCE LED L.LARG	2	2780,25	5560,49
11	Zásuvka jednoduchá	2	79,90	159,80
12	Spojovací materiál	1	2750,00	2750,00
13	Nálkady na frézu do betonu	1	1800,00	1800,00
14	Revizní dvířka zapuštěná	12	457,60	5491,20
15	obklad sádkartonem	1	35376,00	35376,00
16	Zednická pozaprávka vč. Materiálu	1	6470,40	6470,40

celkem	Materiál			115 265 Kč
	Montáž			42 794 Kč
	Revize			2 160 Kč
Bez DPH				160 219 Kč
S 15% DPH				184 252 Kč

Chodba D, 1PP rozvaděč společné spotřeby				
Číslo	Popis	Ks/m	kč/ks	Celkem
1	Rozvaděč R1-D	1	47450,00	47450,00
2	projekt rozvaděče	1	2100,00	2100,00
3	Spojovací materiál	1	1750,00	1750,00
celkem	Materiál			51 300 Kč
	Montáž			15 390 Kč
	Revize			1 500 Kč
Bez DPH				68 190 Kč
S 15% DPH				78 419 Kč

Chodba A, 0NP				
Číslo	Popis	Ks/m	kč/ks	Celkem
1	TRUBKA TG 1240B /IRS 40/ TUHÁ 320N SV.ŠEDÁ	120	21,67	2600,52
2	CYKY 4x6	65	65,93	4285,32
3	CYKY- O 3x1,5	130	11,60	1508,52
4	CYKY- J 3x1,5	90	11,60	1044,36
5	CYKY- J 5x1,5	115	19,70	2265,96
6	CYKY- J 3x2,5	100	16,80	1680,00
7	Krabice univerzální odbočná	28	24,00	672,00
8	Výměna krycího horního plechu u stupačkového rozvaděče	2	1440,00	2880,00
9	SVÍTIDLO LED A11-10001CM ATOMIC PŘISAZ/ZÁVĚS	10	4040,76	40407,64
10	SVÍTIDLO NOUZ PŘISAZ. PLURALUCE LED L.LARG	2	2780,25	5560,49
11	Zásuvka jednoduchá	2	79,90	159,80
12	Spojovací materiál	1	2750,00	2750,00
13	Nálkady na frézu do betonu	1	1800,00	1800,00
14	Revizní dvířka zapuštěná	15	457,60	6864,00
15	obklad sádrokartonem	1	44220,00	44220,00
16	Zednická pozaprávka vč. Materiálu	1	6470,40	6470,40
celkem	Materiál			125 169 Kč
	Montáž			42 597 Kč
	Revize			2 160 Kč
Bez DPH				169 926 Kč
S 15% DPH				195 415 Kč

Chodba A, 1NP				
Číslo	Popis	Ks/m	kč/ks	Celkem
1	TRUBKA TG 1240B /IRS 40/ TUHÁ 320N SV.ŠEDÁ	120	21,67	2600,52
2	CYKY 4x6	65	65,93	4285,32
3	CYKY- O 3x1,5	140	11,60	1624,56
4	CYKY- J 3x1,5	90	11,60	1044,36
5	CYKY- J 5x1,5	125	19,70	2463,00
6	CYKY- J 3x2,5	100	16,80	1680,00
7	Krabice univerzální odbočná	28	24,00	672,00
8	Výměna krycího horního plechu u stupačkového rozvaděče	2	1440,00	2880,00
9	SVÍTIDLO LED A11-10001CM ATOMIC PŘISAZ/ZÁVĚS	10	4040,76	40407,64
10	SVÍTIDLO NOUZ PŘISAZ. PLURALUCE LED L.LARG	2	2780,25	5560,49
11	Zásuvka jednoduchá	2	79,90	159,80
12	Spojovací materiál	1	2750,00	2750,00
13	Nálkady na frézu do betonu	1	1800,00	1800,00
14	Revizní dvířka zapuštěná	11	457,60	5033,60
15	obklad sádrokartonem	1	33902,00	33902,00
16	Zednická pozaprávka vč. Materiálu	1	6470,40	6470,40
celkem	Materiál			113 334 Kč
	Montáž			42 794 Kč
	Revize			2 160 Kč
Bez DPH				158 288 Kč
S 15% DPH				182 031 Kč

