

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3-Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,  
zastoupený Bc.Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice  
adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice  
IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710  
(dále jen „pronajímatel“)  
- na straně jedné –

a

**AGRO Hoštka a.s.**, IČO: 49096150  
Se sídlem: Litoměřická 260, 411 72 Hoštka  
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1474  
Zastoupena předsedou představenstva Ing.Václavem Sochrem  
(dále jen "nájemce")  
- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 8  
k nájemní smlouvě č. 118N06/38**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 4.12.2006 nájemní smlouvu č. 118N06/38 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy (dodatku č.1-7) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 33.824,- Kč.

**Čl. III**

Dne 8.12.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz. Malešov u Hoštky, parc.č. KN 712/14 část dle GP 712/244 o výměře 607 m2 třetí osoba, Římskokatolická farnost Hoštka na základě Rozhodnutí SPÚ o vydání věci č.j. SPÚ 640168/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, tj. 8.12.2015 nenáleží pronajímateli nájemné.

**Čl. IV**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **33.521,- Kč** (slovy: třicettřítisícpětsetdvacetjedna korun českých).

**K 1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **33.578,-Kč** (slovy: třicettřítisícpětsetšedesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u části pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):  
**33.521,- Kč** (slovy: třicettřítisícpětsetdvacetjedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:  
**57,- Kč** (slovy: padesátosm korun českých).

**Čl. V**  
Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 118N06/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

**Čl. VI**  
ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č.101/2000 Sb.), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení §12 a 21 zákona č.101/2000 Sb.

**Čl. VII**  
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. VIII**  
Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**Čl. IX**  
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne .....16.12.....2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Pobočka Státní pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Litoměřice  
Velká Hořejská  
41 7 01 Litoměřice

.....  
Bc.Milena Mikolášková  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

Za správnost: Pavlína Bendová

.....  
AGRO Hoštka,  
Ing.Václav Sochr-předseda představenstva

nájemce

**AGRO Hoštka a.s.**  
411 72 HOŠTKA  
DIČ: CZ49096150  
tel.: 416 814 195

# Příloha k nájemní smlouvě č. 118N06/38

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 11810638

Uzavřeno: 4.12.2006

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku: 16.12.2015

Účinná od: 5.12.2006

33 521 Kč

Hoštka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Drahobuz</b>										
	4	1	0	2	14	10 002	5 000	107	100,0	53,50
	4	17	0	2	14	10 002	5 000	204	100,0	102,00
	4	18	0	2	14	10 002	5 000	90	100,0	45,00
	4	24	0	2	14	10 002	5 000	1 880	100,0	940,00
	4	30	0	2	14	10 002	5 000	20	100,0	10,00
	7	0	0	2	14	10 002	5 000	426	100,0	213,00
	8	0	0	2	14	10 002	5 000	299	100,0	149,50
	9	0	0	2	14	10 002	5 000	352	100,0	176,00
	10	0	0	2	14	10 002	5 000	51	100,0	25,50
	11	0	0	2	14	10 002	5 000	111	100,0	55,50
	12	0	0	2	14	10 002	5 000	133	100,0	66,50
	155	0	0	1	13	10 002	10 000	649	100,0	649,00
	165	2	0	1	13	10 002	10 000	144	100,0	144,00
	166	3	0	1	13	10 002	10 000	73	100,0	73,00
	166	5	0	1	13	10 002	10 000	519	100,0	519,00
	168	0	0	1	13	10 002	10 000	968	100,0	968,00
	311	3	0	2	14	10 002	110 500	155	2,2	37,68
	573	1	0	2	14	10 002	110 500	1 437	2,2	349,33
	642	23	0	2	3	10 002	110 500	5 442	2,2	1 322,95
	642	55	0	2	3	10 002	110 500	5 491	2,2	1 334,86
									<b>18 551</b>	<b>7 234,32</b>
<b>Hoštka</b>										
	334	0	0	1	13	10 002	10 000	321	100,0	321,00
	718	1	0	2	14	10 002	5 000	1 574	100,0	787,00
									<b>1 895</b>	<b>1 108,00</b>
<b>Malešov u Hoštky</b>										
	200	1	0	2	3	10 002	143 000	7 375	2,2	2 320,18
	200	8	0	2	3	10 002	143 000	2 815	2,2	885,60
část dle GP 712/14,	712	14	0	2	14	10 002	5 000	4 518	100,0	2 259,00
	712	65	0	2	2	10 002	143 000	1 596	2,2	502,10
	712	113	0	2	2	10 002	143 000	132	2,2	41,53
	712	116	0	2	2	10 002	143 000	378	2,2	118,92
	712	146	0	2	2	10 002	143 000	2 561	2,2	805,69
	712	151	0	2	2	10 002	143 000	1 616	2,2	508,39
	712	153	0	2	2	10 002	143 000	329	2,2	103,50
	712	154	0	2	2	10 002	143 000	3 149	2,2	990,68
	712	156	0	2	2	10 002	143 000	42	2,2	13,21
	712	240	0	2	2	10 002	143 000	878	2,2	276,22
	712	241	0	2	2	10 002	143 000	991	2,2	311,77
	926	7	0	2	7	10 002	143 000	470	2,2	147,86
	1 010	0	0	2	2	10 002	143 000	4 287	2,2	1 348,69
	1 011	0	0	2	2	10 002	143 000	2 917	2,2	917,69
	1 016	0	0	2	2	10 002	143 000	1 219	2,2	383,50
	1 017	0	0	2	2	10 002	143 000	2 787	2,2	876,79
	1 021	0	0	2	2	10 002	143 000	3 197	2,2	1 005,78

