





Smlouva o dílo

evid. číslo objednatele: S-3270/OŘÚ/2017 uvádět při fakturaci

evid. číslo zhotovitele:



Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
zastoupený: JUDr. Kateřinou Černou, ředitelkou Krajského úřadu Středočeského kraje
IČ: 70891095
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen "Objednatel")

a

Formista s.r.o.

Zastoupená:
Se sídlem: Evropská 327, 261 01 Příbram
IČO: 26711117
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají tuto Smlouvu o dílo v souladu s ustanoveními § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a za následujících podmínek (dále jen „Smlouva“):

Článek 1.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou dále specifikované dílo „Stavební opravy místností po stravovacím zařízení – bistro“ (dále jen „Dílo“). Dílo musí splňovat kritéria dle této Smlouvy a nabídky podané do veřejné zakázky s názvem: „Stavební opravy místností po stravovacím zařízení – bistro“. Předmět Díla bude spočívat v opravě omítek, obkladů, dřevěných výplní otvorů, výměny podlahové krytiny, celkové výmalby a dalších drobných oprav. Detailní specifikaci Díla tvoří Příloha č. 1 a podrobný položkový rozpočet s předloženou nabídkovou cenou Příloha č. 2 této Smlouvy.
2. Součástí Díla jsou i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nspecifikovaných

prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za provedení Díla.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že při provádění Díla je vázán jak ustanoveními této Smlouvy, tak nabídkou, včetně příloh, kterou podal do předmětné veřejné zakázky a na základě které byl vybrán jako nejvhodnější uchazeč a Zhotovitel Díla.

Článek 2.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je sídlo Objednatele na adrese Zborovská 11, 150 21, Praha 5. Objednatel fyzicky sídlí ve dvou vzájemně propojených budovách, přičemž místem plnění je budova Preslova 334.
2. Termín pro provedení a ukončení kompletního Díla je do 15. 12. 2017.
3. Dílo je provedeno (dokončeno) jeho předáním dle čl. 5. Provedením Díla se rozumí splnění předmětu Díla podle čl. 1, které je v souladu s Přílohou Smlouvy č. 1 a 2 a předání Díla jako celku Objednateli. O předání Díla se pořídí závěrečný písemný předávací protokol podepsaný kontaktními osobami, uvedenými v čl. 11 této Smlouvy. Dílo může být zhotoveno i před stanoveným termínem.
4. Zhotovitel není v prodlení se splněním Díla, ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením Objednatele.

Článek 3.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo specifikované v čl. 2 této Smlouvy ve výši: **288 907,80 Kč** (slovy: dvě sta osmdesát osm tisíc devět set sedm osmdesát) **bez DPH**.
K ceně Díla bude účtováno zákonné DPH ve výši: 60 670,60 Kč.
Celková cena za realizaci celého Díla vč. DPH tak činí **349 578,40 Kč**.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související s plněním dle této Smlouvy a tato cena je konečná a úplná.
3. Výše uvedená cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu Díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah Díla (vícepráce) bude toto řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Cena Díla se dále může změnit v případě, že dojde ke změně zákonné výše DPH.
4. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně Díla dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s právem veřejných zakázek.

5. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit, ve výši ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.
6. Objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou na základě své úvahy snížit rozsah požadovaných prací (méně práce). O práce, které nebudou realizovány na základě požadavku Objednatele, bude snížena celková cena v souladu s ustanovením tohoto článku.

Článek 4.

Členění ceny a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nebude Zhotoviteli hradit zálohy na cenu Díla.
2. Cena za realizaci Díla, bude zaplacená na základě faktury vystavené Zhotovitelem na základě předávacího protokolu. Předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami (či jeho kopie) je nedílnou součástí vystavené faktury. Faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení hodnoty Díla bez DPH, samostatně DPH a cenu za realizovanou část Díla včetně DPH.
3. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli na kontaktní adresu Objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, jestliže neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny stavebních oprav. Lhůta splatnosti běží pro opravčnou nebo nově vystavenou fakturu nově.
5. Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedené ceny Díla má v době podpisu této smlouvy zajištěno finanční krytí.

Článek 5.

