

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa

Velká Dominikánská 11, Litoměřice 412 01

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRO Hoštka a.s., IČ 490 961 50, se sídlem Litoměřická 260, 411 72 Hoštka, spol. zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1474, zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Václavem Sochrem.

- na straně druhé -

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 564N07/38

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.11.2007 nájemní smlouvu č. 564N07/38.

(dále jen "smlouva").

Čl. II

Dále smluvní strany uzavřely dne 18. 8. 2008 prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy, které je nedílnou součástí tohoto dodatku. Vzhledem k tomu, že neplatnost části nájemní smlouvy se týká pouze částí parcel, je nedílnou součástí tohoto dodatku část Geometrického plánu se zákresem částí parcel, které i nadále zůstávají součástí nájemní smlouvy.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného od provopočátku na částku 28 784,- Kč.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 26 346,- Kč (slovy: dvacetšesttisícčtyřicetšest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 18. 8. 2008

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Litoměřice
Velká Dominikánská č. 11
412 01 Litoměřice

Ing. Jarmila Páclová

Vedoucí ÚP PF ČR v Litoměřicích

Nájemce

Za správnost: Vitková Lucie.....podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa

Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

- na straně jedné -

a

AGRO Hoštka a.s., IČ 490 961 50, se sídlem Litoměřická 260, 411 72 Hoštka, spol. zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1474, zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Václavem Sochrem.

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 564N07/38**

Pozemkový fond ČR a AGRO Hoštka a.s. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 564N07/38 uzavřená dne 1.11.2007 je neplatná v části týkající se nemovitostí

Obec	K.ú.	P.č.	Druh evidence
Drahobuz	Drahobuz	642/51	KN
Drahobuz	Drahobuz	část 642/23 o výměře 2 652 m ²	KN
Drahobuz	Drahobuz	část 642/55 o výměře 2 825 m ²	KN

a to od prvopočátku.

Důvod: V době uzavření této nájemní smlouvy již byly výše uvedené parcely předmětem nájmu jiného subjektu.

Nájemní smlouva č. 564N07/38 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Dále Pozemkový fond ČR a AGRO Hoštka a.s. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 564N07/38 uzavřená dne 1.11.2007 je neplatná v části týkající se nemovitostí

Obec	K.ú.	P.č.	Druh evidence
Vrbice	Vetlá	176	PK
Vrbice	Vetlá	177	PK
Vrbice	Vetlá	928	PK

A to od prvopočátku, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového Fondu ČR.

Důvod: V době uzavření této nájemní smlouvy již byly výše uvedené parcely ve vlastnictví fyzické osoby.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 564N07/38. Toto prohlášení je nedílnou přílohou dodatku č. 1.

V Litoměřicích dne

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Litoměřice
Velká Dominikánská č. 11
412 01 Litoměřice

.....
Ing. Jarmila Páclová
Vedoucí ÚP PF ČR v Litoměřicích

Za správnost: Vítková Luciepodpis

.....
Nájemce

DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																	
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů												
	ha	m ²		ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu							
					katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²													
642/67				3	16	ostatní pl. neplodná	1	0		✗ 642/30	10002	1	55	celá							
										✗ 642/41	10002		1	61	celá						
642/68				2	56	ostatní pl. neplodná	7	0		642/37	186	1	33	celá							
										642/38	186		1	23	celá						
642/69				3	51	ostatní pl. neplodná	5	0		642/31	200	2	21	celá							
										642/32	200		1	30	celá						
642/70					80	ostatní pl. neplodná	6	0		642/46	129		80								
									642/71	1	20	ostatní pl. neplodná	1	0		✗ 652/5	10002		78	celá	
	✗ 652/6	10002		42	celá																
642/72				1	89	ostatní pl. neplodná	13	0		652/7	49	1	89								
									642/73	1	80	ostatní pl. neplodná	14	0		652/4d2	111	1	80	b	
642/74	3	80	ostatní pl. neplodná	4	0		652/4d1	1							3	80	a				
						642/75	1	99	ostatní pl. neplodná	4	0		652/3	1	1	99					
*) 642/20	1	54	12	4	53							52	chmelnice	642/20	87	41	chmelnice	10	0		642/19
							642/20	40		34	28									celá	
642/58				35	80	chmelnice	12	0		642/22	62	3	22	s							
										642/22	62		32	58	t						
642/59				42	22	chmelnice	11	0		642/21	48	42	22								
									642/60	58	80	chmelnice	9	0		642/18	534	21	27	u	
	642/18	534		37	53	v															
*) 642/23	1	06	16	4	44	chmelnice	642/23	54	42	chmelnice	1	0		✗ 642/23	10002	26	52	celá			
														642/40	10002		27	90	celá		
*) 642/51	1	65	06	4	63	74	chmelnice	642/51	1	01	73	chmelnice	1	0		✗ 642/4d2	10002	1	01	51	e
																642/7d1	10002			22	w
*) 642/53	1	60	91	4	56	43	chmelnice	642/53	40	76	chmelnice	13	0		642/4d1	151	26	02	f		
														642/54	62	26	chmelnice	14	0		642/47
642/55	54	91	chmelnice	1	0		642/6	111	32	85	celá										
							648	111		29	41	celá									
643/1	41	38	ostatní pl. neplodná	643/1	41	14	ostatní pl. neplodná	4	0		642/42	10002	28	25	celá						
											642/43	10002		26	66	celá					
643/1	41	38	ostatní pl. neplodná	643/1	41	14	ostatní pl. neplodná	4	0		642/5	1	4	61	celá						
											642/11	1		3	79	celá					
											642/12	1		4	56	celá					
											642/13	1		3	12	celá					
											642/14	1		3	73	celá					
	642/15	1		2	72	celá															

