

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupený Ing. Ivana Zdvořáková, pověřena vedením pobočky Litoměřice,

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné –

a

AGRO Hoštka a.s., IČO: 49096150

Se sídlem: Litoměřická 260, 411 72 Hoštka

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd.B, vložka 1474, zastoupena
předsedou představenstva Ing. Václavem Sochrem

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 564N07/38

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.11.2007 nájemní smlouvu č. 564N07/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.1-6) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 87.442,- Kč.

Čl. III

Na pozemcích v k.ú. Hoštka, Mastířovice, Velešice u Hoštky a Vetlá které jsou předmětem této nájemní smlouvy proběhla digitalizace SGI.

Z tohoto důvodu neodpovídá nájemní smlouva současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

Aktualizovaný předmět nájmu je specifikovaný v příloze tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se výše ročního nájemného mění na částku **86.633,- Kč**.

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **87.163,-Kč** (slovy: osmdesátšesttisícjedenstošedesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků po provedení digitalizace, a alikvotní části před provedením digitalizace. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Ročního nájemného u pozemků, po digitalizaci:

86.633,- Kč (slovy: osmdesátšesttisícšestsetřicet tři korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, před digitalizací:

530,-Kč (slovy: pětsetřicet korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 564N07/38 a jejich dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne*13.6.2015*.....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Velká Krajská 1
412 01 Litoměřice

③ *v*

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Ivana Zdvořáková
Pověřena vedením Pobočky Litoměřice
pronajímatel

.....
AGRO Hoštka a.s.
předseda představenstva
Ing. Václav Sochr
nájemce

Za správnost: Pavlína Bendová *PB*

AGRO Hoštka a.s.
411 72 HOŠTKA
DIČ: CZ49098150
tel.: 416 814 195 ③

Příloha k nájemní smlouvě č. 564N07/38

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 56410738

Uzavřeno: 1.11.2007

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku: 28.5.2015

Účinná od: 1.11.2007

86 633 Kč

Hoštka

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Drahobuz	725	0	0	2	2	10 002	110 500	4 154	2,2	1 009,84
	873	0	0	2	2	10 002	110 500	1 993	2,2	484,50
	874	0	0	2	2	10 002	110 500	144	2,2	35,01
	876	0	0	2	2	10 002	110 500	198	2,2	48,13
						10 002	110 500	3 489	2,2	848,18
	1 061	5	0	2	2					
								9 978		

Hoštka

588	1	0	2	2	10 002	87 800	3 464	2,2	669,11
675	3	0	2	2	10 002	87 800	1 098	2,2	212,09
675	8	0	2	2	10 002	87 800	13 616	2,2	2 630,07
675	9	0	2	2	10 002	87 800	1 670	2,2	322,58
675	26	0	2	2	10 002	87 800	105	2,2	20,28
675	34	0	2	2	10 002	87 800	27 840	2,2	5 377,57
766	4	0	2	14	10 002	87 800	325	2,2	62,78
766	8	0	2	14	10 002	87 800	166	2,2	32,06
766	16	0	2	2	10 002	87 800	2 027	2,2	391,54
844	2	0	2	2	10 002	87 800	1 256	2,2	242,61
875	2	0	2	2	10 002	87 800	1 439	2,2	277,96
890	0	0	2	2	10 002	87 800	327	2,2	63,16
897	4	0	2	2	10 002	87 800	11 947	2,2	2 307,68
910	0	0	2	2	10 002	87 800	5 909	2,2	1 141,38
947	0	0	2	2	10 002	87 800	22 012	2,2	4 251,84
948	0	0	2	2	10 002	87 800	2 255	2,2	435,58
970	0	0	2	2	10 002	87 800	935	2,2	180,60
971	0	0	2	2	10 002	87 800	784	2,2	151,44
1 071	0	0	2	2	10 002	87 800	4 305	2,2	831,55
1 072	0	0	2	2	10 002	87 800	15 681	2,2	3 028,94
1 085	0	0	2	2	10 002	87 800	3 255	2,2	628,74
1 087	7	0	2	2	10 002	87 800	15 165	2,2	2 929,27
1 087	9	0	2	2	10 002	87 800	5 525	2,2	1 067,21
1 088	1	0	2	2	10 002	87 800	9 586	2,2	1 851,63
1 088	3	0	2	2	10 002	87 800	5 911	2,2	1 141,77
1 124	3	0	2	2	10 002	87 800	10 905	2,2	2 106,41
1 191	9	0	2	2	10 002	87 800	1 919	2,2	370,67
1 191	15	0	2	2	10 002	87 800	65 285	2,2	12 610,45
1 282	11	0	2	2	10 002	87 800	15 890	2,2	3 069,31
1 282	14	0	2	2	10 002	87 800	1 205	2,2	232,76
1 283	1	0	2	2	10 002	87 800	15 484	2,2	2 990,89
1 491	3	0	2	3	10 002	87 800	1 055	2,2	203,78
1 502	0	0	2	3	10 002	87 800	978	2,2	188,91
1 504	0	0	2	3	10 002	87 800	1 051	2,2	203,01
1 507	2	0	2	3	10 002	87 800	60	2,2	11,59
1 507	5	0	2	3	10 002	87 800	414	2,2	79,97
1 507	6	0	2	3	10 002	87 800	87	2,2	16,80
1 515	0	0	2	3	10 002	87 800	2 385	2,2	460,69
1 517	1	0	2	3	10 002	87 800	773	2,2	149,31
1 517	3	0	2	3	10 002	87 800	775	2,2	149,70

