

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,
zastoupený Bc.Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice
adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –

a

AGRO Hoštka a.s., IČO: 49096150

Se sídlem: Litoměřická 260, 411 72 Hoštka

Zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd.B, vložka 1474, zastoupena
předsedou představenstva Ing.Václavem Sochrem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 118N06/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 4.12.2006 nájemní smlouvu č. 118N06/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.1-6) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve
výši 39.895,- Kč.

Čl. III

Dne 27.5.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat.úz.Malešov u Hoštky, parc.č. KN
712/226, 712/228, 1009 a 1155/46 o celkové výměře 19.297m2 třetí osoba, Římskokatolická farnost
Hoštka, na základě Rozhodnutí SPÚ o vydání věci č.j.SPÚ 273810/2015/508102/Bn.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, tj. 27.5.2015 nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **33.824,- Kč** (slovy:
třicettřítisícosmsetdvacetčtyři korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **38.897,-Kč** (slovy:
třicetosmtisícosmsetdevadesátšedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u části pozemků, které nebyly předmětem převodu,
z alikvotní části ročního nájemného u části pozemků, které byly předmětem převodu a z alikvotní
části z dodatku č.6. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do
rozhodného data .

potvrzováno dne 4.8.15
Jan Jílek

[Signature]

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
33.824,- Kč (slovy: třicettřítisícosmsetdvacetčtyři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
3.959,- Kč (slovy: třítisícdevětsetpadesátdevět korun českých).

Alikvotní část z dodatku č.5:
1.114,-Kč (slovy: jedentisícjednostočtrnáct korun českých)

Čl. V
Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 118N06/38 a jejich dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII
Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopřebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 24.8......2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Velká Krajská 1
412 01 Litoměřice

.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

Za správnost: Pavlína Bendová

.....
AGRO Hoštka a.s.
Ing. Václav Sochr
předseda představenstva
nájemce

AGRO Hoštka a.s.
411 72 HOŠTKA
DIČ: CZ49096150
tel.: 416 814 195 ③

Příloha k nájemní smlouvě č. 118N06/38

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 11810638

Uzavřeno: 4.12.2006

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku: 7.8.2015

Účinná od: 5.12.2006

33 824 Kč

Hoštka

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Drahobuz										
	4	1	0	2	14	10 002	5 000	107	100,0	53,50
	4	17	0	2	14	10 002	5 000	204	100,0	102,00
	4	18	0	2	14	10 002	5 000	90	100,0	45,00
	4	24	0	2	14	10 002	5 000	1 880	100,0	940,00
	4	30	0	2	14	10 002	5 000	20	100,0	10,00
	7	0	0	2	14	10 002	5 000	426	100,0	213,00
	8	0	0	2	14	10 002	5 000	299	100,0	149,50
	9	0	0	2	14	10 002	5 000	352	100,0	176,00
	10	0	0	2	14	10 002	5 000	51	100,0	25,50
	11	0	0	2	14	10 002	5 000	111	100,0	55,50
	12	0	0	2	14	10 002	5 000	133	100,0	66,50
	155	0	0	1	13	10 002	10 000	649	100,0	649,00
	165	2	0	1	13	10 002	10 000	144	100,0	144,00
	166	3	0	1	13	10 002	10 000	73	100,0	73,00
	166	5	0	1	13	10 002	10 000	519	100,0	519,00
	168	0	0	1	13	10 002	10 000	968	100,0	968,00
	311	3	0	2	14	10 002	110 500	155	2,2	37,68
	573	1	0	2	14	10 002	110 500	1 437	2,2	349,33
	642	23	0	2	3	10 002	110 500	5 442	2,2	1 322,95
	642	55	0	2	3	10 002	110 500	5 491	2,2	1 334,86
							18 551			7 234,32
Hoštka										
	334	0	0	1	13	10 002	10 000	321	100,0	321,00
	718	1	0	2	14	10 002	5 000	1 574	100,0	787,00
							1 895			1 108,00
Malešov u Hoštky										
	200	1	0	2	3	10 002	143 000	7 375	2,2	2 320,18
	200	8	0	2	3	10 002	143 000	2 815	2,2	885,60
	712	14	0	2	14	10 002	5 000	5 125	100,0	2 562,50
	712	65	0	2	2	10 002	143 000	1 596	2,2	502,10
	712	113	0	2	2	10 002	143 000	132	2,2	41,53
	712	116	0	2	2	10 002	143 000	378	2,2	118,92
	712	146	0	2	2	10 002	143 000	2 561	2,2	805,69
	712	151	0	2	2	10 002	143 000	1 616	2,2	508,39
	712	153	0	2	2	10 002	143 000	329	2,2	103,50
	712	154	0	2	2	10 002	143 000	3 149	2,2	990,68
	712	156	0	2	2	10 002	143 000	42	2,2	13,21
	712	240	0	2	2	10 002	143 000	878	2,2	276,22
	712	241	0	2	2	10 002	143 000	991	2,2	311,77
	926	7	0	2	7	10 002	143 000	470	2,2	147,86
	1 010	0	0	2	2	10 002	143 000	4 287	2,2	1 348,69
	1 011	0	0	2	2	10 002	143 000	2 917	2,2	917,69
	1 016	0	0	2	2	10 002	143 000	1 219	2,2	383,50
	1 017	0	0	2	2	10 002	143 000	2 787	2,2	876,79
	1 021	0	0	2	2	10 002	143 000	3 197	2,2	1 005,78

