

Smlouva o dílo

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Objednatel: Statutární město Přerov

se sídlem Přerov I-Město, Bratrská 709/34, 750 11 Přerov 2

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

zastoupené Ing. Pavlem Galou, vedoucím odboru koncepce a strategického rozvoje, na základě části IV. odst. 4 písm. a) vnitřního předpisu č. 4/2011, Organizační řád, kterým se vymezují kompetence Magistrátu města Přerova, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení:

transparentní účet: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 27-1884482379/0800

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

Zhotovitel: VISUALCAD, s. r. o.

Sídlo: Protzkarova 51, 686 01 Uherské Hradiště

IČ: 25568329

DIČ: CZ25568329

Zastoupený Ing. arch. Radslavem Špokem - jednatelem

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouvu“):

Článek I

Předmět a účel smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení územně plánovací dokumentace dle nabídky ze dne 01.09.2017, na akci s názvem „**Změna č. 1 Územního plánu Prosenice**“. Podrobná specifikace díla je uvedena v článku II a III této smlouvy.
- 2) Obsah vyhotovení:
Návrh změny územního plánu, v rozsahu stanoveném zadáním schváleným usnesením č. II/3 Zastupitelstva obce Prosenice dne 13.09.2017 a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcími předpisy, v platném znění.

- 3) Dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy a podmínkami a podklady uvedenými ve výzvě k podání nabídky na zhotovení veřejné zakázky ze dne 18.08.2017, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 4) Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. IV této smlouvy.

Článek II Místo a doba provedení díla

- 1) Místem plnění díla je sídlo objednatele.
- 2) Zhotovitel je povinen dílo provést a předat objednateli ve lhůtách:
 - a) návrh Změny č.1 Územního plánu Prosenice do 5 měsíců od uzavření této smlouvy o dílo,
 - b) úprava dokumentace po společném jednání do 1 měsíce od předání pokynů,
 - c) vyhotovení výsledného návrhu dokumentace po projednání do 1 měsíce od předání pokynů,
 - d) vyhotovení právního stavu Územního plánu Prosenice po 1. změně do 1 měsíce od vydání Změny č.1 Územního plánu Prosenice Zastupitelstvem obce Prosenice.
- 3) Zhotovitel se zavazuje předkládat rozpracované části dokumentace ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení před jejím předáním minimálně dvakrát v průběhu zpracování.
- 4) Předmět plnění dle této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním všech částí díla objednateli. Odevzdáním díla se rozumí jeho osobní odevzdání objednateli s protokolárním potvrzením o převzetí v sídle objednatele ve sjednaném počtu dle této smlouvy. Předávací protokol bude smluvními stranami podepsán po provedení kontroly obsahu všech částí dokumentace objednatelem. Má-li dílo vady a nedodělky, je objednatel povinen tyto specifikovat v předávacím protokolu, přičemž smluvní strany jsou povinny dohodnout způsob jejich odstranění.

Článek III Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas, s veškerou odbornou péčí a za dodržení postupů, které odpovídají právním předpisům,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a příslušných orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - e) upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 2) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla v nezbytném rozsahu součinnost spočívající zejména v předání podkladů pro provedení díla. Podklady pro provedení díla je objednatel povinen předat zhotoviteli ve lhůtě pěti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto podkladů, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

Článek IV Cena díla

- 1) Cena díla za provedení díla zhotovitelem a jeho další užití objednatelem je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele takto:

Cena díla celkem bez DPH:	189 000,-Kč
Celkem DPH 21%:	39 690,-Kč
Cena díla celkem s DPH:	228 690,-Kč

- 2) Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- 3) Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
- 4) Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.

Článek V Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Objednatel uhradí cenu jednotlivých etap díla na základě vystavených dílčích faktur:
- | | |
|--|-------------------|
| a) návrh Změny č.1 Územního plánu Prosenice
(50% celkové ceny díla) | 94 500,- Kč + DPH |
| b) úprava dokumentace po společném jednání
(25% celkové ceny díla) | 47 250,- Kč + DPH |
| c) vyhotovení výsledného návrhu dokumentace po projednání
(15% celkové ceny díla) | 28 350,- Kč + DPH |
| d) vyhotovení právního stavu Územního plánu Prosenice po 1. změně
(10% celkové ceny díla) | 18 900,- Kč + DPH |
- 3) Objednatel je povinen uhradit cenu jednotlivých etap díla ve výši dle čl. V odst. 2 této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem do 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání díla.
- 4) Splatnost faktury je 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura bude obsahovat náležitosti obchodní listiny podle ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku, číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření, přesnou

specifikaci předmětu plnění ve slovním vyjádření, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada, a označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně podpisu a kontaktního telefonu. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, bude objednatel vrácena k doplnění bez jejího proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 15 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