Příloha k nájemní smlouvě č. 564N07/38

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 56410738

Uzavřeno: 1.11.2007

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku: 28.5.2015

Účinná od: 1.11.2007

86 633 Kč

Hoštka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	1 523	0	0	2	3	10 002	87 800	547	2,2	105,66	
	1 825	0	0	2	2	10 002	87 800	4 370	2,2	844,11	
	1 827	0	0	2	2	10 002	87 800	4 420	2,2	853,77	
	1 828	3	0	2	2	10 002	87 800	11 513	2,2	2 223,85	
	1 829	1	0	2	2	10 002	87 800	4 604	2,2	889,31	
	1 830	4	0	2	2	10 002	87 800	2 442	2,2	471,70	
	1 843	16	0	2	2	10 002	87 800	714	2,2	137,92	
	1 850	0	0	2	2	10 002	87 800	6 652	2,2	1 284,90	
	1 851	0	0	2	2	10 002	87 800	13 570	2,2	2 621,18	
	1 859	2	0	2	2	10 002	87 800	4 581	2,2	884,87	
	1 860	2	0	2	2	10 002	87 800	4 985	2,2	962,90	
	1 864	3	0	2	2	10 002	87 800	2 047	2,2	395,40	
	1 865	1	0	2	2	10 002	87 800	1 514	2,2	292,44	
	1 866	2	0	2	2	10 002	87 800	1 279	2,2	247,05	
	1 872	2	0	2	2	10 002	87 800	1 695	2,2	327,41	
	2 614	0	0	2	2	10 002	87 800	373	2,2	72,05	
	2 616	0	0	2	2	10 002	87 800	2 145	2,2	414,33	
									342 320		66 122,54

Malešov u Hoštky

	1 717	1	0	2	2	10 002	143 000	795	2,2	250,11	
									795		250,11

Mastířovice

	188	13	0	2	14	10 002	58 600	606	2,2	78,13	
	192	7	0	2	14	10 002	58 600	441	2,2	56,85	
									1 047		134,98

Strážiště u Drahozby

	5	1	0	5	0	10 002	88 000	2 635	2,2	510,14
	275	18	0	5	0	10 002	88 000	2 575	2,2	498,52
	275	27	0	5	0	10 002	88 000	5 511	2,2	1 066,93
	275	28	0	5	0	10 002	88 000	2 970	2,2	574,99
	275	29	0	5	0	10 002	88 000	3 147	2,2	609,26
	275	30	0	5	0	10 002	88 000	2 936	2,2	568,41
	275	31	0	5	0	10 002	88 000	5 648	2,2	1 093,45
	275	32	0	5	0	10 002	88 000	2 908	2,2	562,99
	275	33	0	5	0	10 002	88 000	2 830	2,2	547,89
	275	34	0	5	0	10 002	88 000	2 789	2,2	539,95
	275	35	0	5	0	10 002	88 000	2 773	2,2	536,85
	275	36	0	5	0	10 002	88 000	4 678	2,2	905,66
	275	37	0	5	0	10 002	88 000	6 189	2,2	1 198,19
	381	0	0	5	0	10 002	88 000	2 982	2,2	577,32
	383	3	0	5	0	10 002	88 000	662	2,2	128,16
	383	4	0	5	0	10 002	88 000	5 467	2,2	1 058,41
	383	5	0	5	0	10 002	88 000	60	2,2	11,62
	384	0	3	5	0	10 002	88 000	100	2,2	19,36
	389	0	2	5	0	10 002	88 000	2 285	2,2	442,38

Příloha k nájemní smlouvě č. 564N07/38

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 56410738

Uzavřeno: 1.11.2007

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku: 28.5.2015

Účinná od: 1.11.2007

86 633 Kč

Hoštka

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
	395	1	0	5	0	10 002	88 000	6 779	2,2	1 312,41
	400	3	0	5	0	10 002	88 000	1 456	2,2	281,88
	400	4	0	5	0	10 002	88 000	331	2,2	64,08
	400	5	0	5	0	10 002	88 000	903	2,2	174,82
	583	1	0	5	0	10 002	88 000	1 052	2,2	203,67
								69 666		13 487,34
Trnová u Polep										
	397	0	0	5	0	10 002	68 500	550	2,2	82,89
								550		82,89
Velešice u Hoštky										
	681	3	0	2	2	10 002	111 800	1 629	2,2	400,67
								1 629		400,67
Vetlá										
	732	4	0	2	2	10 002	57 400	7 327	2,2	925,25
	867	1	0	2	2	10 002	57 400	8 164	2,2	1 030,95
	869	4	0	2	2	10 002	57 400	8 620	2,2	1 088,53
								24 111		3 044,73
Vrbice u Roudnice nad Labem										
	288	37	0	2	2	10 002	75 900	32	2,2	5,34
	319	14	0	2	2	10 002	75 900	710	2,2	118,56
	328	3	0	2	14	10 002	75 900	79	2,2	13,19
								821		137,09
Vrutice										
	286	7	0	2	3	10 002	105 800	2 352	2,2	547,45
								2 352		547,45
CELKEM:								453 269		86 633 Kč