Provedení a předání Díla

1. Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Zhotovitel je povinen Dílo dle této Smlouvy zhotovit řádně a včas. Dílo je zhotoveno jeho předáním dle tohoto článku.
3. Dílo je provedeno řádně, pokud je v souladu s:
 - a) platnou legislativou;
 - b) podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
 - c) všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;

- d) pokyny Objednatele; a
 - e) dokumentací Veřejné zakázky.
4. Stavební opravy budou Zhotovitelem prováděny podle pokynů zástupce Objednatele.
 5. Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 6. Zástupce Objednatele je oprávněn odmítnout převzetí Dílo, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s jeho pokyny a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě zástupce Objednatele důvody odmítnutí převzetí Díla Zhotoviteli sdělí, a to neprodleně. Zhotovitel je povinen odstranit vady tak, aby bylo možné Dílo předat v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo. Pokud bude odstraňování vad trvat déle, je Zhotovitel v prodlení.
 7. Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělkami, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělkami odstraněny a dohodu zaznamenají v předávacím protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
 8. Nepřevezme-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou, ve stanoveném termínu, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě Objednatel v předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí Díla a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla (dokončení a předání).

Článek 6.

Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k věcem materiální povahy, přechází na Objednatele úplným zaplacením faktury dle čl. 4. Při závěrečném předání a převzetí Díla dle čl. 2. bude Zhotovitelem předána veškerá případná dokumentace Díla v českém jazyce.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese Objednatel ode dne přechodu vlastnického práva ze Zhotovitele na Objednatele.

Článek 7.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednané kvalitě a ve sjednané době.
2. Zhotovitel provede Dílo podle této Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této Smlouvy řádně a včas.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět jeho soustavnou kontrolu.
4. Po celou dobu poskytování plnění a s ním souvisejících činností Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje poskytovat služby nejvyšší kvality a při jejich poskytování zachovávat obecné principy vztahující se k plnění Díla, jako je dobrá víra a profesionalita. Při poskytování plnění podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen

postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele. Zhotovitel je při plnění Díla povinen dodržovat veškerou platnou legislativu, která se k plnění vztahuje.

5. Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatelem, týkajících se postupu při poskytování plnění dle této Smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněné osoby.
6. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření.
7. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí Díla jako celku nejméně 5 pracovních dnů před datem zamýšleného předání.
8. Zhotovitel souhlasí v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmětu Veřejné zakázky. V případě, že část Díla bude Zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě Smlouvy. Tuto povinnost má Zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se Smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem Smlouvy) po dobu deset (10) let ode dne předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto článku poskytl v plném rozsahu i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat Objednateli za jejich nesoučinnost sám.

Článek 8.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli úplné, pravdivé, včasné a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k činnosti podle této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci plnění předmětu Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost, která se v průběhu plnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění dle této Smlouvy, zejména předat Zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k poskytnutí řádného plnění dle této Smlouvy, umožnit Zhotoviteli a jeho pracovníkům přístup do prostor Objednatele. Součinnost je povinen poskytnout jen na písemné vyžádání kontaktní osoby Zhotovitele adresované kontaktní osobě Objednatele. Toto písemné vyžádání musí obsahovat specifikaci požadované součinnosti.
3. Objednatel souhlasí s případným převzetím dokončeného Díla před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se, aby Zhotovitel prováděl Dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranil vzniklé vady.

Článek 9.

Ochrana důvěrných informací

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo Objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými Objednatelem za účelem splnění závazků Zhotoviteli plynoucích z této Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.

2. Za důvěrné informace se pro účel této Smlouvy nepovažují:
 - a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem,
 - b) informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
 - a) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Zhotoviteli vyplývajících z této Smlouvy,
 - b) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem Objednatele,
 - c) tak stanoví obecně závazný právní předpis.
4. V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
5. Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle této Smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a subdodavatele podílející se souhlasem Objednatele na poskytování plnění pro Objednatele.
7. Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část.
8. Za porušení povinnosti mlčenlivosti Zhotovitele uvedené v tomto článku si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

Článek 10.

