

2

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Agro Hoštka, a.s., sídlo Litoměřická 260, Hoštka, 411 72 IČO:49096150**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1474, zast. Ing. Václavem Sochrem

(dále jen "nájemce")

-na straně druhé-

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU**

**č. 564N07/38**

**Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č.1 této smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Litoměřice Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

**Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- zemědělství.

**Čl. III**

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

ch) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

**Čl. IV**

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.11.2007 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 30.155,- Kč (slovy: třicettisícjednostopadesátpětkorunčeských).
- 4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2008 činí 27593,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícpětsetdevadesáttřikorunčeské).
- 5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a. s., číslo účtu 181408784/0600, variabilní symbol 56410738.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

#### Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 1.11.2007.

.....  
ÚP PF ČR v Litoměřicích  
Ing. Jarmila Páclová

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Litoměřice  
Velká Dominikánská č. 11  
412 01 Litoměřice

**AGRO Hoštka a.s.**  
411 72 HOŠTKA  
DIČ: CZ49096150  
tel.: 416 814 195

.....  
nájemce

Za správnost: Čelková Vladislava.....podpis

loha k nájemní smlouvě č: 564N07/38

Uzavřeno: 1.11.2007

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 56410738

Účinná od: 1.11.2007

Litoměřická 260

25.10.2007

Roční splátka: 30155,00

Hoštka

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Drahobuz									
	642 23	0	2	3	10 002	81 000,00 Kč	5442	1,00	440,80 Kč
	642 51	0	2	3	10 002	81 000,00 Kč	10173	1,00	824,01 Kč
	642 55	0	2	3	10 002	81 000,00 Kč	5491	1,00	444,77 Kč
	725 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	4154	1,00	336,47 Kč
	873 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	1993	1,00	161,43 Kč
	874 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	144	1,00	11,66 Kč
	875 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	3489	1,00	282,60 Kč
	876 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	198	1,00	16,03 Kč
	1 315 3	0	2	2	10 002	81 000,00 Kč	12481	1,00	1 010,96 Kč

**352 876,50 Kč**

**43565**

**3 528,73 Kč**

Strážiště u Drahobuze

5 1	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	2635	1,00	170,74 Kč
275 18	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	2575	1,00	166,86 Kč
275 27	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	5511	1,00	357,11 Kč
275 28	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	2970	1,00	192,45 Kč
275 29	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	3147	1,00	203,92 Kč
275 30	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	2936	1,00	190,25 Kč
275 31	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	5648	1,00	365,99 Kč
275 32	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	2908	1,00	188,43 Kč
275 33	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	2830	1,00	183,38 Kč
275 34	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	2789	1,00	180,72 Kč
275 35	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	2773	1,00	179,69 Kč
275 36	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	4678	1,00	303,13 Kč
275 37	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	6189	1,00	401,04 Kč
381 0	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	2982	1,00	193,23 Kč
383 3	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	662	1,00	42,89 Kč
383 4	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	5467	1,00	354,26 Kč
383 5	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	60	1,00	3,88 Kč
384 0	3	5	0	10 002	64 800,00 Kč	100	1,00	6,48 Kč
389 0	2	5	0	10 002	64 800,00 Kč	2285	1,00	148,06 Kč
395 1	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	6779	1,00	439,27 Kč
400 3	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	1456	1,00	94,34 Kč
400 4	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	331	1,00	21,44 Kč
400 5	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	903	1,00	58,51 Kč
583 1	0	5	0	10 002	64 800,00 Kč	1052	1,00	68,16 Kč

**451 435,68 Kč**

**69666**

**4 514,23 Kč**

Hoštka u Roudnice nad Labem

372 2	0	2	7	10 002	65 100,00 Kč	141	1,00	9,17 Kč
531 0	0	5	0	926 10002	65 100,00 Kč	3464	1,00	225,50 Kč
675 3	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1098	1,00	71,47 Kč
675 8	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	13616	1,00	886,40 Kč
675 9	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1670	1,00	108,71 Kč
768 2	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	2518	1,00	163,92 Kč
815 1	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	27945	1,00	1 819,21 Kč
844 2	0	2	2	10 002	65 100,00 Kč	1256	1,00	81,76 Kč
875 2	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	1439	1,00	93,67 Kč
889 4	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	11947	1,00	777,74 Kč
910 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	5909	1,00	384,67 Kč
947 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	22012	1,00	1 432,98 Kč
948 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	2255	1,00	146,80 Kč
968 0	2	5	0	10 002	65 100,00 Kč	700	1,00	45,57 Kč

Úmlouva k nájemní smlouvě č: 564N07/38

Uzavřeno: 1.11.2007

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 56410738

Účinná od: 1.11.2007

Litoměřická 260

25.10.2007

Roční splátka: 30155,00

Hoštka

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	970 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	935	1,00	60,86 Kč
	971 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	784	1,00	51,03 Kč
	1 071 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	4305	1,00	280,25 Kč
	1 072 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	15681	1,00	1 020,83 Kč
	1 085 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	3255	1,00	211,90 Kč
	1 087 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	15165	1,00	987,24 Kč
	1 088 1	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	9586	1,00	624,04 Kč
	1 088 3	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	5911	1,00	384,80 Kč
	1 089 0	2	5	0	10 002	65 100,00 Kč	5525	1,00	359,67 Kč
	1 124 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	10905	1,00	709,91 Kč
	1 191 1	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	65285	1,00	4 250,05 Kč
	1 213 1	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	7610	1,00	495,41 Kč
	1 217 6	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	1205	1,00	78,44 Kč
	1 282 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	15890	1,00	1 034,43 Kč
	1 283 1	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	15484	1,00	1 008,00 Kč
	1 777 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	8787	1,00	572,03 Kč
	1 825 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	4370	1,00	284,48 Kč
	1 827 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	4420	1,00	287,74 Kč
	1 828 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	11513	1,00	749,49 Kč
	1 829 1	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	4604	1,00	299,72 Kč
	1 830 4	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	2442	1,00	158,97 Kč
	2 667 0	0	5	0	10 002	65 100,00 Kč	1919	1,00	124,92 Kč

**2 028 197,01 Kč**

**311551**

**20 281,78 Kč**

Kochovice

357 0	0	5	0	10 002	27 800,00 Kč	2179	1,00	60,57 Kč
-------	---	---	---	--------	--------------	------	------	----------

**6 057,62 Kč**

**2179**

**60,57 Kč**

Malešov u Hoštky

1 717 1	0	2	2	10 002	106 500,00 Kč	795	1,00	84,66 Kč
---------	---	---	---	--------	---------------	-----	------	----------

**8 466,75 Kč**

**795**

**84,66 Kč**

Velešice u Hoštky

681 3	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	1629	1,00	135,04 Kč
-------	---	---	---	--------	--------------	------	------	-----------

**13 504,41 Kč**

**1629**

**135,04 Kč**

Trnová u Polep

397 0	0	5	0	10 002	50 600,00 Kč	550	1,00	27,83 Kč
-------	---	---	---	--------	--------------	-----	------	----------

**2 783,00 Kč**

**550**

**27,83 Kč**

Mastřovice

184 0	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	1255	1,00	55,34 Kč
-------	---	---	---	--------	--------------	------	------	----------

212 0	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	1054	1,00	46,48 Kč
-------	---	---	---	--------	--------------	------	------	----------

**10 182,69 Kč**

**2309**

**101,82 Kč**

Vetlá

176 0	0	5	0	10 002	41 700,00 Kč	924	1,00	38,53 Kč
-------	---	---	---	--------	--------------	-----	------	----------

177 0	0	5	0	10 002	41 700,00 Kč	752	1,00	31,35 Kč
-------	---	---	---	--------	--------------	-----	------	----------

část	732 4	0	5	0	10 002	41 700,00 Kč	4885	1,00	203,70 Kč
------	-------	---	---	---	--------	--------------	------	------	-----------

	867 1	0	5	0	10 002	41 700,00 Kč	8164	1,00	340,43 Kč
--	-------	---	---	---	--------	--------------	------	------	-----------

	869 4	0	5	0	10 002	41 700,00 Kč	8620	1,00	359,45 Kč
--	-------	---	---	---	--------	--------------	------	------	-----------

**Újja k nájemní smlouvě č:** 564N07/38      Uzavřeno: 1.11.2007      AGRO Hořtka a.s.  
**ariabilní symbol:** 56410738      Účinná od: 1.11.2007      Litoměřická 260  
 10.2007      Roční splátka: 30155,00      Hořtka

úastř	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	928 0	0	5	0	10 002	41 700,00 Kč	791	1,00	32,98 Kč
						<b>100 647,12 Kč</b>	<b>24136</b>		<b>1 006,44 Kč</b>
bice u Roudnice nad Labem									
	293 4	0	5	0	10 002	55 700,00 Kč	4169	1,00	232,21 Kč
						<b>23 221,33 Kč</b>	<b>4169</b>		<b>232,21 Kč</b>
rutice									
	222 3	0	5	0	10 002	77 100,00 Kč	2352	1,00	181,33 Kč
						<b>18 133,92 Kč</b>	<b>2352</b>		<b>181,33 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>3 015 506,03 Kč</b>	<b>462901</b>		<b>30 154,64 Kč</b>