Chodba A, 2NP				
Číslo	Popis	Ks/m	kč/ks	Celkem
1	TRUBKA TG 1240B /IRS 40/ TUHÁ 320N SV.ŠEDÁ	120	21,67	2600,52
2	CYKY 4x6	65	65,93	4285,32
3	CYKY- O 3x1,5	150	11,60	1740,60
4	CYKY- J 3x1,5	90	11,60	1044,36
5	CYKY- J 5x1,5	135	19,70	2660,04
6	CYKY- J 3x2,5	100	16,80	1680,00
7	Krabice univerzální odbočná	28	24,00	672,00
8	Výměna krycího horního plechu u stupačkového rozvaděče	2	1440,00	2880,00
9	SVÍTIDLO LED A11-10001CM ATOMIC PŘISAZ/ZÁVĚS	10	4040,76	40407,64
10	SVÍTIDLO NOUZ PŘISAZ. PLURALUCE LED L.LARG	2	2780,25	5560,49
11	Zásuvka jednoduchá	2	79,90	159,80
12	Spojovací materiál	1	2750,00	2750,00
13	Nálkady na frézu do betonu	1	1800,00	1800,00
14	Revizní dvířka zapuštěná	12	457,60	5491,20
15	obklad sádrokartonem	1	35376,00	35376,00
16	Zednická pozaprávka vč. Materiálu	1	6470,40	6470,40

celkem	Materiál			115 578 Kč
	Montáž			42 992 Kč
	Revize			2 160 Kč
Bez DPH				160 730 Kč
S 15% DPH				184 840 Kč

Oprava osvětlení schodiště A				
Číslo	Popis	Ks/m	kč/ks	Celkem
1	CYKY- J 5x1,5	35	19,70	689,64
2	CYKY- J 3x1,5	15	11,52	172,80
3	Krabice univerzální odbočná	8	24,00	192,00
4	SVÍTIDLO LED 18W, 3000k	4	695,10	2780,40
5	SVÍTIDLO Venkovní, E27/100W	1	100,74	100,74
6	Spojovací materiál	1	850,00	850,00
7	Zednická pozaprávka vč. Materiálu	1	7009,60	7009,60
celkem	Materiál			11 795 Kč
	Montáž			5 338 Kč
Bez DPH				17 133 Kč
S 15% DPH				19 703 Kč

Chodba B, 1PP rozvaděč společné spotřeby				
Číslo	Popis	Ks/m	kč/ks	Celkem
1	Rozvaděč R1-D	1	47450,00	47450,00
2	projekt rozvaděče	1	2100,00	2100,00
3	Spojovací materiál	1	1750,00	1750,00
celkem	Materiál			51 300 Kč
	Montáž			15 390 Kč
	Revize			1 500 Kč
Bez DPH				68 190 Kč
S 15% DPH				78 419 Kč

Chodba C, 0NP				
Číslo	Popis	Ks/m	kč/ks	Celkem
1	TRUBKA TG 1240B /IRS 40/ TUHÁ 320N SV.ŠEDÁ	120	21,67	2600,52
2	CYKY 4x6	65	65,93	4285,32
3	CYKY- O 3x1,5	180	11,60	2088,72
4	CYKY- J 3x1,5	90	11,60	1044,36
5	CYKY- J 5x1,5	165	19,70	3251,16
6	CYKY- J 3x2,5	100	16,80	1680,00
7	Krabice univerzální odbočná	28	24,00	672,00