Záruky a odpovědnost

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla dle této Smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání Díla jako celku Objednateli (datum podpisu závěrečného předávacího protokolu). Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
2. Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla specifikovaného v této Smlouvě, Příloze č.1 a 2 této Smlouvy a obecně závaznými předpisy, technickými normami atp. Zhotovitel je povinen odstraňovat záruční vady během záruční doby bezplatně.
3. Zhotovitel nebude odpovědný v případě neprovedení nebo prodlení s plněním předmětu Smlouvy v případě, kdy takové prodlení nebo neplnění bylo způsobeno vyšší mocí nebo z jakékoliv jiné příčiny, která není ovlivnitelná Zhotovitelem. V takovém případě Objednatel nebude od Zhotovitele vyžadovat smluvní pokuty podle této Smlouvy. Za případy vyšší moci se pro účely této Smlouvy považují živelné pohromy, vyhlášení výjimečného stavu a podobné skutečnosti, jejichž působení nemohla žádná ze stran Smlouvy ani při vynaložení veškerého úsilí odvrátit.

4. Objednatel bude vady reklamovat do 10 dnů po jejich zjištění písemně na adresu Zhotovitele. Reklamace musí obsahovat popis vady, zejména jak se projevuje.
5. V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti (20) dnů.
6. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele, nebo je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Volba řešení uvedeného náleží Objednateli.
7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou porušením jeho povinností dle této Smlouvy Zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými osobami, které k plnění svého závazku použil, a že toto pojištění bude udržovat po dobu do provedení Díla a dále dobu jednoho roku po provedení (předání) Díla. Minimální limit pojistného plnění musí být ve výši 1 mil. Kč. V případě, že Zhotoviteli vznikne riziko vzniku odpovědnosti za škodu, způsobenou porušením jiných jeho povinností než této Smlouvy, na kterou se však vztahuje pojištění dle tohoto článku této Smlouvy, výši limitu pojistného plnění odpovídajícím způsobem navýší.
9. Zhotovitel předloží neprodleně po uzavření této Smlouvy Objednateli kopii pojistné smlouvy prokazující splnění povinností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn od Zhotovitele kdykoli požadovat písemné prokázání existence pojištění dle tohoto článku této Smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí mající za následek porušení povinností udržovat pojištění dle této Smlouvy a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou. Neprokázání uzavřeného pojištění dle tohoto článku je důvodem pro okamžité odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.
10. Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost udržovat po celou dobu trvání závazku z této Smlouvy pojištění v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a nezřídí je ani neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem, je Objednatel oprávněn sjednat pojištění v rozsahu dle tohoto článku této Smlouvy sám. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit veškeré náklady vzniklé se sjednáním takového pojištění (zejména pojistné, poplatky atd.), a to neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem. Objednatel je oprávněn započítat splatné i nesplatné pojistné a veškeré související platby proti jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.

Článek 11.

Kontaktní osoby

Kontaktními osobami ve věci plnění dle této Smlouvy jsou osoby v níže uvedených pracovních pozicích:

Za Objednatele: Ing. Aleš Mecner, vedoucí Odboru podpory řízení krajského úřadu

tel: 257 280 601, e-mail: mecner@kr-s.cz

Bc. Karel Kulhavý, technicko ekonomický referent

tel: 257 280 405, e-mail: kulhavy@kr-s.cz

Kontaktními osobami za Zhotovitele:

ve věcech smluvních i technických:



Článek 12.

Platnost Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do předání Díla a podpisu závěrečného předávacího protokolu dle čl. 2 této Smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení o odpovědnosti za záruční vady, které zůstává v platnosti i po pozbytí platnosti této Smlouvy a dalších ustanoveních, která ze své povahy mají trvat i po ukončení platnosti této smlouvy jako např. ustanovení o mlčenlivosti a sankcích.
2. Smluvní strany se dohodly, že platnost smlouvy může být ukončena před uplynutím doby dle předchozího odstavce:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením od Smlouvy dle ustanovení článku 13. této Smlouvy,
 - c) písemnou výpovědí Objednatele bez udání důvodu.
3. V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti obou stran následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených plnění a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění,
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených plnění a služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
 - c) po dílčím předání provedených plnění (v písemné/elektronické podobě) sjednají obě strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této Smlouvy,
 - d) strana, která důvodně odstoupí od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu takového odstoupení od Smlouvy.
4. Ukončením Smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a náhradu prokázané škody.

Článek 13.

Odstoupení od Smlouvy a ukončení Smlouvy

1. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s proplacením řádně vystavené a doručené faktury Zhotovitele delším než 30 dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Tímto není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno Zhotovitelem zaviněné nedodržení termínu pro zhotovení Díla či jeho části.
3. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení protistraně.