**Příloha k nájemní smlouvě č. 118N06/38**

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 11810638

Uzavřeno: 4.12.2006

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku: 16.12.2015

Účinná od: 5.12.2006

33 521 Kč

Hoštka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 022	0	0	2	2	10 002	143 000	1 180	2,2	371,23
	1 037	0	0	2	2	10 002	143 000	5 848	2,2	1 839,78
	1 039	84	0	2	2	10 002	143 000	120	2,2	37,75
	1 039	140	0	2	2	10 002	143 000	100	2,2	31,46
	1 094	0	0	2	14	10 002	5 000	306	100,0	153,00
	1 096	0	0	2	14	10 002	5 000	176	100,0	88,00
	1 155	10	0	2	2	10 002	143 000	3 000	2,2	943,80
	1 155	15	0	2	2	10 002	143 000	1 500	2,2	471,90
	1 155	17	0	2	2	10 002	143 000	1 000	2,2	314,60
	1 297	0	0	2	2	10 002	143 000	1 750	2,2	550,55
	1 498	19	0	2	2	10 002	143 000	8 035	2,2	2 527,81
	1 498	25	0	2	2	10 002	143 000	5 120	2,2	1 610,75
	1 498	33	0	2	2	10 002	143 000	120	2,2	37,75
	1 504	0	0	2	7	10 002	143 000	979	2,2	307,99
	1 505	0	0	2	14	10 002	5 000	1 196	100,0	598,00
	1 510	18	0	2	2	10 002	143 000	668	2,2	210,15
	1 510	21	0	2	2	10 002	143 000	30	2,2	9,44
	1 574	0	0	2	2	10 002	143 000	50	2,2	15,73
	1 758	0	0	2	2	10 002	143 000	110	2,2	34,61
	1 759	0	0	2	2	10 002	143 000	266	2,2	83,68
								<b>72 811</b>		<b>24 055,08</b>

**Vetlá**

	110	3	0	1	13	10 002	5 000	47	100,0	23,50
	110	4	0	1	13	10 002	10 000	27	100,0	27,00
	110	5	0	1	13	10 002	10 000	174	100,0	174,00
	110	17	0	1	13	10 002	5 000	104	100,0	52,00
	127	4	0	2	14	10 002	10 000	177	100,0	177,00
								<b>529</b>		<b>453,50</b>

**Vrbice u Roudnice nad Labem**

	142	1	0	1	13	10 002	10 000	670	100,0	670,00
								<b>670</b>		<b>670,00</b>

**CELKEM:****94 456****33 521 Kč**