

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích,  
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Agro Hoštka, a.s., IČ 490 96 150, se sídlem Litoměřická 260, 411 72 Hoštka, zapsaná  
v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1474, v zastoupení  
předsedou představenstva Ing. Václavem Sochrem**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4  
k nájemní smlouvě č. 564N07/38**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.11.2007 nájemní smlouvu č. 564N07/38  
(dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši  
31 327,- Kč ( slovy : třicetjednatisícitřistadvacetsedm korun českých ).

**Čl. III**

1) Dne 29.12.2010 nabyla třetí osoba Lubomír Hubal vlastnické právo k nemovitosti  
KN 1315/3 v k.ú. Drahobuz na základě kupní smlouvy č. 1026781038. Ode dne podání  
návrhu na vklad kupní smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

**Čl. IV**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III  
tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **30 316,- Kč**  
(slovy: třicetjednatisícitřistašestnáct korun českých ).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **30 563 - Kč**  
(slovy: třicettisícpětsetšedesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a  
z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní  
část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu : **30 316,- Kč**

( slovy : třicettisíctřistašestnáct korun českých )

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly přemětem převodu : 247,- Kč

( slovy : dvěstěčtyřicetsedm korun českých )

#### Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 564N07/38 zůstávají beze změn.

#### Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 11. 11. 2011

Pozemkový fond ČR  
Odloučené pracoviště Litoměřice  
Velká Dobruška 11  
412 01 Litoměřice

.....  
Ing. Jarmila Páclová  
vedoucí odloučeného pracoviště PF



.....  
Agro Hoštka a.s.  
Ing. Václav Sochr  
předseda představenstva

Přílohy : výpis z NS  
1x kupní smlouva  
výpis z katastru nemovitostí

Za správnost: M. Chládková



# Příloha k nájemní smlouvě č. 564N07/38

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 56410738

Uzavřeno: 1.11.2007

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku: 18.7.2011

Účinná od: 1.11.2007

30 316 Kč

Hoštka

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
<b>Drahobuz</b>										
	725	0	0	5	0	10 002	81 000	4 154	1,0	336,47
	873	0	0	5	0	10 002	81 000	1 993	1,0	161,43
	874	0	0	5	0	10 002	81 000	144	1,0	11,66
	875	0	0	5	0	10 002	81 000	3 489	1,0	282,60
	876	0	0	5	0	10 002	81 000	198	1,0	16,03
							<b>9 978</b>			<b>808,19</b>

<b>Hoštka</b>										
	531	0	0	5	0	10 002	65 100	3 464	1,0	225,50
	675	3	0	2	2	10 002	65 100	1 098	1,0	71,47
	675	8	0	2	2	10 002	65 100	13 616	1,0	886,40
	675	9	0	2	2	10 002	65 100	1 670	1,0	108,71
	768	2	0	5	0	10 002	65 100	2 518	1,0	163,92
	815	1	0	5	0	10 002	65 100	27 945	1,0	1 819,21
	844	2	0	2	2	10 002	65 100	1 256	1,0	81,76
	875	2	0	5	0	10 002	65 100	1 439	1,0	93,67
	889	4	0	5	0	10 002	65 100	11 947	1,0	777,74
	890	0	0	5	0	10 002	65 100	327	1,0	21,28
	910	0	0	5	0	10 002	65 100	5 909	1,0	384,67
	947	0	0	5	0	10 002	65 100	22 012	1,0	1 432,98
	948	0	0	5	0	10 002	65 100	2 255	1,0	146,80
	968	0	2	5	0	10 002	65 100	700	1,0	45,57
	970	0	0	5	0	10 002	65 100	935	1,0	60,86
	971	0	0	5	0	10 002	65 100	784	1,0	51,03
	1 071	0	0	5	0	10 002	65 100	4 305	1,0	280,25
	1 072	0	0	5	0	10 002	65 100	15 681	1,0	1 020,83
	1 085	0	0	5	0	10 002	65 100	3 255	1,0	211,90
	1 087	0	0	5	0	10 002	65 100	15 165	1,0	987,24
	1 088	1	0	5	0	10 002	65 100	9 586	1,0	624,04
	1 088	3	0	5	0	10 002	65 100	5 911	1,0	384,80
	1 089	0	2	5	0	10 002	65 100	5 525	1,0	359,67
	1 124	0	0	5	0	10 002	65 100	10 905	1,0	709,91
	1 191	1	0	5	0	10 002	65 100	65 285	1,0	4 250,05
	1 217	6	0	5	0	10 002	65 100	1 205	1,0	78,44
	1 282	0	0	5	0	10 002	65 100	15 890	1,0	1 034,43
	1 283	1	0	5	0	10 002	65 100	15 484	1,0	1 008,00
	1 502	0	0	5	0	10 002	76 700	978	1,0	75,01
	1 504	0	0	5	0	10 002	76 700	1 051	1,0	80,61
	1 506	1	0	5	0	10 002	76 700	1 115	1,0	85,52
	1 507	0	3	5	0	10 002	76 700	87	1,0	6,67
	1 511	0	2	5	0	10 002	76 700	414	1,0	31,75
	1 515	0	0	5	0	10 002	76 700	2 385	1,0	182,92
	1 517	1	0	5	0	10 002	76 700	773	1,0	59,28
	1 517	3	0	5	0	10 002	76 700	775	1,0	59,44
	1 523	0	0	5	0	10 002	76 700	547	1,0	41,95
	1 825	0	0	5	0	10 002	65 100	4 370	1,0	284,48
	1 827	0	0	5	0	10 002	65 100	4 420	1,0	287,74
	1 828	0	0	5	0	10 002	65 100	11 513	1,0	749,49