- 5) Povinnost objednatele uhradit převzaté dílo je splněna dnem odeslání úhrady z bankovního účtu objednatele.
- 6) Objednatel bude hradit výše uvedenou částku prostřednictvím transparentního účtu.

Článek VI

Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v celém rozsahu plnění dle této smlouvy a odpovídá za všechny vady, které se vyskytnou na díle v době jeho předání a dále v záruční době. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, platnými technickými normami a touto smlouvou.
- 2) Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet nabytím účinnosti vydaných dokumentací.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložené veškeré odborné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil objednatele, avšak ten na jejich použití trval.
- 4) Objednatel je povinen oznámit vadu díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl, a to písemně (datovou schránkou, příp. prostřednictvím držitele poštovní licence) nebo e-mailem u kontaktních osob zhotovitele. Kontaktní osoby zhotovitele i objednatele budou stanoveny v předávacím protokolu o předání a převzetí díla.
- 5) Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.

Článek VII

Smluvní sankce

- 1) V případě prodlení zhotovitele s provedením díla řádně a včas podle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy tisícikorunčeských) za každý započatý den prodlení a vadu díla uplatněnou zhotovitelem pro případ prodlení s odstraněním této vady díla v určené lhůtě.

- 2) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.

Článek VIII Odstoupení od smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- prodlení zhotovitele s provedením díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - neprovádění díla zhotovitelem řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění a zhotovitel na základě písemného upozornění objednatele neodstraní vadné plnění ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a oznámené v písemném upozornění,
 - neodstranění vady díla zhotovitelem v určené lhůtě, jedná-li se o vadu, za kterou zhotovitel odpovídá.
- 2) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je zhotovitel v likvidaci nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení.
- 3) Odstoupením se smlouva ruší ke dni doručení písemnosti o odstoupení zhotoviteli.
- 4) Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout předmět díla třetí osobě.
- 5) V případě zániku závazku zhotovitele provést dílo před řádným splněním (řádým dokončením a předáním předmětu díla objednateli) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli nedokončené dílo (část díla, kterou do zániku závazku provedl) včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

Článek IX. Zvláštní ujednání

- 1) Objednatel poskytne zhotoviteli geografická digitální data pro zhotovení díla podle této smlouvy. Údaje budou poskytnuty za těchto podmínek:
- a) Geografická digitální data poskytnutá objednatelem budou použita pouze a výhradně pro zhotovení díla podle této smlouvy.
 - b) Zhotovitel se zavazuje tato geografická digitální data nešířit jiným subjektům a po zhotovení díla podle této smlouvy poskytnutá data uchovat pouze pro účely archivace.
 - c) Zhotovitel je oprávněn poskytnutá geografická digitální data použít v tolika kopiích, kolik bude potřeba pro zhotovení díla podle této smlouvy. Zhotovitel není

oprávněn poskytnout geografická digitální data třetí osobě bez výslovného souhlasu objednatele.

- d) Poskytnutá geografická digitální data jsou majetkem objednatele.
- 2) Za každé jednotlivé porušení povinností stanovených v čl. 1 písm. a) až c) tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč.

Článek X Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží objednatel a 1 stejnopis obdrží zhotovitel.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla učiněna vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 4) V případě, že některé z ustanovení této smlouvy se ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nedotýká se to platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí neplatné ustanovení ustanovením novým, které se bude v nejvyšší možné míře přibližovat smyslu a účelu ustanovení neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma (všemi) smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí v zákonné lhůtě objednatel. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a celé její znění lze poskytnout na základě žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Přerově dne 01.11.2017

V Uherském Hradišti dne 03.11.2017

Ing. Pavel Gala, v.r.
vedoucí odboru koncepce
a strategického rozvoje MMPr
objednatel

VISUALCAD, s.r.o.
Ing. arch. Radoslav Špok v.r.
jednatel
zhotovitel