

Pozemkový územní pracoviště Velká Dominikánská 412 01 Litoměřice

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa
Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice
IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: 181408784/0600
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –

a
Agro Hoštka, a.s., IČ 490 96 150, se sídlem Litoměřická 260, 411 72 Hoštka, zapsa v OR
vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1474, v zastoupení
předsedou představenstva Ing. Václavem Sochrem
(dále jen „nájemce“)
-na straně druhé –
uzavírají tento

**dodatek č. 2
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 564N07/38**

I.
Smluvní strany uzavřely dne 1.11.2007 nájemní smlouvu č. 564N07/38 (dále jen "smlouva").

II.
Dne 3.7.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 1213/1 dle PK v k.ú. Hoštka u Roudnice nad Labem třetí osoba – Město Hoštka na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1012990838. Ode dne účinnosti smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

III.
Tímto dodatkem se obě smluvní strany dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **27 808,00 Kč** (slovy: Dvacetsedmtisícosmsetosmkorun českých).
K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **28 544,00 Kč** (slovy: Dvacetosmtisícpětsetčtyřicetčtyřikoruny české).

IV.
Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.
Tento dodatek obsahuje 3 listy a je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.


V Litoměřicích dne 25.5.2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Litoměřice
Velká Dominikánská č. 11
412 01 Litoměřice

ÚP PF ČR v Litoměřicích
Ing. Jarmila Páclová



Nájemce **AGRO Hoštka a.s.**
411 72 HOŠTKA
DIČ: CZ49096150
tel.: 416 814 195 ①

Za správnost: J. Procházková


nájemní smlouvě č: 564N07/38

Uzavřeno: 1.11.2007 0:00:00

AGRO Hoštka a.s.

abílní symbol: 56410738

Účinná od: 1.11.2007 0:00:00

Litoměřická 260

Roční splátka: 30155,0000

Hoštka

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
725 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	4154	1,00	336,47 Kč
873 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	1993	1,00	161,43 Kč
874 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	144	1,00	11,66 Kč
875 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	3489	1,00	282,60 Kč
876 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	198	1,00	16,03 Kč
1 315 3	0	2	2	10 002	81 000,00 Kč	12481	1,00	1 010,96 Kč
					<u>181 917,90 Kč</u>	<u>22459</u>		<u>1 819,15 Kč</u>

Strážišťe u Drahobuze

5 1	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	2635	1,00	170,74 Kč
275 18	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	2575	1,00	166,86 Kč
275 27	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	5511	1,00	357,11 Kč
275 28	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	2970	1,00	192,45 Kč
275 29	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	3147	1,00	203,92 Kč
275 30	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	2936	1,00	190,25 Kč
275 31	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	5648	1,00	365,99 Kč
275 32	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	2908	1,00	188,43 Kč
275 33	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	2830	1,00	183,38 Kč
275 34	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	2789	1,00	180,72 Kč
275 35	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	2773	1,00	179,69 Kč
275 36	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	4678	1,00	303,13 Kč
275 37	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	6189	1,00	401,04 Kč
381 0	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	2982	1,00	193,23 Kč
383 3	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	662	1,00	42,89 Kč
383 4	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	5467	1,00	354,26 Kč
383 5	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	60	1,00	3,88 Kč
384 0	3	5	0	10 002	64 800,00 Kč	100	1,00	6,48 Kč
389 0	2	5	0	10 002	64 800,00 Kč	2285	1,00	148,06 Kč
395 1	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	6779	1,00	439,27 Kč
400 3	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	1456	1,00	94,34 Kč
400 4	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	331	1,00	21,44 Kč
400 5	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	903	1,00	58,51 Kč
583 1	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	1052	1,00	68,16 Kč
					<u>451 435,68 Kč</u>	<u>69666</u>		<u>4 514,23 Kč</u>

Hoštka

372 2	0	2	7	10 002	65 100,00 Kč	141	1,00	9,17 Kč
531 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	3464	1,00	225,50 Kč
675 3	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1098	1,00	71,47 Kč
675 8	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	13616	1,00	886,40 Kč
675 9	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1670	1,00	108,71 Kč
768 2	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	2518	1,00	163,92 Kč
815 1	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	27945	1,00	1 819,21 Kč
844 2	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1256	1,00	81,76 Kč
875 2	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	1439	1,00	93,67 Kč
889 4	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	11947	1,00	777,74 Kč
890 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	327	1,00	21,28 Kč
910 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	5909	1,00	384,67 Kč
947 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	22012	1,00	1 432,98 Kč
948 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	2255	1,00	146,80 Kč
968 0	2	5	0	10 002	65 100,00 Kč	700	1,00	45,57 Kč
970 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	935	1,00	60,86 Kč
971 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	784	1,00	51,03 Kč

k nájemní smlouvě č: 564N07/38

Uzavřeno: 1.11.2007 0:00:00

AGRO Hoštka a.s.

obilní symbol: 56410738

Účinná od: 1.11.2007 0:00:00

Litoměřická 260

Roční splátka: 30155,0000

Hoštka

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
1 071 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	4305	1,00	280,25 Kč
1 072 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	15681	1,00	1 020,83 Kč
1 085 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	3255	1,00	211,90 Kč
1 087 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	15165	1,00	987,24 Kč
1 088 1	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	9586	1,00	624,04 Kč
1 088 3	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	5911	1,00	384,80 Kč
1 089 0	2	5	0	10 002	65 100,00 Kč	5525	1,00	359,67 Kč
1 124 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	10905	1,00	709,91 Kč
1 191 1	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	65285	1,00	4 250,05 Kč
1 217 6	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	1205	1,00	78,44 Kč
1 282 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	15890	1,00	1 034,43 Kč
1 283 1	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	15484	1,00	1 008,00 Kč
1 777 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	8787	1,00	572,03 Kč
1 825 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	4370	1,00	284,48 Kč
1 827 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	4420	1,00	287,74 Kč
1 828 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	11513	1,00	749,49 Kč
1 829 1	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	4604	1,00	299,72 Kč
1 830 4	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	2442	1,00	158,97 Kč
2 667 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	1919	1,00	124,92 Kč

1 980 784,68 Kč **304268** **19 807,65 Kč**

Malešov u Hoštky

1 717 1 0 2 2 10 002 106 500,00 Kč 795 1,00 84,66 Kč

8 466,75 Kč **795** **84,66 Kč**

Velešice u Hoštky

681 3 0 5 0 10 002 82 900,00 Kč 1629 1,00 135,04 Kč

13 504,41 Kč **1629** **135,04 Kč**

Trnová u Polep

397 0 0 5 0 10 002 50 600,00 Kč 550 1,00 27,83 Kč

2 783,00 Kč **550** **27,83 Kč**

Mastřovice

184 0 0 5 0 10 002 44 100,00 Kč 1255 1,00 55,34 Kč

212 0 0 5 0 10 002 44 100,00 Kč 1054 1,00 46,48 Kč

10 182,69 Kč **2309** **101,82 Kč**

Vetlá

část 732 4 0 5 0 10 002 41 700,00 Kč 4885 1,00 203,70 Kč

867 1 0 5 0 10 002 41 700,00 Kč 8164 1,00 340,43 Kč

869 4 0 5 0 10 002 41 700,00 Kč 8620 1,00 359,45 Kč

90 359,73 Kč **21669** **903,58 Kč**

Vrbice u Roudnice nad Labem

293 4 0 5 0 10 002 55 700,00 Kč 4169 1,00 232,21 Kč

23 221,33 Kč **4169** **232,21 Kč**

Vrutice

222 3 0 5 0 10 002 77 100,00 Kč 2352 1,00 181,33 Kč

k nájemní smlouvě č: 564N07/38

Uzavřeno: 1.11.2007 0:00:00

AGRO Hoštka a.s.

abílní symbol: 56410738

Účinná od: 1.11.2007 0:00:00

Litoměřická 260

Roční splátka: 30155,0000

Hoštka

parcela / díl parskup kultura LV cena za ha výměra % Nájem

18 133,92 Kč

2352

181,33 Kč

2 780 790,09 Kč

429866

27 808,00 Kč

ELKEM: