

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený ing. Josefem Češkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Svitavách

adresa: Olomoucká 26, 568 02 Svitavy

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 – 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A vložka 6664

Bankovní spojení: GE CAPITAL BANK Svitavy, číslo účtu

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO CHOATELŮ A PĚSTITELŮ

zastoupené: pan Jiří Janeček, předseda družstva

adresa: Zahájská 369; 570 01 Litomyšl

IČO: 48154814

DIČ: 264-48154814

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd.Dr, vložka 266

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 11N02/19

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze této smlouvy (příloha je nedílnou součástí této smlouvy) vedené u Katastrálního úřadu ve Svitavách pro Obec Janov a katastrální území **Janov u Litomyšle**, pro Obec Litomyšl a katastrální území **Litomyšl, Lány u Litomyšle, Nedošín**.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I do užívání za účelem zemědělského využití.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c)
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,

- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a **platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.**

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne**1.3.2002**..... na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **52 774,- Kč**
(slovy: padesátdvatisícesedmsedmdesátčtyřikorunyčeské..),

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele u GE CAPITAL BANK Svitavy, číslo účtu **ní symbol 1110219**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

První splátka nájemného k 1.10.2002 je poměrnou částí ročního nájemného za období **od 1.3.2002 do 30.9.2002** (214 dní) a činí **30 941,- Kč**.

- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Svitavách dne12.2.2002.....

Pronajímatel

Nájemce

.....
Ing. Česka Josef
vedoucí ÚP PF ČR Svitavy

.....
Jiří Janeček
předseda družstva

0
369
814

Číslo smlouvy: 11N02/19 48154814	ZDCHP LITOMYŠL
Zahájská 369 570 01 Litomyšl	Splátka: #Chyba

656950 Janov u Litomyšle

P.č.	Podíl:	Výměra:	Kč/ha:	Kultura:	Cena poz.:	Procento nájmu
273/2		1911	61 200,00 Kč	2	11 695,32 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>Příloha č.:</i>	
2546/		3287	61 200,00 Kč	2	20 116,44 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>Příloha č.:</i>	
2627/2		397	61 200,00 Kč	2	2 429,64 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
2628/		14315	61 200,00 Kč	2	87 607,80 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>Příloha č.:</i>	
2629/		16642	61 200,00 Kč	2	101 849,04 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>Příloha č.:</i>	
2630/		1464	61 200,00 Kč	2	8 959,68 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>Příloha č.:</i>	
2642/		3750	61 200,00 Kč	2	22 950,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>Příloha č.:</i>	
2644/2		40110	61 200,00 Kč	2	245 473,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>Příloha č.:</i>	
2646/2		471	61 200,00 Kč	2	2 882,52 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>Příloha č.:</i>	
2732/1		18795	61 200,00 Kč	2	115 025,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>Příloha č.:</i>	
2733/		1421	61 200,00 Kč	2	8 696,52 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>Příloha č.:</i>	
2801/1		1665	61 200,00 Kč	2	10 189,80 Kč	1
část			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>Příloha č.:</i>	
2801/7		6060	61 200,00 Kč	2	37 087,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>Příloha č.:</i>	
2855/		7675	61 200,00 Kč	2	46 971,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>Příloha č.:</i>	
2901/		2536	61 200,00 Kč	2	15 520,32 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>Příloha č.:</i>	
2902/		7247	61 200,00 Kč	2	44 351,64 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>Příloha č.:</i>	
2903/		2230	61 200,00 Kč	2	13 647,60 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>Příloha č.:</i>	
2904/		964	61 200,00 Kč	2	5 899,68 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>Příloha č.:</i>	

2906/	1471	61 200,00 Kč	2	9 002,52 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	7	<i>Příloha č.:</i>	
2907/	3432	61 200,00 Kč	2	21 003,84 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	7	<i>Příloha č.:</i>	
2913/	34953	61 200,00 Kč	7	213 912,36 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
2914/	37529	61 200,00 Kč	7	229 677,48 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
2915/	1320	61 200,00 Kč	7	8 078,40 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
2916/	1647	61 200,00 Kč	8	10 079,64 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
2922/	597	61 200,00 Kč	7	3 653,64 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	7	<i>Příloha č.:</i>	
2924/	2712	61 200,00 Kč	2	16 597,44 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	7	<i>Příloha č.:</i>	
2925/	3747	61 200,00 Kč	2	22 931,64 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	7	<i>Příloha č.:</i>	
2927/	27699	61 200,00 Kč	2	169 517,88 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	7	<i>Příloha č.:</i>	
3006/2	320	61 200,00 Kč	2	1 958,40 Kč	1
podíl 1/2		<i>Par. skup.:</i>	7	<i>Příloha č.:</i>	
3022/	1151	61 200,00 Kč	2	7 044,12 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	7	<i>Příloha č.:</i>	
3054/	1135	61 200,00 Kč	2	6 946,20 Kč	1
podíl 1/2, část v rámci KN parcel č.2846		<i>Par. skup.:</i>	7	<i>Příloha č.:</i>	
3067/	2209	61 200,00 Kč	2	13 519,08 Kč	1
		<i>Par. skup.:</i>	7	<i>Příloha č.:</i>	