# Říloha k nájemní smlouvě č. 564N07/38

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 56410738

Uzavřeno: 1.11.2007

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku: 18.7.2011

Účinná od: 1.11.2007

30 316 Kč

Hoštka

Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
1 829	1	0	5	0	10 002	65 100	4 604	1,0	299,72
1 830	4	0	5	0	10 002	65 100	2 442	1,0	158,97
1 850	0	0	5	0	10 002	76 700	7 823	1,0	600,02
1 851	0	0	5	0	10 002	76 700	15 037	1,0	1 153,33
1 859	2	0	5	0	10 002	76 700	5 388	1,0	413,25
1 860	2	0	5	0	10 002	76 700	5 748	1,0	440,87
1 864	3	0	5	0	10 002	76 700	2 440	1,0	187,14
1 865	1	0	5	0	10 002	76 700	1 798	1,0	137,90
1 866	2	0	5	0	10 002	76 700	1 642	1,0	125,94
1 872	2	0	5	0	10 002	76 700	2 187	1,0	167,74
1 873	1	0	5	0	10 002	76 700	1 119	1,0	85,82
2 614	0	0	5	0	10 002	76 700	373	1,0	28,60
2 616	0	0	5	0	10 002	76 700	1 780	1,0	136,52
2 667	0	0	5	0	10 002	65 100	1 919	1,0	124,92
						<b>348 800</b>			<b>23 326,73</b>

Malešov u Hoštky									
1 717	1	0	2	2	10 002	106 500	795	1,0	84,66
						<b>795</b>			<b>84,66</b>

Mastířovice									
184	0	0	5	0	10 002	44 100	1 255	1,0	55,34
212	0	0	5	0	10 002	44 100	1 054	1,0	46,48
						<b>2 309</b>			<b>101,82</b>

Strážístě u Drahobuže									
5	1	0	5	0	10 002	64 800	2 635	1,0	170,74
275	18	0	5	0	10 002	64 800	2 575	1,0	166,86
275	27	0	5	0	10 002	64 800	5 511	1,0	357,11
275	28	0	5	0	10 002	64 800	2 970	1,0	192,45
275	29	0	5	0	10 002	64 800	3 147	1,0	203,92
275	30	0	5	0	10 002	64 800	2 936	1,0	190,25
275	31	0	5	0	10 002	64 800	5 648	1,0	365,99
275	32	0	5	0	10 002	64 800	2 908	1,0	188,43
275	33	0	5	0	10 002	64 800	2 830	1,0	183,38
275	34	0	5	0	10 002	64 800	2 789	1,0	180,72
275	35	0	5	0	10 002	64 800	2 773	1,0	179,69
275	36	0	5	0	10 002	64 800	4 678	1,0	303,13
275	37	0	5	0	10 002	64 800	6 189	1,0	401,04
381	0	0	5	0	10 002	64 800	2 982	1,0	193,23
383	3	0	5	0	10 002	64 800	662	1,0	42,89
383	4	0	5	0	10 002	64 800	5 467	1,0	354,26
383	5	0	5	0	10 002	64 800	60	1,0	3,88
384	0	3	5	0	10 002	64 800	100	1,0	6,48
389	0	2	5	0	10 002	64 800	2 285	1,0	148,06
395	1	0	5	0	10 002	64 800	6 779	1,0	439,27
400	3	0	5	0	10 002	64 800	1 456	1,0	94,34
400	4	0	5	0	10 002	64 800	331	1,0	21,44

**Příloha k nájemní smlouvě č. 564N07/38**

Variabilní symbol: 56410738

Uzavřeno: 1.11.2007

Roční nájem:

AGRO Hoštka a.s.

Litoměřická 260

Datum tisku: 18.7.2011

Účinná od: 1.11.2007

30 316 Kč

Hoštka

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
	400	5	0	5	0	10 002	64 800	903	1,0	58,51
	583	1	0	5	0	10 002	64 800	1 052	1,0	68,16
								<b>69 666</b>		<b>4 514,23</b>
<b>Trnová u Polep</b>										
	397	0	0	5	0	10 002	50 600	550	1,0	27,83
								<b>550</b>		<b>27,83</b>
<b>Velešice u Hoštky</b>										
	681	3	0	5	0	10 002	82 900	1 629	1,0	135,04
								<b>1 629</b>		<b>135,04</b>
<b>Vetlá</b>										
část	732	4	0	5	0	10 002	41 700	4 885	1,0	203,70
	867	1	0	5	0	10 002	41 700	8 164	1,0	340,43
	869	4	0	5	0	10 002	41 700	8 620	1,0	359,45
								<b>21 669</b>		<b>903,58</b>
<b>Vrbice u Roudnice nad Labem</b>										
	293	4	0	5	0	10 002	55 700	4 169	1,0	232,21
								<b>4 169</b>		<b>232,21</b>
<b>Vrutice</b>										
	222	3	0	5	0	10 002	77 100	2 352	1,0	181,33
								<b>2 352</b>		<b>181,33</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>461 917</b>		<b>30 316 Kč</b>