

**DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
8/032/159.1/12**

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
12	832	034
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Pronajímatel: Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupené starostou **Mgr. Karlem Sibinským**
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100

Nájemce: **Mateřská škola Learn N' Play Academy, s. r. o.**
se sídlem Ruskova 1150/74, Ostrava – Stará Bělá
zastoupena **Mgr. Petrou Antlovou**
IČ: 29386187
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 38069

u z a v í r a j í

dodatek k nájemní smlouvě podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
v platném znění.

I.

Článek IV. bod 1 se doplňuje o písmeno

- d) Rada městského obvodu Ostrava – Jih na své schůzi dne 18.10.2012, pod číslem usnesení 2827/57 rozhodla v nájemném náklady vynaložené nájemcem, na provedení stavebních prací spojených se změnou účelu užívání pronajatých nebytových prostor v objektu 29.dubna 259/33, Ostrava-Výškovice ve výši 60% celkových skutečných nákladů, a to ve výši 334 201,- Kč. Vynaložené náklady budou rovnoměrně započítávány dle rozpisu započítávání, který je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku k nájemní smlouvě.

II.

Článek VIII. se doplňuje o bod

6. Nájemce nebude požadovat žádnou protihodnotu (finanční plnění) za nezapočtené náklady spojené se zvýšením hodnoty nemovitosti v případě ukončení nájemního vztahu:
- a) odstoupením od smlouvy nebo výpovědí smlouvy:
- nájemcem před uplynutím doby započítávání,
 - pronajímatelem v případě prodloužení nájemce s placením nájemného nebo služeb spojených s nájmem, a to po dobu delší jednoho měsíce,

- pronajímatelem v případě, že nájemce užívá nebytové prostory v rozporu s nájemní smlouvou,
- b) dohodou na základě žádosti nájemce.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 26.11.2012

Pronajímatel:

Nájemce:

Příloha č. 1

Rozpis započtení nákladů vložených nájemcem do úprav pronajatých nebytových prostor

rok čtvrtletí	smluvní nájemné v Kč	předpis nájemného v Kč	zápočet nákladů v Kč
2013			
I./IV	41.969	11.969	30.000
II./IV	41.969	11.969	30.000
III./IV	41.969	11.969	30.000
IV./IV	41.969	11.969	30.000
2014			
I./IV	41.969 + inflace	11.969 + inflace	30.000
II./IV	41.969 + inflace	11.969 + inflace	30.000
III./IV	41.969 + inflace	11.969 + inflace	30.000
IV./IV	41.969 + inflace	11.969 + inflace	30.000
2015			
I./IV	41.969 + inflace	11.969 + inflace	30.000
II./IV	41.969 + inflace	11.969 + inflace	30.000
III./IV	41.969 + inflace	11.969 + inflace	30.000
IV./IV	41.969 + inflace	37.768 + inflace	4.201
Celkem	503.628	169.427	334.201

Zpracovala: Ing. Gálová Věra