

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774  
zastoupený Mgr. Jaroslavou Doubravovou, vedoucí pobočky Litoměřice,  
adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice  
Bankovní spojení: 60011-3723001 / 0710  
(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a

**Agro Hoštka a.s., IČO: 49096150**

Se sídlem: Litoměřická 260, 411 72 Hoštka  
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd.B, vložka 1474, zastoupena  
předsedou představenstva, Ing. Václavem Sochrem  
(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5  
k nájemní smlouvě č. 564N07/38**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.11.2007 nájemní smlouvu č. 564N07/38 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy (dod. č. 4) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 30.316,- Kč.

**Čl. III**

Na pozemcích v k.ú. Drahobuz, Vrstice u Roudnice a Vrstice které jsou předmětem této nájemní smlouvy proběhla digitalizace SGI.

Z tohoto důvodu neodpovídá nájemní smlouva současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

Aktualizovaný předmět nájmu je specifikovaný v příloze tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Dne 24.10.2013 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v kat.ú. Hoštka, parc.č. KN 968 o výměře 700 m<sup>2</sup> třetí osoba, p. Lubomír Hubal na základě kupní smlouvy č. 1020791238.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 24.10.2013 nenáleží pronajímateli nájemné.

**Čl. IV**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se výše ročního nájemného mění na částku 30.271,-Kč po vyjmutí prodané parcely a na částku **30.216,- Kč** po digitalizaci parcel.

K 1.10.2013 byl nájemce povinen zaplatit částku **30.274,-Kč** (slovy: třicetisícdvěstěšedesátčtyři korun českých).

Ročního nájemného u pozemků, které nebyly součástí prodeje:  
**30.271,- Kč** (slovy: třicetisícdvěstěšedesátjedna korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl součástí prodeje:  
**3,- Kč** (slovy: tři koruny české)

**K 1.10.2014** je nájemce povinen zaplatit částku **30.253,-Kč** (slovy: třicettisícdvěšestpadesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků před provedením digitalizace, a alikvotní části po provedení digitalizace. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Ročního nájemného u pozemků, před digitalizací:  
**30.216,- Kč** (slovy: třicettisícdvěšestšestnáct korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, po digitalizaci a prodeje:  
**37,- Kč** (slovy: třicet sedm korun českých)

#### Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 564N07/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

#### Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

#### Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 5.6.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Pobočka Litoměřice  
Velká Krajská 1  
412 01 Litoměřice

Mgr. Jaroslava Doubravová  
vedoucí pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad

Za správnost: Pavlína Bendová

Agro Hoštka a.s.  
předseda představenstva  
Ing. Václav Sochr

AGRO Hoštka a.s.  
411 72 HOŠTKA  
DIČ: CZ48096150  
tel.: 416 814 195

# Příloha k nájemní smlouvě č. 564N07/38

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 56410738

Uzavřeno: 1.11.2007

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku: 5.6.2014

Účinná od: 1.11.2007

30 216 Kč

Hoštka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Drahobuz</b>										
	725	0	0	2	2	10 002	95 100	4 154	1,0	395,05
	873	0	0	2	2	10 002	95 100	1 993	1,0	189,53
	874	0	0	2	2	10 002	95 100	144	1,0	13,69
	876	0	0	2	2	10 002	95 100	198	1,0	18,83
	1 061	5	0	2	2	10 002	95 100	3 489	1,0	331,80
									<b>9 978</b>	<b>948,90</b>