4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
 - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
 - b) Zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
5. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď je platná okamžikem doručení výpovědi Zhotoviteli.

Článek 14.

Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

1. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
3. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením druhé smluvní strany s plněním jejích závazků.
4. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále jestliže nelze rozumně předpokládat, že by překážku mohla předvídat při postupu s odbornou péčí. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, po kterou trvá překážka podle předchozích vět tohoto odstavce.
5. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí a veškeré odborné péče k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
6. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
7. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s předáním Díla jako celku podle čl. 2. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý den prodlení.

Článek 15.

Salvatorní ustanovení

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

Článek 16.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 3 vyhotovení a Zhotovitel 2 vyhotovení.
2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným a oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to neprodleně bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
5. Pokud vznikne rozpor mezi zněním této Smlouvy a zněním příloh, mají ustanovení Smlouvy přednost před ustanovením příloh.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho, že celý obsah Smlouvy je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - **Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění**
 - **Příloha č. 2 : Nabídková cena – položkový rozpočet**

V Praze 07 -11- 2017

Zhotovitel:



jednatel společnosti

V Praze 07 -11- 2017

Objednatel:



JUDr. Kateřina Černá

ředitelka Krajského úřadu Středočeského kraje

FORMISTA, s.r.o.
Evropská 327, 261 01 Příbram 1
IČO: 26711117, DIČ: CZ26711117
Tel: 736 646 589

Příloha č.1

SPECIFIKACE ZAKÁZKY

Stávající prostory jsou umístěny v 1.NP jižního křídla u průjezdu do vnitrobloku z Matoušovy ulice. Z předchozího kolaudačního vyjádření vyplývá, že dané prostory sloužily jako jídelna menšího rozsahu. V současné době jsou prostory nevyužívány.

Z daného průjezdu je vstup po vyrovnávacím schodišti do vstupní haly, ze které je přístup na WC a denní místnosti dále pak přes chodbu do kuchyně s výdejnou a jídelny. Na kuchyň navazuje sklad potravin a přípravná. Prostory jsou po obvodě prosvětleny okny, jednak do ulice Matoušovy a jednak do vnitrobloku.

Veškeré podlahy jsou tvořeny dlažbou a na stěnách kuchyně, skladu potravin, přípravný a WC je obklad. Vytápění je centrální radiátorové (žebrové, deskové). Místnosti jsou vybaveny silnoproudými a slaboproudými rozvody. Je zde u stropu rozvedena vzduchotechnika se dvěma nerezovými zákryty. Osvětlení je přisazené zářivkové. Intenzita osvětlení a ostatní světelně technické parametry jsou vyhovující, jelikož na osvětlení se předchozí stavební úpravou nic neměnilo.

STÁVAJÍCÍ VYBAVENÍ DOTČENÉHO PROSTORU

Stávající vybavení dotčených prostor, bude částečně znovu použito a částečně uskladněno v rámci objektu. Uskladněny budou demontované rozvody VZT, umyvadla a dveřní křídla.

Popis vestavby

BOURACÍ PRÁCE

Před vlastními bouracími pracemi proběhnou vyklízečí a demontážní práce. Vestavěná místnost 1.07 bude zrušena, s čímž je spojeno demontování obvodové SDK konstrukce včetně dveřního křídla se zárubní. Demontována v plném rozsahu bude vzduchotechnika.

V místnostech 1.02, 1.05, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10 bude odstraněn keramický obklad, dále budou demontovány umyvadla v místnostech 1.02, 1.05, 1.08. Dále je nutné počítat s úpravou stávajících vyčňujících přípojných rozvodů (vody a kanalizace).

SVISLÉ KONSTRUKCE

Ze svislých konstrukcí budou provedeny pouze drobné dozdivky, které budou provedeny z plných cihel. Dále budou zazděny otvory po demontované vzduchotechnice.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE STROPŮ A PODLAH

Na stávající podlahy v budoucích kancelářích bude natažena stěrková vyrovnávací hmota, na kterou bude položen zátěžový koberec, který bude mít lem 100 mm po obvodě místností. Koberec navazující na stávající dlažbu bude ukončen přechodovými lištami.

POVRCHY

Veškeré místnosti včetně schodišťového prostoru budou vymalovány, případné barevné odstíny se určí na stavbě. V nově zřízené kuchyňce bude stěna za dřezem opatřena keramickým obkladem v materiálovém a barevném provedení jako stávající.

