

2

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa
Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408-784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRO Hoštka a.s., IČ 490 961 50, se sídlem Litoměřická 260, 411 72 Hoštka, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1474, zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Václavem Sochrem.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 118N06/38

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Litoměřice Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- Provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

AGRO Hoštka a.s.
411 72 HOŠTKA
DIČ: CZ49096150
tel.: 416 814 195

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 5.12.2006 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 29 705,-- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc sedm set pět korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., číslo účtu 181408-784/0600, variabilní symbol 11810638.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2007 včetně činí 24 415,-- Kč (slovy: Dvacet čtyři tisíc čtyř set patnáct korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2007.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 4.12.2006.

Stavovský fond ČR
Izba pronajímatele Litoměřice
ul. Želka Dominikánská č. 11
112 01 Litoměřice

Ing. Jarmila Páclová
Vedoucí ÚP PF ČR v Litoměřicích

Za správnost: Vítková Lucie.....podpis


Nájemce

AGRO Hoštka a.s.
411 72 HOŠTKA
DIČ: CZ49096150
tel.: 416 814 195 ①

filoha k nájemní smlouvě č: 118N06/38

Uzavřeno: 4.12.2006 0:00:00

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 11810638

Účinná od: 4.12.2006 0:00:00

Litoměřická 260

4.12.2006

Roční splátka: 29704,5000

Hoštka

1

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Drahobuz	2 1		0	5	0	10 002	5 000,00 Kč	294	00,00	147,00 Kč
	4 1		0	5	0	10 002	5 000,00 Kč	1880	00,00	940,00 Kč
	5 1		0	5	0	10 002	5 000,00 Kč	107	00,00	53,50 Kč
	6 1		0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	970	00,00	970,00 Kč
	6 2		0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	843	00,00	843,00 Kč
	6 3		0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	665	00,00	665,00 Kč
	7 0		0	5	0	10 002	5 000,00 Kč	426	00,00	213,00 Kč
	8 0		0	5	0	10 002	5 000,00 Kč	299	00,00	149,50 Kč
	9 0		0	5	0	10 002	5 000,00 Kč	352	00,00	176,00 Kč
	10 0		0	5	0	10 002	5 000,00 Kč	51	00,00	25,50 Kč
	11 0		0	5	0	10 002	5 000,00 Kč	111	00,00	55,50 Kč
	12 0		0	5	0	10 002	5 000,00 Kč	133	00,00	66,50 Kč
	84 0		0	4	0	10 002	5 000,00 Kč	20	00,00	10,00 Kč
	155 0		0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	649	00,00	649,00 Kč
	165 2		0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	144	00,00	144,00 Kč
	166 3		0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	73	00,00	73,00 Kč
	166 5		0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	519	00,00	519,00 Kč
	168 0		0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	968	00,00	968,00 Kč
							8504	6 667,50 Kč		6 667,50 Kč

Hoštka u Roudnice nad Labem

	334 0		0	1	13	748	10 000,00 Kč	321	00,00	321,00 Kč
	363 1		0	1	13	748	10 000,00 Kč	844	00,00	844,00 Kč
	363 11		0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	4	00,00	4,00 Kč
	363 4		0	1	13	748	10 000,00 Kč	199	00,00	199,00 Kč
	363 5		0	1	13	748	10 000,00 Kč	121	00,00	121,00 Kč
	363 6		0	1	13	748	10 000,00 Kč	10	00,00	10,00 Kč
	363 7		0	1	13	748	10 000,00 Kč	192	00,00	192,00 Kč
část dohodou	363 8		0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	6148	00,00	6 148,00 Kč
	718 1		0	2	14	10 002	5 000,00 Kč	1574	00,00	787,00 Kč
							9413	8 626,00 Kč		8 626,00 Kč

Malešov u Hoštky

	120 2		0	1	13	741	10 000,00 Kč	964	00,00	964,00 Kč
	124 1		0	1	13	741	10 000,00 Kč	260	00,00	260,00 Kč
	129 2		0	1	13	741	10 000,00 Kč	31	00,00	31,00 Kč
	145 0		0	1	13	741	10 000,00 Kč	48	00,00	48,00 Kč
							1303	1 303,00 Kč		1 303,00 Kč

Vetlá

	110 4		0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	27	00,00	27,00 Kč
	110 5		0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	174	00,00	174,00 Kč
	110 6		0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	17	00,00	17,00 Kč
	111 1		0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	103	00,00	103,00 Kč
	121 4		0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	12	00,00	12,00 Kč
	127 4		0	2	14	10 002	10 000,00 Kč	177	00,00	177,00 Kč
	130 0		0	5	0	10 002	5 000,00 Kč	61	00,00	30,50 Kč
	131 0		0	5	0	10 002	5 000,00 Kč	794	00,00	397,00 Kč
	132 0		0	5	0	10 002	5 000,00 Kč	1064	00,00	532,00 Kč
	137 0		0	5	0	10 002	5 000,00 Kč	47	00,00	23,50 Kč

M

[Handwritten signature]

Příloha k nájemní smlouvě č: 118N06/38

Uzavřeno: 4.12.2006 0:00:00

AGRO Hoštka a.s.

Variabilní symbol: 11810638

Účinná od: 4.12.2006 0:00:00

Litoměřická 260

4.12.2006

Roční splátka: 29704,5000

Hoštka

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
	937 0	0	5	0	10 002	5 000,00 Kč	104	.00,00	52,00 Kč
	939 0	0	5	0	10 002	5 000,00 Kč	104	.00,00	52,00 Kč
						<u>2684</u>	<u>1 597.00 Kč</u>		<u>1 597.00 Kč</u>

Vrbice u Roudnice nad Labem

80 2	0	2	11	10 002	10 000,00 Kč	203	.00,00	203,00 Kč
80 3	0	2	14	10 002	10 000,00 Kč	6948	.00,00	6 948,00 Kč
80 4	0	2	14	10 002	10 000,00 Kč	696	.00,00	696,00 Kč
96 2	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	94	.00,00	94,00 Kč
102 2	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	15	.00,00	15,00 Kč
103 0	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	773	.00,00	773,00 Kč
137 0	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	1761	.00,00	1 761,00 Kč
138 2	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	207	.00,00	207,00 Kč
140 2	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	71	.00,00	71,00 Kč
142 1	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	670	.00,00	670,00 Kč
142 3	0	1	13	10 002	10 000,00 Kč	73	.00,00	73,00 Kč

11511 **11 511.00 Kč** **11 511.00 Kč**
33415 **29 704.50 Kč** **29 705.00 Kč**

CELKEM:

AGRO Hoštka a.s.
411 72 HOŠTKA
DIČ: CZ49096150
tel.: 416 814 195

①