## Hoštka

531	0	0	5	0	10 002	65 100	3 464	1,0	225,50
675	3	0	2	2	10 002	65 100	1 098	1,0	71,47
675	8	0	2	2	10 002	65 100	13 616	1,0	886,40
675	9	0	2	2	10 002	65 100	1 670	1,0	108,71
768	2	0	5	0	10 002	65 100	2 518	1,0	163,92
815	1	0	5	0	10 002	65 100	27 945	1,0	1 819,21
844	2	0	2	2	10 002	65 100	1 256	1,0	81,76
875	2	0	5	0	10 002	65 100	1 439	1,0	93,67
889	4	0	5	0	10 002	65 100	11 947	1,0	777,74
890	0	0	5	0	10 002	65 100	327	1,0	21,28
910	0	0	5	0	10 002	65 100	5 909	1,0	384,67
947	0	0	5	0	10 002	65 100	22 012	1,0	1 432,98
948	0	0	5	0	10 002	65 100	2 255	1,0	146,80
970	0	0	5	0	10 002	65 100	935	1,0	60,86
971	0	0	5	0	10 002	65 100	784	1,0	51,03
1 071	0	0	5	0	10 002	65 100	4 305	1,0	280,25
1 072	0	0	5	0	10 002	65 100	15 681	1,0	1 020,83
1 085	0	0	5	0	10 002	65 100	3 255	1,0	211,90
1 087	0	0	5	0	10 002	65 100	15 165	1,0	987,24
1 088	1	0	5	0	10 002	65 100	9 586	1,0	624,04
1 088	3	0	5	0	10 002	65 100	5 911	1,0	384,80
1 089	0	2	5	0	10 002	65 100	5 525	1,0	359,67
1 124	0	0	5	0	10 002	65 100	10 905	1,0	709,91
1 191	1	0	5	0	10 002	65 100	65 285	1,0	4 250,05
1 217	6	0	5	0	10 002	65 100	1 205	1,0	78,44
1 282	0	0	5	0	10 002	65 100	15 890	1,0	1 034,43
1 283	1	0	5	0	10 002	65 100	15 484	1,0	1 008,00
1 502	0	0	5	0	10 002	76 700	978	1,0	75,01
1 504	0	0	5	0	10 002	76 700	1 051	1,0	80,61
1 506	1	0	5	0	10 002	76 700	1 115	1,0	85,52
1 507	0	3	5	0	10 002	76 700	87	1,0	6,67
1 511	0	2	5	0	10 002	76 700	414	1,0	31,75
1 515	0	0	5	0	10 002	76 700	2 385	1,0	182,92
1 517	1	0	5	0	10 002	76 700	773	1,0	59,28
1 517	3	0	5	0	10 002	76 700	775	1,0	59,44
1 523	0	0	5	0	10 002	76 700	547	1,0	41,95
1 825	0	0	5	0	10 002	65 100	4 370	1,0	284,48
1 827	0	0	5	0	10 002	65 100	4 420	1,0	287,74
1 828	0	0	5	0	10 002	65 100	11 513	1,0	749,49
1 829	1	0	5	0	10 002	65 100	4 604	1,0	299,72

# Příloha k nájemní smlouvě č. 564N07/38

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 56410738

Uzavřeno: 1.11.2007

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku: 5.6.2014

Účinná od: 1.11.2007

30 216 Kč

Hoštka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
	1 830	4	0	5	0	10 002	65 100	2 442	1,0	158,97	
	1 850	0	0	5	0	10 002	76 700	7 823	1,0	600,02	
	1 851	0	0	5	0	10 002	76 700	15 037	1,0	1 153,33	
	1 859	2	0	5	0	10 002	76 700	5 388	1,0	413,25	
	1 860	2	0	5	0	10 002	76 700	5 748	1,0	440,87	
	1 864	3	0	5	0	10 002	76 700	2 440	1,0	187,14	
	1 865	1	0	5	0	10 002	76 700	1 798	1,0	137,90	
	1 866	2	0	5	0	10 002	76 700	1 642	1,0	125,94	
	1 872	2	0	5	0	10 002	76 700	2 187	1,0	167,74	
	1 873	1	0	5	0	10 002	76 700	1 119	1,0	85,82	
	2 614	0	0	5	0	10 002	76 700	373	1,0	28,60	
	2 616	0	0	5	0	10 002	76 700	1 780	1,0	136,52	
	2 667	0	0	5	0	10 002	65 100	1 919	1,0	124,92	
									<b>348 100</b>		<b>23 281,16</b>