VÝPLNĚ OTVORŮ

OKNA

Okna zůstávají beze změn. Pouze dojde k jejich vyčištění.

DVEŘE

Stávající ponechané dveře budou očištěny. Nové dveře budou ve stejném barevném pojednání jako stávající. Vstupní dveřní křídlo bude nové bezpečnostní osazené do stávající ocelové zárubně a budou mít požární odolnost EI 30 DPI-C (vybavené samozavíračem). Nové dveřní křídla ústící do chodby budou ze 2/3 prosklená connexem. Více viz výkaz dveří.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Prostory jsou napojeny na inženýrské sítě - vodu, kanalizaci a elektro. Stávající dimenze přípojek jsou z kapacitního hlediska dostatečné i pro nový investiční záměr.

ZDRAVOTNÍ TECHNIKA

KANALIZACE

Pouze dojde k zaslepení stávajících kanalizačních napojení od demontovaných umyvadel a úpravě napojení nového kuchyňského dřezu. Dále je nutné počítat s úpravou stávajících vyčívajících přípojných rozvodů (odřezání, zaslepení a zapravení).

VODOVOD

Pouze dojde k zaslepení stávajících vodovodních napojení od demontovaných umyvadel a úpravě napojení nového kuchyňského dřezu. Dále je nutné počítat s úpravou stávajících vyčívajících přípojných rozvodů (odřezání, zaslepení a zapravení).

TEPLÁ UŽITKOVÁ VODA

Ohřev TV je řešen z centrálního zdroje v rámci objektu.

VYTÁPĚNÍ

S vytápěním se nebude nic dělat, pouze budou zprovozněny (rozhýbány) hlavice a radiátory budou očištěny.

VZDUCHOTECHNIKA + KLIMATIZACE

Vzduchotechnika bude demontována v celém rozsahu bez náhrady a otvory (prostupy) budou zazděny

ELEKTROINSTALACE a SLABOPROUD

Na stávajících elektrorozvodech nebude nic prováděno, pouze je možné, že bude třeba malá úprava, vyplývající z rozmístění interiérových prvků, které nejsou předmětem projektu.

Požárně bezpečnostní řešení stavby

Vstupní dveře budou nové s požární odolností EI30 DPI-C (se samozavíračem). Stávající hasicí přístroj bude ponechán. Více viz. PBŘS, které je součástí tohoto projektu.

ROZPOČET								
na akci :								
Stavební úprava se změnou užívání								
investor :								
Středočeský kraj, Krajský úřad								
Zborovská 11, Praha 5, 150 21								
dodavatel:								
Formista s.r.o., Evropská 327, 261 01 Příbram I								
Rekapitulace nákladů								
1	Základní rozpočtové náklady							
2	Přípravné práce		Kč				7 881,9	
3	Demontáže a bourání konstrukcí		Kč				26 304,1	
4	Nové konstrukce a práce		Kč				189 454,8	
	Malby		Kč				39 603,1	
	Obklady		Kč				2 052,0	
8	Úpravy instalací ; silno i slaboproud, voda + kanalizace		Kč				12 500,0	
9								
11			mezisoučet bez DPH	Kč			277 795,9	
12	Vedlejší rozpočtové náklady							
13	Zařízení staveniště 2%		Kč				5 555,9	
14	Koordinace 2%		Kč				5 555,9	
15								
16			Náklady celkem bez DPH	Kč			288 907,8	
17								
18								
19			DPH 21%	Kč			60 670,6	
20								
21			Náklady celkem včetně DPH	Kč			349 578,4	
poř.č.	položka č.	popis prací a dodávek		m.j.	počet m.j.	cena / m.j.	cena celkem	hmotnost t celkem

