

**Smlouva na zhotovení dokumentace předprojektové přípravy**  
uzavřena podle § 2586 a násl., ve spojení s § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

---

## **I. Smluvní strany**

### **1.1. Objednatel:**

#### **Masarykova univerzita**

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Zastoupena Ing. Martinem Veselým, kvestorem

Ve věcech provozně-technických jednají:

tel.: \_\_\_\_\_ : e-mail: \_\_\_\_\_

IČ: 00216224; DIČ: CZ00216224

Bankovní spojení: \_\_\_\_\_

; č. účtu: \_\_\_\_\_

### **1.2. Zhotovitel**

#### **A PLUS a.s.**

Se sídlem Česká 154/12, Brno-město, 602 00 Brno

Zastoupena Patrikem Tuzou, statutárním ředitelem

Ve věcech provozně-technických jednají:

tel.: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

IČ: 262 36 419; DIČ: CZ26236419

Bankovní spojení: \_\_\_\_\_

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 3541

## **II. Předmět plnění (dílo)**

### **Akce: „Galerie MU v areálu Univerzitního kampusu Bohunice“**

2.1 Předmětem plnění (díla) je vyhotovení objemové a ověřovací studie proveditelnosti pro investiční záměr vybudování Galerie MU v areálu Univerzitního kampusu Bohunice, Kamenice 753/3, Brno, v souladu s právními předpisy, zejména zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a ostatními předpisy vztahujícími se předmětu plnění včetně platných norem ČSN a případně vydaných evropských norem. Objemová a ověřovací studie ve smyslu předchozího ujednání je dokumentací předprojektové přípravy (též „Studie“, „dokumentace“ či „dílo“) ve specifikaci:

- Vypracování návrhu architektonického a stavebního řešení Galerie MU v areálu Univerzitního kampusu v Bohunicích pro Zadavatele. Studie obsahuje potřebné půdorysy, řezy a pohledy, návrh interiérového řešení, identifikaci PUč a PU a vizualizace.

#### I. Návrh řešení objektu:

Nový pavilón v prostoru atria mezi pavilony A22 a A17, v úrovni 1.NP, splňující požadavky galerijních prostor na osvětlení a vnitřní prostředí.

#### II. Další požadavky:

- napojení na stávající areál Univerzitního kampusu Bohunice;
- venkovní úpravy – chodníky a sadové úpravy;
- napojení na inženýrské sítě a vyvolané přeložky inženýrských sítí;

#### Dokumentace obsahuje tyto části:

- Textová zpráva;
- Předběžné projednání s dotčenými orgány státní správy;
- parametry stavby;
- situace;
- půdorysy podlaží;
- řezy;
- pohledy;

- vizualizace;
- odborný odhad nákladů;
- zajištění posouzení proveditelnosti požadované stavby;

Studie se vyhotovuje dle požadavků Objednatele a Uživatele a je průběžně konzultována na poradách (čl. V., odst. 5.2; čl. VIII., odst. 8.1 Smlouvy). Zhotovitel vyhotoví skice pro projednání návrhů v podmínkách vedení Uživatele;

Dokumentace (včetně Odborného odhadu nákladů) se vyhotovuje v podobě písemné 4x, v podobě digitální 2x v editovatelné podobě (\*.doc, \*.xls, \*.dwg) a needitovatelné podobě (\*.pdf);

- 2.2 Součástí předmětu plnění (díla) jsou ostatní práce, výkony a činnosti výslovně touto Smlouvou neuvedené, avšak Zhotovitel s ohledem na svoje odborné znalosti a zkušenosti věděl, měl nebo mohl vědět či předpokládat, že jejich provedení je nutné pro řádné provedení díla.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět Smlouvy (dílo) v souladu se svojí nabídkou na veřejnou zakázku a zadáním zakázky, které se vztahuje k předmětu této Smlouvy, je malého rozsahu podle § 12/3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a Objednatel na základě jemu náležícího dispozičního oprávnění podle § 18/5 zákona tuto zakázku nezadal podle zákona, a v zadávacím řízení postupoval v souladu se zásadami transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.
- 2.4 Objednatel potvrzuje, že Zhotoviteli poskytl před podáním nabídky veškeré podklady, které jsou Objednateli dostupné, a ostatní informace, které mu jsou známy a jsou nezbytné pro řádné provedení díla.
- 2.5 Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Má se za to, že Zhotovitel získal všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, doby, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné ke zhotovení díla a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací, přesvědčil se i o správnosti a dostatečnosti cenové nabídky a zaručuje úplný rozpočet, na základě kterého podal cenovou nabídku.

