

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím odloučeného pracoviště v Litoměřicích, adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice  
Bankovní spojení: 60011-3723001/0710  
(dále jen „pronajímatel“)  
- na straně jedné -

a

**Agro Hoštka, a.s., IČ 49096150, se sídlem Litoměřická 260, 411 72 Hoštka**  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1474, zastoupena  
předsedou představenstva, Ing. Václavem Sochrem  
(dále jen „nájemce“)  
- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3  
k nájemní smlouvě č. 118N06/38**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 4.12.2006 nájemní smlouvu č. 118N06/38 (dále jen "smlouva").

**II.**

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **38 919,00 Kč** (slovy: Třicetosmtisícdevětsetdevatenáctkorun českých).

**III.**

Dne 29.12.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem o celkové výměře 5442 m<sup>2</sup> v k.ú. Drahobuz třetí osoba, pan Lubomír Hubal, na základě kupní smlouvy č. 1026781038.

Dne 29.12.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem o celkové výměře 316 m<sup>2</sup> v k.ú. Drahobuz třetí osoba, pan Lubomír Hubal na základě kupní smlouvy č. 1020761038.

Dne 31.1.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem o celkové výměře 10173 m<sup>2</sup> v k.ú. Drahobuz třetí osoba, pan Lubomír Hubal, na základě kupní smlouvy č. 1036781038.

Dne 22.2.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem o celkové výměře 2649 m<sup>2</sup> v k.ú. Malešov u Hoštky třetí osoba, Agro Hoštka a.s., na základě kupní smlouvy č. 1001931138.

Dne 27.10.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem o celkové výměře 2791 m<sup>2</sup> v k.ú. Malešov u Hoštky třetí osoba, pan Lubomír Hubal, na základě kupní smlouvy č. 1001761138.

Dne 30.12.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem o celkové výměře 40758 m<sup>2</sup> v k.ú. Malešov u Hoštky třetí osoba, pan Lubomír Hubal na základě kupní smlouvy č. 1004761138.

Dne 17.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem o celkové výměře 65020 m<sup>2</sup> v k.ú. Malešov u Hoštky třetí osoba, pan Lubomír Hubal na základě kupní smlouvy č. 1003761138.

Ode dne podání návrhu na vklad kupní smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

**IV.**

Od 17.12.2012 se nájemné stanovuje ve výši **20 457,00 Kč**, (slovy: Dvacettisícčtyřistapadesátsedemkorun českých).

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se výše nájemného stanovuje takto:

K 1.10.2011 je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši 36 767,00 Kč (slovy: Třicetšesttisícsetšedesátsedemkorun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši 31 106,00 Kč (slovy: Třicetjedentisícjedenstošestkorun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši **22 658,00 Kč** (slovy: Čtyřicettřítisícdevětsetsedmdesátdevětkorun českých).

*Handwritten signature*

OSOBNĚ PŘEVZAL: \_\_\_\_\_

*Handwritten signature*

**V.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

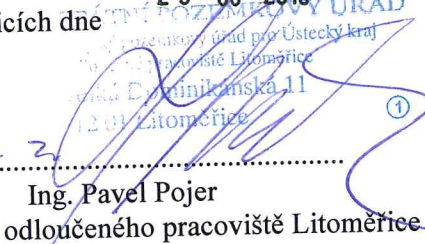
**VI.**

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VII.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Litoměřicích dne 25-03-2013  
Městský úřad pro Ústecký kraj  
Pracoviště Litoměřice  
Dobrušská 11  
1201 Litoměřice

