

**Smlouva na zajištění servisu klimatizačních a vzduchotechnických jednotek
č. KŘÚ/17/24426**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění
(dále jen „Občanský zákoník“), s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl.
Občanského zákoníku

(dále jen „smlouva“¹)

mezi smluvními stranami

1. Pardubický kraj

Se sídlem:	Komenského nám. čp. 125, 53211, Pardubice
Zastoupený:	PhDr. Janou Hanikovou, vedoucí kanceláře ředitele úřadu
Oprávněná osoba ve věcech technických:	Radim Bouchner, tel.: 724096515, mail:radim.bouchner@pardubickykraj.cz
IČO:	708 92 822
DIČ:	CZ70892822
Bankovní spojení:	KB Pardubice
Číslo účtu:	78-9025640267/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. M-tech, s.r.o.

Se sídlem:	Průmyslová 526, 530 03 Pardubice
Zastoupená:	Rostislavem Mecou, jednatel společnosti
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským/Městským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 5282	
IČO:	601 08 550
DIČ:	CZ 601 08 550
Bankovní spojení:	Komerční banka
Číslo účtu:	19-2513590287/0100

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel jsou dále v této smlouvě také označováni jednotlivě jako
„strana/smluvní strana“ a společně jako „strany/smluvní strany“)

v následujícím znění:

Preamble

1. Zhotovitel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Tato smlouva se uzavírá za účelem zajištění dobrého a provozuschopného stavu (tzn. v souladu s obecnými provozními předpisy) klimatizačních a vzduchotechnických zařízení umístěných v budovách objednatele, specifikovaných dále v této smlouvě, formou provedení prohlídky, údržby a servisu dle níže stanovených podmínek.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu, ev. číslo P17V00000211 s názvem „Servis klimatizačních a vzduchotechnických jednotek“.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit pro objednatele údržbu a servis klimatizačních a vzduchotechnických zařízení v budovách objednatele.
2. Servisní práce zahrnují:
 - 2.1. Servisní prohlídku klimatizací a vzduchotechnických jednotek
 - vizuální kontrola zařízení
 - kontrola těsnosti mechanických a pájených spojů včetně jejich dotažení
 - kontrola vibrací v závislosti na hlučnosti kompresorů
 - vyčištění výparníku a kondenzační vany dezinfekčním prostředkem
 - kontrola měřících a regulačních obvodů
 - kontrola kabelů a jejich uchycení, dotažení mechanických připojení el. prvků
 - kontrola provozních stavů kompresorů a ventilátorů
 - kontrola napájecího napětí
 - kontrola funkce odtoku kondenzátu a uchycení odtokového potrubí
 - vyčištění filtrů u vnitřních a venkovních jednotek
 - kontrola provozních tlaků a množství chladiva
 - kontrola úniku chladiva včetně zápisu do evidenčních knih
 - odzkoušení správné funkce klimatizační a vzduchotechnické jednotky

2.2. Po provedené servisní prohlídce odevzdá zhotovitel objednateli vypracovanou zprávu o aktuálním technickém stavu klimatizačních a vzduchotechnických jednotek včetně cenové nabídky na opravu zjištěných závad, pokud oprava nebyla součástí poskytnutých služeb dle této smlouvy.

3. Popis jednotlivých klimatizací:

V objektech jsou instalovány klimatizační jednotky stropní, parapetní, nástěnné.

Objekt A

výrobce MITSUBISHI ELECTRIC

Popis	Typ	Počet kusů
Venkovní jednotky	PUHY – 250 YMF-C	8
	PUH – 4 YKSA 1	2
	PUH – 3 YKA 1	2
	PUH – 1,6 VKA 3	1
	MUH – 09 LV	1

Vnitřní jednotky	Typ	Počet kusů
(podstropní jednotka)	PCFY – P40 VGM	1
(potrubní jednotka)	PDFY – P100 VM	2
(potrubní jednotka)	PDFY – P80 VM	3
(potrubní jednotka)	PDFY – P63 VM	1
(potrubní jednotka)	PDFY – P50 VM	2
(potrubní jednotka)	PDFY – P40 VM	4
(potrubní jednotka)	PDFY – P32 VM	4
(potrubní jednotka)	PDFY – P20 VM	1
(nástěnná jednotka)	PKFY – P20 VAM	43
(nástěnná jednotka)	PKFY – P25 VAM	19
(kazetová jednotka)	PLFY – 50 VLMD - A	2
(nástěnná jednotka)	PKH – 4 FKHA 1	2
(nástěnná jednotka)	PKH – 3 FKHA 1	2
(nástěnná jednotka)	PKH – 1,6 GKLH	1
(nástěnná jednotka)	MSC – 09 RV –E3	1

Popis	Typ	Počet kusů
Vnitřní jednotky	PAK – RP100 FAL	1
Venkovní jednotky	PUZH – P100VHA	1

Výrobce TOSHIBA

Popis	Typ	Počet kusů
Vnitřní jednotky	MM – K042	12
Venkovní jednotky	MM – A 01160 CX	1
Venkovní jednotky	MM – A 0224CT	1

výrobce LOSSNEY

Popis	Typ	Počet kusů
Vnitřní jednotka	LGH – 50 RX4	1

vzduchotechnické jednotky	TYP	Počet kusů
	LGH – 100 RS2	8
	LGH – 50 RS2	14
	LGH – 35 RS2	1
	LGH – 15 RS2	1
	Heizbosch (konferenční sál)	1(2 x kapsový filtr)

Objekt B

výrobce TOSHIBA

Popis	Typ	Počet kusů
Vnitřní jednotky	RAS 16SKV - E	19
Venkovní jednotky	XXXX	10

výrobce MITSUBISHI ELECTRIC

Popis	Typ	Počet kusů
Vnitřní jednotky	PKFY25VAM PKFY40VAM PKFY20VAM	68
Venkovní jednotky	XXXX	14

Objekt C

výrobce MITSUBISHI ELECTRIC

Popis	Typ	Počet kusů
Venkovní jednotky	PUHY-P300YHM-A PUHY-P400YHM-A PUHY-P400YHM-A PUHY-P400YHM-A PUHY-P400YHM-A PUHY-P200YHM-A PUHY-P250YHM-A PUHY-P400YHM-A MUZ-GA71VA	9
Vnitřní jednotky	PFKY – P20VBM-E PFKY P25VBM-E PFKY P32 VGM –E PFKY P40VGM-E PFKY P50VGM-E PEFY-P100VMH-E LGH200 RX5 PFFY-P32VLRM-E PLFY-P25VLMD-E PLFY-P40VLMD-E PLFY – P50VLMD-E	86

Objekt E

výrobce MITSUBISHI ELECTRIC

Popis	Typ	Počet kusů
Venkovní jednotky	PUHY – P3046M	2
Vnitřní jednotky	není známo	2

II. Místo a čas plnění

1. Servis klimatizačních a vzduchotechnických jednotek bude proveden v objektech:

- Jahnova čp. 127 – „A“
- Komenského nám. čp. 125 – „A“
- Klášterní čp. 124 – „A“
- nám. Republiky čp. 12 – „B“

- Komenského nám. čp. 120 – „C“
 - Průmyslová čp. 450 – „E“
2. Předmět smlouvy (preventivní prohlídka a servis klimatizačních a vzduchotechnických jednotek a předání zprávy dle čl. III. odst. 4). Předmět smlouvy má být plněn do 2 týdnů od uveřejnění smlouvy v registru smluv.

III. Provedení plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat servisní prohlídku dle této smlouvy v běžné pracovní době objednatele, tj. Po, St od 7:00 do 17 hod., v Út, Čt, Pá od 7:00 do 15:00 hod. Přesný termín nástupu na prohlídku a servis bude předem domluven s oprávněnou osobou, která může jednat za objednatele ve věcech technických.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržet domluvené termíny realizace servisní prohlídky dle odst. 1. Za každý den prodlení lhůty k plnění si strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené v čl. IV.
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli vstup do veškerých prostor, ve kterých se nacházejí příslušná zařízení a poskytnout mu veškeré informace, které si vyžádá, pokud jsou z hlediska plnění jeho povinností nezbytné.
4. Po ukončení servisních prací předá zhotovitel objednateli zpracovanou zprávu (dle čl. I. odst. 2.2) o aktuálním stavu klimatizačních a vzduchotechnických jednotek. Tato zpráva bude obsahovat tzv. servisní list, kde bude zhotovitelem uveden začátek a konec servisních prací. Oprávněná osoba za objednatele převezme provedené plnění podpisem servisního listu.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Po dobu platnosti této smlouvy bude mít zhotovitel uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu při činnostech podle této smlouvy do částky min. 500 000,- Kč. Zhotovitel je povinen předložit kopii platné a účinné pojistné smlouvy kdykoliv na vyzvání objednateli.
6. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky, tak, jako by plnil sám.