### III. Doba, místo a způsob plnění

#### 3.1 Termíny

**Zahájení prací:** dnem podpisu Smlouvy

**Dokončení a předání díla:** do 45 dnů od zahájení

Dokončením díla se rozumí vždy kompletní řádné provedené dílo, tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků, které Zhotovitel protokolárně předá Objednateli v rámci předávacího řízení.

Dokladová část včetně stanovisek dotčených orgánů a ostatních subjektů bude předána Objednateli ve lhůtách stanovených stavebními a správními předpisy.

3.2 Místo plnění (předání PD): sídlo Objednatele;

3.3 Způsob plnění: jednorázové

### IV. Cena díla a platební podmínky

#### 4.1 Cena díla

Cena za předmět Smlouvy (díla), v rozsahu prací, výkonů a činností podle čl. II. Smlouvy se sjednává:

- a) v souladu s nabídkovou cenou Zhotovitele v zadávacím řízení ve smyslu odst. 2.3 čl. II. této Smlouvy, která odpovídá nákladům vynaloženým Zhotovitelem vždy ve vazbě na rozsah skutečně a řádně jím provedených prací;
- b) jako cena závazná po dobu realizace díla (i v případě změn podmínek, za nichž byla cenová nabídka vyhotovena, nebude-li ujednáno jinak), v níž jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení díla, vyjma správních poplatků, které zaplatí Objednatel;
- c) nejvýše přípustná ve výši:

	Cena bez DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
<b>CENA CELKEM</b>	<b>80.000,-</b>	<b>96.800,-</b>

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností podle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

#### 4.2 Platební podmínky

Cenu díla vyúčtuje Zhotovitel dle daňového dokladu (faktury), jím vystaveného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné protokolární předání a převzetí Díla Objednatelem dle čl. V., odst. 5.3 Smlouvy

Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejich doručení Objednatelem. Fakturační adresa je totožná se sídlem Objednatele uvedeným v záhlaví této Smlouvy. Náležitosti daňového dokladu (faktury) se řídí násl. odst. 4.3; nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, Objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednatelem.

#### 4.3 Náležitosti daňového dokladu (faktury)

- a) náležitosti obchodní listiny;
- b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH) a náležitosti účetního dokladu podle zákona o účetnictví;
- c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;
- d) předmět plnění;
- e) oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném předání a převzetí díla Objednatelem;

#### 4.4 Registr plátců DPH; Registr nespolehlivých plátců DPH

- Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že Objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je poskytovatel zdanitelného plnění (Zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI., odst. 6.2 Smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI., odst. 6.2 této Smlouvy, že ke dni uzavření Smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat Objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI., odst. 6.2 Smlouvy.
- Pokud Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu první odrážky tohoto odstavce, anebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.
- V případě, že:
  - a) úhrada ceny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo
  - b) číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené v této Smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se ujednání podle této odrážky obdobně.

## V. **Spolupůsobení Objednatele**

5.1 Objednatel zmocní Zhotovitele pro účely splnění předmětu plnění (díla) zejména k jednání s dotčenými orgány a ostatními subjekty.

5.2 Zhotovitel průběžně konzultuje průběh provádění díla s Objednatelem na výrobních poradách organizovaných Zhotovitelem minimálně jednou za 7 dní, nestanoví-li Objednatel jinak. Objednatel zajistí

účast svého zástupce na těchto poradách. Záznam z výrobních porad vyhotoví Zhotovitel a zašle jej do 2 pracovních dnů e-mailem.