## Malešov u Hoštky

1 717	1	0	2	2	10 002	106 500	795	1,0	84,66	
									<b>795</b>	<b>84,66</b>

## Mastřovice

212	0	0	5	0	10 002	44 100	1 054	1,0	46,48	
									<b>1 054</b>	<b>46,48</b>

## Strážiště u Drahobuže

5	1	0	5	0	10 002	64 800	2 635	1,0	170,74
275	18	0	5	0	10 002	64 800	2 575	1,0	166,86
275	27	0	5	0	10 002	64 800	5 511	1,0	357,11
275	28	0	5	0	10 002	64 800	2 970	1,0	192,45
275	29	0	5	0	10 002	64 800	3 147	1,0	203,92
275	30	0	5	0	10 002	64 800	2 936	1,0	190,25
275	31	0	5	0	10 002	64 800	2 936	1,0	190,25
275	31	0	5	0	10 002	64 800	5 648	1,0	365,99
275	32	0	5	0	10 002	64 800	2 908	1,0	188,43
275	32	0	5	0	10 002	64 800	2 830	1,0	183,38
275	33	0	5	0	10 002	64 800	2 830	1,0	183,38
275	33	0	5	0	10 002	64 800	2 789	1,0	180,72
275	34	0	5	0	10 002	64 800	2 773	1,0	179,69
275	35	0	5	0	10 002	64 800	2 773	1,0	179,69
275	35	0	5	0	10 002	64 800	4 678	1,0	303,13
275	36	0	5	0	10 002	64 800	6 189	1,0	401,04
275	37	0	5	0	10 002	64 800	6 189	1,0	401,04
275	37	0	5	0	10 002	64 800	2 982	1,0	193,23
381	0	0	5	0	10 002	64 800	662	1,0	42,89
383	3	0	5	0	10 002	64 800	5 467	1,0	354,26
383	4	0	5	0	10 002	64 800	60	1,0	3,88
383	5	0	5	0	10 002	64 800	100	1,0	6,48
384	0	3	5	0	10 002	64 800	100	1,0	6,48
389	0	2	5	0	10 002	64 800	2 285	1,0	148,06
395	1	0	5	0	10 002	64 800	6 779	1,0	439,27
400	3	0	5	0	10 002	64 800	1 456	1,0	94,34
400	4	0	5	0	10 002	64 800	331	1,0	21,44
400	5	0	5	0	10 002	64 800	903	1,0	58,51
583	1	0	5	0	10 002	64 800	1 052	1,0	68,16

**Příloha k nájemní smlouvě č. 564N07/38**

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 56410738

Uzavřeno: 1.11.2007

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku: 5.6.2014

Účinná od: 1.11.2007

30 216 Kč

Hoštka

**Katastr****Parcela****/ Díl Skup.****Kultura****Číslo LV****Cena za ha  
[Kč]****Výměra  
[m2]****% Nájem [Kč]****69 666****4 514,23****Trnová u Polep**

397 0 0 5 0

10 002

50 600

550

1,0

27,83

**550****27,83****Velešice u Hoštky**

681 3 0 5 0

10 002

82 900

1 629

1,0

135,04

**1 629****135,04****Vetlá**

část

732 4 0 5 0

10 002

41 700

4 885

1,0

203,70

867 1 0 5 0

10 002

41 700

8 164

1,0

340,43

869 4 0 5 0

10 002

41 700

8 620

1,0

359,45

**21 669****903,58****Vrbice u Roudnice nad Labem**

288 37 0 2 2

10 002

66 200

32

1,0

2,12

319 14 0 2 2

10 002

66 200

710

1,0

47,00

328 3 0 2 14

10 002

66 200

79

1,0

5,23

**821****54,35****Vrutice**

286 7 0 2 3

10 002

93 200

2 352

1,0

219,21

**2 352****219,21****CELKEM:****456 614****30 215 Kč**