IV. Cena a platební podmínky

1. Celková cena za provedení předmětu smlouvy činí

Objekt	Cena v Kč vč. DPH
Jahnova čp. 127 – „A“	77 000,00
Komenského nám. čp. 125 – „A“	
Klášterní čp. 124 – „A“	
Nám. Republiky čp. 12 – „B“	26 730,00
Komenského nám. čp. 120 – „C“	32 000,00
Průmyslová čp. 450 – „E“	2 800,00

Cena celkem bez DPH	138 530,00
Cena celkem s DPH	167 621,30

2. V celkové ceně budou zahrnuty veškeré náklady na provedení servisu včetně dopravy a zapůjčení plošiny k hůře dostupným jednotkám zejména v objektu „B“.
3. Ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou stanoveny jako ceny maximální a konečné a lze je překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů mající vliv na cenu plnění.
4. Cena za skutečně provedené plnění dle čl. I. a III. této smlouvy bude uhrazena objednatelem na základě daňového dokladu/faktury vystavené zhotovitelem po uskutečnění plnění. Zhotovitel se zavazuje vystavit objednateli daňový doklad/fakturu do 15 kalendářních dnů od předání a převzetí plnění. Nedílnou přílohou daňového dokladu/faktury bude kopie objednatelem podepsaného servisního listu dle čl. III. odst. 4 této smlouvy.
5. Veškeré daňové doklady/faktury musí obsahovat náležitosti dle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury bude činit 20 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve stanovené lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s jejich úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.
6. Za den úhrady oprávněně vystavené fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka odepsána z bankovního účtu objednatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
7. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

V. Další povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při poskytování plnění s odbornou péčí.
2. Zhotovitel se zavazuje provést plnění na své náklady a nebezpečí.
3. Zhotovitel se bude při poskytování plnění řídit touto smlouvou, pokyny objednatele, právními předpisy a technickými normami platnými a účinnými v době poskytování plnění a jinými závaznými předpisy vztahujícími se k daným pracím, zejména předpisy o požární ochraně, bezpečnosti práce a osob a ochraně životního prostředí.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že přístup ke klimatizačním jednotkám je v některých případech přes kanceláře zaměstnanců objednatele a bere na vědomí povinnost zdržet se v tomto případě jakékoliv činnosti, která by přímo nesouvisela s plněním předmětu smlouvy, a to s ohledem na možnou přítomnost úředních dokumentů v dotčených kancelářích. Porušení této povinnosti je důvodem pro odstoupení objednatele dle čl. VI. odst. 4 smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nezbytnou pro poskytování plnění, a to zejména zajištěním přístupu ke klimatizačním a vzduchotechnickým jednotkám.
6. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. Občanského zákoníku.

VI . Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit vzájemnou dohodou. Tato dohoda musí být písemná a podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět, a to z následujících důvodů:
 - a) ze strany objednatele pokud zhotovitel nebude zjevně plnit předmět smlouvy způsobem a v rozsahu stanoveném touto smlouvou
 - b) ze strany zhotovitele v případě, že objednatel neposkytne součinnost nutnou k řádnému splnění předmětu smlouvy zhotovitelem v rozsahu a termínu stanoveném smlouvou a zhotovitel by se tak mohl dostat do prodlení s plněním
3. Výpověď musí být učiněna písemně s uvedením důvodu a doručena druhé smluvní straně, přičemž účinky výpovědi nastávají dnem doručení písemného oznámení.
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna okamžitě odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Odstoupení od smlouvy se v souladu s ustanovením § 2005 odst. 2 občanského zákoníku nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

VII . Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva jakož i otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření Smlouvy odešle Smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění Smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství.
6. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich uveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Pardubickým krajem, se sídlem Pardubice, Komenského

náměstí 125, PSČ 532 11, IČO: 708 92 822. Zhotovitel uděluje souhlas na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně

7. Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

V Pardubicích dne: 31. 10. 2017

Za objednatele:

[Redacted signature]

ve [Redacted]adu

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

Rostislav Meca
Jednatel společnosti

MTECH[®]
M-tech, s.r.o.
Průmyslová 526, 530 03 Pardubice
IČ: 60108550, DIČ: CZ60108550