Pokud Objednatel nezašle do 2 pracovních dnů po obdržení záznamu připomínky k záznamu, považuje se tento za odsouhlasený. Pokud by dohoda učiněná v průběhu výrobní rady měla znamenat změnu díla oproti specifikaci uvedené v článku II. Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně vypracovat dodatek k této Smlouvě.

- 5.3 Po řádném dokončení díla vyzve Zhotovitel Objednatele aspoň 5 kalendářních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Zhotovitel vyhotoví protokol o průběhu a výsledku předávacího řízení. Úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla se rozumí předání a převzetí díla Objednatelem ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků na základě oboustranně potvrzeného protokolu.

## **VI. Smluvní pokuty**

- 6.1 V případě prodlení Zhotovitele s řádným dokončením díla a jeho protokolárním předáním Objednateli v termínu sjednaném v čl. III., odst. 3.1 Smlouvy je Objednatel oprávněn sankcionovat Zhotovitele smluvní pokutou ve výši 0,2 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení Zhotovitele s řádným dokončením díla a jeho protokolárním předáním Objednateli v termínu sjednaném v čl. III., odst. 3.1 Smlouvy.

Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši slovy dvě stě korun českých (200,- Kč) za každou vadu a každý den prodlení Zhotovitele s jejím odstraněním v dohodnuté lhůtě.

- 6.2 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této Smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve Objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu odstavce 4.4, první odrážka, čl. IV. této Smlouvy, Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku Zhotovitele řádně a včas zaplatit DPH, s níž je spojeno ručení Objednatele ve smyslu odst. 4.4, první odrážka, čl. IV. Smlouvy.

Pro případ nepravdivého prohlášení Zhotovitele nebo nesplnění oznamovací povinnosti podle odst. 4.4, druhá odrážka, čl. IV. této Smlouvy se sjednává k tíži Zhotovitele ve prospěch Objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši slovy třitisíce korun českých (3 000,- Kč).

- 6.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat daňové (fakturační) postupy podle čl. IV. odst. 4.2 až 4.4 Smlouvy. Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele podle čl. IV. odst. 4.4, třetí nebo čtvrté odrážky, a v důsledku nesprávných či neúplných údajů uvedených Zhotovitelem na daňovém dokladu (faktuře) správce daně vyzve Objednatele k doměření DPH, k podání dodatečného daňového přiznání, popř. jej vyzve k zaplacení s tím spojeného příslušenství či sankce, Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši slovy tři tisíce korun českých (3 000,- Kč).

- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že závazek Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu Objednateli nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, která je zajištěna smluvní pokutou, a to bez ohledu na výši škody v této souvislosti vzniklé Objednateli.

## **VII. Záruka za jakost díla**

### **7.1 Záruční lhůta**

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání šedesát (60) měsíců ode dne úspěšného předání a převzetí díla Objednatelem.

### **7.2 Reklamace**

Reklamace (oznámení) vady musí mít písemnou formu a musí v ní být uvedeno, jak se vady projevují. Zhotovitel je povinen bezodkladně po doručení reklamace sdělit Objednateli písemné odůvodněné stanovisko. Smluvní strany sjednávají, že nepoužijí § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku.

## **VIII. Ostatní ujednání**

- 8.1 Zhotovitel organizuje v průběhu zpracování dokumentace pracovní výbory za účasti Objednatele a Uživatele stavby. Před konečným předáním dokumentace provede Objednatel závěrečné odsouhlasení. O těchto jednáních se pořizují písemné záznamy (odst. 5.2, čl. V. Smlouvy).