Výměra za kú: Janov u Litomyšle = 250862 1 535 275,44 Kč

685674 Litomyšl

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
1229/1	0	5808	65 600,00 Kč	2	38 100,48 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
1254/1	0	5723	65 600,00 Kč	2	37 542,88 Kč	1
podíl PF 1/2			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
1350/11	0	15941	65 600,00 Kč	2	104 572,96 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
1960/2	0	612	65 600,00 Kč	2	4 014,72 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
1962/0	0	5815	65 600,00 Kč	2	38 146,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
1993/2	0	7027	65 600,00 Kč	2	46 097,12 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	

1996/2	0	206	65 600,00 Kč	2	1 351,36 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
2006/3	0	2465	65 600,00 Kč	2	16 170,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
2044/0	0	6065	65 600,00 Kč	2	39 786,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
2123/2	0	3133	65 600,00 Kč	2	20 552,48 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	

Výměra za kú: Litomyšl = 52795 346 335,20 Kč

685682 Lány u Litomyšle

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
221/6	0	21179	57 600,00 Kč	7	121 991,04 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
222/0	0	313	57 600,00 Kč	7	1 802,88 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
228/1	0	18050	57 600,00 Kč	7	103 968,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
328/53	0	11	57 600,00 Kč	14	63,36 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
369/0	0	46559	57 600,00 Kč	2	268 179,84 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
370/0	0	4077	57 600,00 Kč	2	23 483,52 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
371/0	0	2568	57 600,00 Kč	2	14 791,68 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
372/1	0	31087	57 600,00 Kč	2	179 061,12 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
372/2	0	31734	57 600,00 Kč	2	182 787,84 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
372/3	0	9306	57 600,00 Kč	2	53 602,56 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
378/1	0	7022	57 600,00 Kč	2	40 446,72 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	

Výměra za kú: Lány u Litomyšle = 171906 990 178,56 Kč

685747 Nedošín

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
230/7	0	1751	64 500,00 Kč	2	11 293,95 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
254/0	0	4616	64 500,00 Kč	7	29 773,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
257/1	0	1916	64 500,00 Kč	7	12 358,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	

257/2	0	1571	64 500,00 Kč	7	10 132,95 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
267/2	0	2068	64 500,00 Kč	2	13 338,60 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
292/1	0	10956	64 500,00 Kč	2	70 666,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
292/12	0	13137	64 500,00 Kč	2	84 733,65 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
304/13	0	1799	64 500,00 Kč	7	11 603,55 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
304/18	0	283	64 500,00 Kč	14	1 825,35 Kč	1
podíl PF 2/16			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
357/0	0	10283	64 500,00 Kč	7	66 325,35 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
358/1	0	9985	64 500,00 Kč	7	64 403,25 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
358/2	0	671	64 500,00 Kč	7	4 327,95 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
358/3	0	473	64 500,00 Kč	7	3 050,85 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
361/1	0	17433	64 500,00 Kč	7	112 442,85 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
361/2	0	3290	64 500,00 Kč	7	21 220,50 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
362/38	0	1637	64 500,00 Kč	7	10 558,65 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
362/61	0	539	64 500,00 Kč	7	3 476,55 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
362/68	0	577	64 500,00 Kč	7	3 721,65 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
363/0	0	1466	64 500,00 Kč	7	9 455,70 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
365/0	0	13538	64 500,00 Kč	7	87 320,10 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
373/2	0	255317	64 500,00 Kč	2	1 646 794,65 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
401/23	0	9403	64 500,00 Kč	7	60 649,35 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
401/28	0	6429	64 500,00 Kč	7	41 467,05 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
401/62	0	217	64 500,00 Kč	2	1 399,65 Kč	1
podíl PF 12/43			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
401/80	0	171	64 500,00 Kč	2	1 102,95 Kč	1
podíl PF 12/43			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	

401/98	0	249	64 500,00 Kč	7	1 606,05 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
401/99	0	363	64 500,00 Kč	7	2 341,35 Kč	1
podíl PF 12/43			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
402/20	0	2013	64 500,00 Kč	14	12 983,85 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
402/21	0	339	64 500,00 Kč	14	2 186,55 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
402/5	0	479	64 500,00 Kč	14	3 089,55 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	

Výměra za kú: Nedošín = 372969

2 405 650,05 Kč

Výměra celkem: 848 532,00

hodnota celkem:

5 277 439,25 Kč

Uzavřeno dne:

Platnost od: