

## D o d a t e k

k nájemní smlouvě ze dne 30.4.1998

**2/b/032/309.1/98**

Pronajímatel : Město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih  
Horní 3, Ostrava - Hrabůvka  
zastoupen starostou Ing. Jiřím Němcem  
IČO : 300985  
Bank.spojení : KB Ostrava č.ú.: 19-1520-761/0100  
var.symbol : 213206238

Nájemce : Ostravská organizace vozíčkářů  
v zastoupení předsedy správní rady  
p. Nikolase Neranculakise  
se sídlem Proskovická 39,  
Ostrava - Výškovice  
IČO: 66933579  
Bank.spojení :

### u z a v í r a j í

dodatek k nájemní smlouvě podle § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, týkající se nebytových prostor v objektu DPS na ul. Horymírové v O.-Zábřehu.

#### I.

V oddíle IV. nájemní smluvy se ruší první odstavec, v němž je uvedeno rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku TUV a nahrazuje se novým odstavcem v tomto znění:

(2) Úplaty za služby související s užíváním nebytového prostoru se sjednávají takto:

podlahová plocha pro výpočet nákladů na ÚT	-	42,6 m <sup>2</sup>
podlahová plocha s dodávkou TUV	-	0,7 m <sup>2</sup>

Pronajímatel bude nájemci čtvrtletně fakturovat zálohu za vytápění a dodávku TUV. Záloha bude splatná vždy do 15. dne druhého měsíce čtvrtletí. Výše zálohy bude pronajímatelem stanovena pro každé čtvrtletí rozdílně, a to výpočtem podle výměru pronajaté podlahové plochy, podílu z celoroční spotřeby tepla pro dané čtvrtletí a velikosti užívané podlahové plochy s dodávkou TUV, za použití platných cen stanovených dodavatelem.

Procentuální podíly z celkových ročních nákladů v jednotlivých čtvrtletích jsou:

1. čtvrtletí	2. čtvrtletí	3. čtvrtletí	4. čtvrtletí
31,8 %	21,1 %	18,2 %	28,9 %

V souladu s vyhláškou 85/98 Sb., bude zúčtovací období roční, a to 1. červenec až 30. červen následujícího roku. Vyúčtování skutečných nákladů na vytápění a dodávku TUV a zúčtování záloh provede pronajímatel vždy do 3 měsíců po skončení zúčtovacího období na základě faktur vystavených dodavatelem tepla a TUV.

II.

Ostatní náležitosti uvedené v nájemní smlouvě jsou nadále v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem 1.8.1998, je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

V Ostravě dne 20..8.1998

Pronajímatel:

Nájemce:

*L. W. Slav*