- 8.2 *Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této Smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Závazek mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy, a to po dobu pět let ode dne ukončení Smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Závazek mlčenlivosti neplatí pro případy, kdy údaje jsou nebo mají být určeny třetím osobám dle zákonných důvodů.*
- 8.3 *Zhotovitel není oprávněn dokumentaci poskytnout jiné osobě než Objednateli.*
- 8.4 *Vlastnictví k dokumentaci přechází na Objednatele dnem jejího úspěšného protokolárního převzetí Objednatelem. Tímto nejsou dotčena případná autorská práva Zhotovitele.*
- 8.5 *Je-li dokumentace autorským dílem, požívá autorskoprávní ochrany podle § 2371 a násl. občanského zákoníku, ve spojení s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a architekt tímto poskytuje Objednateli oprávnění:*
- *k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu (dále jen „licence“);*
  - *upravit či jinak změnit (modifikovat) dokumentaci z hlediska dispozičních a uživatelských potřeb Objednatele nebo Uživatele s ohledem na následně předpokládané zpracování projektové dokumentace pro účely zhotovení a úpravy stavby, jakož i pro účely vlastní realizace stavby (tj. zhotovení a úpravy stavby); uvedené platí i při spojení dokumentace s jiným dílem včetně projektové dokumentace pro účely zhotovení a úpravy stavby, jakož i pro účely vlastní realizace stavby (tj. zhotovení a úpravy stavby);*
  - *k bezúplatné licenci jako výhradní na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;*
  - *k poskytnutí licence zcela nebo zčásti třetí osobě (podlicence),  
to vše s tím, že Objednatel není povinen licenci využít.*
- 8.6 *Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:*
- *je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů a inženýrů činných ve výstavbě vzniklou při realizaci díla a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání;*
  - *není v likvidaci, není vůči němu vedeno insolvenční řízení anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;*
  - *není veden v rejstříku nespolehlivého plátce DPH;*
- 8.7 *Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění (dílo) s odbornou péčí a respektovat právní a ostatní předpisy (včetně ekologických) vztahující se k dílu včetně platných technických norem ČSN a případně vydaných evropských norem. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla ve všech fázích jeho realizace a za tím účelem je oprávněn ukládat Zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost nebo nesprávnost pokynů (či nevhodnost věci převzatých od Objednatele) je Zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit Objednatele, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou Objednateli. Zhotovitel se řídí hlediskem hospodárnosti, chrání oprávněné zájmy Objednatele, které mu jsou nebo by mu měly být známy.*

## **IX. Závěrečná ujednání**

- 9.1 *Za podstatné porušení Smlouvy se považuje:*
- *Prodlení Zhotovitele v termínech řádného dokončení díla a jeho protokolárního předání Objednateli, vadné dílo nebo vadné provádění prací v průběhu realizace díla;*
  - *Nepravdivé prohlášení Zhotovitele uvedené při podání nabídky na veřejnou zakázku (viz čl. II., odst. 2.3), na základě které je uzavřena tato Smlouva nebo nepravdivé některé z prohlášení Zhotovitele podle odst. 8.6, čl. VIII. této Smlouvy.*
  - *Po uzavření Smlouvy je Zhotovitel v likvidaci, úpadku nebo v evidenci nespolehlivých plátců DPH; Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli; písemnost se považuje za doručenu čtvrtým kalendářním dnem od jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát se o uložení písemnosti dozvěděl.*
- 9.2 *Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. O případném sporu rozhoduje věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.*
- 9.3 *Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.*
- 9.4 *Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.*
- 9.5 *Smluvní strany berou na vědomí:*

- Dnem 01. 07. 2016 nabyl účinnosti zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tato (soukromoprávní) Smlouva je podřízena jejímu zveřejnění prostřednictvím registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR (správce registru smluv) včetně případných dodatků Smlouvy;
- Vzhledem k tomu, že právo ke zveřejnění prostřednictvím registru smluv svědčí oběma smluvním stranám, smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění (včetně případných jejich dodatků) Objednatel; ujednání smluvních stran o účinnosti Smlouvy podle odst. 9. 4 tohoto článku zůstává tímto nedotčeno.

V Brně dne: 20. 7. 2016

V Brně dne: 14.7.2016

.....  
za **Objednatěle**

**Masarykova univerzita**  
**Ing. Martin Veselý**  
**kvestor**

.....  
za **Zhotovitele/Zhotovitel**

**A PLUS a.s.**  
**Patrik Tuzar**  
**statutární ředitel**



**A PLUS** a. s.  
ČESKÁ 12,  
602 00 BRNO - CZ  
IČ: 26236419  
DIČ: CZ26236419