8	Výměna krycího horního plechu u stupačkového rozvaděče	2	1440,00	2880,00
9	SVÍTIDLO LED A11-10001CM ATOMIC PŘISAZ/ZÁVĚS	10	4040,76	40407,64
10	SVÍTIDLO NOUZ PŘISAZ. PLURALUCE LED L.LARG	2	2780,25	5560,49
11	Zásuvka jednoduchá	2	79,90	159,80
12	Spojovací materiál	1	2750,00	2750,00
13	Nálkady na frézu do betonu	1	1800,00	1800,00
14	Revizní dvířka zapuštěná	13	457,60	5948,80
15	obklad sádrokartonem	1	79596,00	79596,00
16	Zednická pozaprávka vč. Materiálu	1	6470,40	6470,40
celkem	Materiál			161 195 Kč
	Montáž			43 583 Kč
	Revize			2 160 Kč
Bez DPH				206 938 Kč
S 15% DPH				237 979 Kč

Chodba C, 1NP				
Číslo	Popis	Ks/m	kč/ks	Celkem
1	TRUBKA TG 1240B /IRS 40/ TUHÁ 320N SV.ŠEDÁ	120	21,67	2600,52
2	CYKY 4x6	65	65,93	4285,32
3	CYKY- O 3x1,5	200	11,60	2320,80
4	CYKY- J 3x1,5	90	11,60	1044,36
5	CYKY- J 5x1,5	185	19,70	3645,24
6	CYKY- J 3x2,5	100	16,80	1680,00
7	Krabice univerzální odbočná	28	24,00	672,00
8	Výměna krycího horního plechu u stupačkového rozvaděče	2	1440,00	2880,00
9	SVÍTIDLO LED A11-10001CM ATOMIC PŘISAZ/ZÁVĚS	10	4040,76	40407,64
10	SVÍTIDLO NOUZ PŘISAZ. PLURALUCE LED L.LARG	2	2780,25	5560,49
11	Zásuvka jednoduchá	2	79,90	159,80
12	Spojovací materiál	1	2750,00	2750,00
13	Nálkady na frézu do betonu	1	1800,00	1800,00
14	Revizní dvířka zapuštěná	12	457,60	5491,20
15	obklad sádrokartonem	1	38324,00	38324,00
16	Zednická pozaprávka vč. Materiálu	1	6470,40	6470,40
celkem	Materiál			120 092 Kč
	Montáž			43 978 Kč
	Revize			2 160 Kč
Bez DPH				166 230 Kč
S 15% DPH				191 164 Kč

Chodba C, 2NP

Číslo	Popis	Ks/m	kč/ks	Celkem
1	TRUBKA TG 1240B /IRS 40/ TUHÁ 320N SV.ŠEDÁ	120	21,67	2600,52
2	CYKY 4x6	65	65,93	4285,32
3	CYKY- O 3x1,5	220	11,60	2552,88
4	CYKY- J 3x1,5	90	11,60	1044,36
5	CYKY- J 5x1,5	205	19,70	4039,32
6	CYKY- J 3x2,5	100	16,80	1680,00
7	Krabice univerzální odbočná	28	24,00	672,00
8	Výměna krycího horního plechu u stupačkového rozvaděče	2	1440,00	2880,00
9	SVÍTIDLO LED A11-10001CM ATOMIC PŘISAZ/ZÁVĚS	10	4040,76	40407,64
10	SVÍTIDLO NOUZ PŘISAZ. PLURALUCE LED L.LARG	2	2780,25	5560,49
11	Zásuvka jednoduchá	2	79,90	159,80
12	Spojovací materiál	1	2750,00	2750,00
13	Nálkady na frézu do betonu	1	1800,00	1800,00
14	Revizní dvířka zapuštěná	12	457,60	5491,20
15	obklad sádkokartonem	1	38324,00	38324,00
16	Zednická pozaprávka vč. Materiálu	1	6470,40	6470,40
celkem	Materiál			120 718 Kč
	Montáž			44 372 Kč
	Revize			2 160 Kč
Bez DPH				167 250 Kč
S 15% DPH				192 337 Kč