v. z.  ①

.....  
Ing. Pavel Pojer  
vedoucí odloučeného pracoviště Litoměřice

.....  
Nájemce

  
Za správnost: Jarmila Procházková



**Příloha k nájemní smlouvě č. 118N06/38**

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 11810638

Uzavřeno: 4.12.2006

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku: 13.3.2013

Účinná od: 5.12.2006

38 920 Kč

Hoštka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Drahobuz</b>										
	2	1	0	5	0	10 002	5 000	294	100,0	147,00
	4	1	0	5	0	10 002	5 000	1 880	100,0	940,00
	5	1	0	5	0	10 002	5 000	107	100,0	53,50
	7	0	0	5	0	10 002	5 000	426	100,0	213,00
	8	0	0	5	0	10 002	5 000	299	100,0	149,50
	9	0	0	5	0	10 002	5 000	352	100,0	176,00
	10	0	0	5	0	10 002	5 000	51	100,0	25,50
	11	0	0	5	0	10 002	5 000	111	100,0	55,50
	12	0	0	5	0	10 002	5 000	133	100,0	66,50
	84	0	0	4	0	10 002	5 000	20	100,0	10,00
	155	0	0	1	13	10 002	10 000	649	100,0	649,00
	165	2	0	1	13	10 002	10 000	144	100,0	144,00
	166	3	0	1	13	10 002	10 000	73	100,0	73,00
	166	5	0	1	13	10 002	10 000	519	100,0	519,00
	168	0	0	1	13	10 002	10 000	968	100,0	968,00
	311	3	0	5	0	10 002	95 100	155	1,0	14,74
	573	1	0	2	14	10 002	95 100	1 437	1,0	136,65
	642	23	0	2	3	10 002	95 100	5 442	1,0	517,53
	642	55	0	2	3	10 002	95 100	5 491	1,0	522,19
								<b>18 551</b>		<b>5 380,61</b>
<b>Hoštka</b>										
	334	0	0	1	13	10 002	10 000	321	100,0	321,00
	718	1	0	2	14	10 002	5 000	1 574	100,0	787,00
								<b>1 895</b>		<b>1 108,00</b>
<b>Malešov u Hoštky</b>										
	200	1	0	2	3	10 002	124 700	7 375	1,0	919,66
	200	8	0	2	3	10 002	124 700	2 815	1,0	351,03
	686	0	2	5	0	10 002	124 700	3 149	1,0	392,68
	687	0	2	5	0	10 002	124 700	42	1,0	5,23
	700	0	3	5	0	10 002	124 700	378	1,0	47,13
	701	0	3	5	0	10 002	124 700	132	1,0	16,46
	712	14	0	2	14	10 002	5 000	5 125	100,0	2 562,50
	762	0	2	5	0	10 002	124 700	558	1,0	69,58
	762	0	3	5	0	10 002	124 700	300	1,0	37,41
	781	0	3	5	0	10 002	124 700	2 278	1,0	284,06
	785	0	4	5	0	10 002	124 700	1 616	1,0	201,51
	791	0	2	5	0	10 002	124 700	504	1,0	62,84
	1 009	0	0	5	0	10 002	124 700	4 499	1,0	561,02
	1 010	0	0	5	0	10 002	124 700	4 287	1,0	534,58
	1 011	0	0	5	0	10 002	124 700	2 917	1,0	363,74
	1 016	0	0	5	0	10 002	124 700	1 219	1,0	152,00
	1 017	0	0	5	0	10 002	124 700	2 787	1,0	347,53
	1 021	0	0	5	0	10 002	124 700	3 197	1,0	398,66
	1 022	0	0	5	0	10 002	124 700	1 180	1,0	147,14
	1 032	0	2	5	0	10 002	124 700	120	1,0	14,96

PP

**Příloha k nájemní smlouvě č. 118N06/38**

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 11810638

Uzavřeno: 4.12.2006

Roční nájem:

Litoměřická 260

Datum tisku: 13.3.2013

Účinná od: 5.12.2006

38 920 Kč

Hoštka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 037	0	0	5	0	10 002	124 700	5 848	1,0	729,24
	1 039	0	4	5	0	10 002	124 700	100	1,0	12,47
	1 094	0	0	2	14	10 002	5 000	306	100,0	153,00
	1 096	0	0	2	14	10 002	5 000	176	100,0	88,00
	1 120	1	3	5	0	10 002	124 700	13 940	1,0	1 738,31
	1 155	10	0	2	2	10 002	124 700	3 000	1,0	374,10
	1 155	15	0	2	2	10 002	124 700	1 500	1,0	187,05
	1 155	17	0	2	2	10 002	124 700	1 000	1,0	124,70
	1 297	0	0	5	0	10 002	124 700	1 750	1,0	218,22
	1 504	0	0	2	7	10 002	124 700	979	1,0	122,08
	1 505	0	0	2	14	10 002	5 000	1 196	100,0	598,00
výměra dohodou	1 574	0	0	5	0	10 002	124 700	300	1,0	37,41
	1 616	2	3	5	0	10 002	124 700	5 515	1,0	687,72
	1 622	0	3	5	0	10 002	124 700	300	1,0	37,41
	1 708	0	3	5	0	10 002	124 700	925	1,0	115,34
	1 719	0	2	5	0	10 002	124 700	723	1,0	90,15
	1 747	1	1	5	0	10 002	124 700	120	1,0	14,96
	1 758	0	0	2	2	10 002	124 700	110	1,0	13,71
	1 759	0	0	5	0	10 002	124 700	266	1,0	33,17
								<b>82 532</b>		<b>12 844,76</b>

**Vetlá**

	110	4	0	1	13	10 002	10 000	27	100,0	27,00
	110	5	0	1	13	10 002	10 000	174	100,0	174,00
	127	4	0	2	14	10 002	10 000	177	100,0	177,00
	137	0	0	5	0	10 002	5 000	47	100,0	23,50
	937	0	0	5	0	10 002	5 000	104	100,0	52,00
								<b>529</b>		<b>453,50</b>

**Vrbice u Roudnice nad Labem**

	142	1	0	1	13	10 002	10 000	670	100,0	670,00
								<b>670</b>		<b>670,00</b>

**CELKEM:****104 177****20 457 Kč***Mirel**[Signature]*