

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Litoměřice
Velká Dominikánská č. 11
412 01 Litoměřice

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa
Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice
IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: 181408784/0600
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –
a

**Agro Hoštka, a.s., IČ 490 96 150, se sídlem Litoměřická 260, 411 72 Hoštka, zapsa v OR
vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1474, v zastoupení
předsedou představenstva Ing. Václavem Sochrem**
(dále jen „nájemce“)

-na straně druhé –
uzavírají tento

**Dodatek č. 1
 k nájemní smlouvě č. 118N06/38**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.12.2006 nájemní smlouvu č. 118N06/38 (dále jen "smlouva").

II.

Dne 24.2.2009 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v příloze tohoto dodatku na základě kupní smlouvy č. 1018950838. Ode dne účinnosti smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

III.

Tímto dodatkem se obě smluvní strany dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **7 385,00 Kč** (slovy: Sedmtisícčtristaosmdesátčtyřkorun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **16 312,00 Kč** (slovy: Šestnácttisícčtristadvánáctkorun českých).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek obsahuje je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 4.9.2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Litoměřice
Velká Dominikánská č. 11
412 01 Litoměřice

ÚP PF ČR v Litoměřicích
Ing. Jarmila Páclová

[Handwritten signature]
Nájemce

AGRO Hoštka a.s.
411 72 HOŠTKA
DIČ: CZ49096150
tel.: 416 814 195 ①

Za správnost: J. Procházková

[Handwritten signature]

Účastná smlouva k nájemní smlouvě č: 118N06/38

Uzavřeno: 4.12.2006 0:00:00

AGRO Hoštka a.s.

variabilní symbol: 11810638

Účinná od: 5.12.2006 0:00:00

Litoměřická 260

8.8.2009

Roční splátka: 29704,5000

Hoštka

tr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Drahobuz	2 1		0	5	0	10 002	5 000,00 Kč	294 .00,00		147,00 Kč
	4 1		0	5	0	10 002	5 000,00 Kč	1880 .00,00		940,00 Kč
	5 1		0	5	0	10 002	5 000,00 Kč	107 .00,00		53,50 Kč
	7 0		0	5	0	10 002	5 000,00 Kč	426 .00,00		213,00 Kč
	8 0		0	5	0	10 002	5 000,00 Kč	299 .00,00		149,50 Kč
	9 0		0	5	0	10 002	5 000,00 Kč	352 .00,00		176,00 Kč
	10 0		0	5	0	10 002	5 000,00 Kč	51 .00,00		25,50 Kč
	11 0		0	5	0	10 002	5 000,00 Kč	111 .00,00		55,50 Kč
	12 0		0	5	0	10 002	5 000,00 Kč	133 .00,00		66,50 Kč
	84 0		0	4	0	10 002	5 000,00 Kč	20 .00,00		10,00 Kč
	155 0		0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	649 .00,00		649,00 Kč
	165 2		0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	144 .00,00		144,00 Kč
	166 3		0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	73 .00,00		73,00 Kč
	166 5		0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	519 .00,00		519,00 Kč
	168 0		0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	968 .00,00		968,00 Kč
							<u>4 189,50 Kč</u>	<u>6026</u>		<u>4 189,50 Kč</u>
Hoštka										
	334 0		0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	321 .00,00		321,00 Kč
	718 1		0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	1574 .00,00		787,00 Kč
							<u>1 108,00 Kč</u>	<u>1895</u>		<u>1 108,00 Kč</u>
Malešov u Hoštky										
	120 2		0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	964 .00,00		964,00 Kč
							<u>964,00 Kč</u>	<u>964</u>		<u>964,00 Kč</u>
Vetlá										
	110 4		0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	27 .00,00		27,00 Kč
	110 5		0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	174 .00,00		174,00 Kč
	127 4		0	2	14	10 002	10 000,00 Kč	177 .00,00		177,00 Kč
	137 0		0	5	0	10 002	5 000,00 Kč	47 .00,00		23,50 Kč
	937 0		0	5	0	10 002	5 000,00 Kč	104 .00,00		52,00 Kč
							<u>453,50 Kč</u>	<u>529</u>		<u>453,50 Kč</u>
Vrbice u Roudnice nad Labem										
	142 1		0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	670 .00,00		670,00 Kč
							<u>670,00 Kč</u>	<u>670</u>		<u>670,00 Kč</u>
CELKEM:							<u>7 385,00 Kč</u>	<u>10084</u>		<u>7 385,00 Kč</u>

h,