Příloha k nájemní smlouvě č. 118N06/38

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 11810638

Uzavřeno: 4.12.2006

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku: 7.8.2015

Účinná od: 5.12.2006

33 824 Kč

Hoštka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 022	0	0	2	2	10 002	143 000	1 180	2,2	371,23
	1 037	0	0	2	2	10 002	143 000	5 848	2,2	1 839,78
	1 039	84	0	2	2	10 002	143 000	120	2,2	37,75
	1 039	140	0	2	2	10 002	143 000	100	2,2	31,46
	1 094	0	0	2	14	10 002	5 000	306	100,0	153,00
	1 096	0	0	2	14	10 002	5 000	176	100,0	88,00
	1 155	10	0	2	2	10 002	143 000	3 000	2,2	943,80
	1 155	15	0	2	2	10 002	143 000	1 500	2,2	471,90
	1 155	17	0	2	2	10 002	143 000	1 000	2,2	314,60
	1 297	0	0	2	2	10 002	143 000	1 750	2,2	550,55
	1 498	19	0	2	2	10 002	143 000	8 035	2,2	2 527,81
	1 498	25	0	2	2	10 002	143 000	5 120	2,2	1 610,75
	1 498	33	0	2	2	10 002	143 000	120	2,2	37,75
	1 504	0	0	2	7	10 002	143 000	979	2,2	307,99
	1 505	0	0	2	14	10 002	5 000	1 196	100,0	598,00
	1 510	18	0	2	2	10 002	143 000	668	2,2	210,15
	1 510	21	0	2	2	10 002	143 000	30	2,2	9,44
	1 574	0	0	2	2	10 002	143 000	50	2,2	15,73
	1 758	0	0	2	2	10 002	143 000	110	2,2	34,61
	1 759	0	0	2	2	10 002	143 000	266	2,2	83,68
								73 418		24 358,58

Vetlá

	110	3	0	1	13	10 002	5 000	47	100,0	23,50
	110	4	0	1	13	10 002	10 000	27	100,0	27,00
	110	5	0	1	13	10 002	10 000	174	100,0	174,00
	110	17	0	1	13	10 002	5 000	104	100,0	52,00
	127	4	0	2	14	10 002	10 000	177	100,0	177,00
								529		453,50

Vrbice u Roudnice nad Labem

	142	1	0	1	13	10 002	10 000	670	100,0	670,00
								670		670,00

CELKEM:**95 063****33 824 Kč**