		Všeobecné poznámky: 1) Soupis prací a dodávek s výkazem výměr je zpracován dle DSP za použití cen obvyklých ve stavebnictví, dle ustanovení § 2 zákona č.526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. Za jejich sjednání v plném rozsahu zodpovídají smluvní strany.					
		2) nedílnou součástí Rozpočtu je PD, která je mu technicky nadřazena + příloha č. 1					
1		Přípravné práce	Kč	celkem			7 881,9
2		Částečné vypnutí a zapnutí elektrického proudu+uzavření a opětovné puštění vody v místech dotčených stavebními úpravami	kpl	2,00	2 000,00	4 000,0	
3							
4		Zakrytí a odstranění svislých vnitřních ploch, (např.: okna, radiátory, drobné konstrukce apod.) před znečištěním ; např. deskami dřevovláknitými a netkanou fólií proti prašnosti. (1,76*2,77*3+0,615*2,03*2+1,27*2,03*2)+(1,80*1,00*5*2+0,6*1,00*2)	m2	41,48	65,00	2 696,1	
5							
6		Zakrytí a odstranění stávajících nášlapných ploch proti poškození stavbou (schodiště); např. deskami dřevovláknitými a netkanou fólií proti poškození ; (0,50+1,26+0,10)*2,30+(2,0+2,30)*2*0,30	m2	6,86	100,00	685,8	
		Demontáž a zpětná montáž přenosného hasičiho přístroje včetně dočasného uložení na místo určené investorem pro zpětnou montáž.	ks	1,00	500,00	500,0	
7							
8		Demontáže a bourání konstrukcí	Kč	celkem			26 304,1
		viz výkres č. 3 (bourací a demontážní práce)					2,359
7	76311-0000	Opatrná demontáž stávajících SDK příček - opatrné odříznutí příček tl. 100 a 150mm od svislých konstrukcí (stěn) a vodorovných konstrukcí (stropů a podlahy), včetně demontáže dveří a zárubní a jednostranných obkladů. (2,160+2,24)*3,88+2,475*3,88	m2	26,68	150,00	4 001,3	0,847

		Opatrná demontáž VZT rozvodů a jeho zařízení (z nerez plechu) včetně uložení na místo určené investorem.					
		cca (2,24+0,15+2,87+0,15+2,475+1,90+0,10+2,00+2,475)	bm	14,36	200,00	2 872,0	0,086
	72529-0000	Demontáž umyvadla v místnosti č. 1,05 + 1,08 včetně armatur (baterie, sifonu, roháčku a zaslepení přívodů vody a kanalizace.)	ks	3,00	250,00	750,0	0,058
	781421819	Opatrná demontáž obkladů kladených do lepidla. v místnosti č. 1,05 za umyvadlem a pod stahovacími dvířky. (1,0+0,70)*150 + v m.č. 1,07+1,08+1,02 po obvodové stěně (2,24*2+2,06*2+3,85)*2,05+m.č. 1,09+1,10 po obvodových stěnách (2,21+2,475)*2*2,05+(3,70+2,475)*2*2,05	m2	72,60	150,00	10 889,8	1,140
	968062455	Opatrná demontáž dveřních kovových zárubní dc 2m2 zárubně ve stávajících stěnách) poznámka:	m2	3,00	600,00	1 800,0	0,228
		Kovové konstrukce budou odvezeny a prodány do Kovošrotu za výši ceny v den prodeje. Před odvozem ze staveniště budou OK zváženy, jejich hmotnost zapsána do stavebního deníku a výzisk bude odevzdán investorovi v den prodeje,					
	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dveřních křidel včetně dočasného uložení	ks	3,00	500,00	1 500,0	
15							
17	997013159	Vnitrostaveništní přesun sutí, vodorovně do 50m, svisle s omezením mechanizace výšky do 6m	t	2,36	560,00	1 321,2	
18	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku se složením do 1km	t	2,36	650,00	1 533,5	
19	997013509	Příplatek k ceně za dalších 9km	t	2,36	250,00	589,8	
20	997013803	Poplatek za skládkovné - keramický materiál (keramické obklady+díturvit)	t	1,20	520,00	623,1	
	997013812	Poplatek za skládkovné - materiál na bázi sádry	t	0,85	500,00	423,5	
22		Nové konstrukce a práce viz výkres č. 4 (Nový stav - 1NP)	Kč celkem			189 454,8	2,474

310238211	Zazdění otvorů z cihel plyných (m.č. 1,05 / 1,07 -podávací okno) ; 0,690*1,00*0,630	m3	0,43	1 450,00	630,3	0,816
310238211	Dtto, avšak (otvor po výdechu VZT m.č. 1,08 a 1,07) ; 0,40*0,40*0,50+0,40*0,40*0,15	m3	0,10	1 450,00	150,8	0,195
340239212	Zazdívka otvorů v příčkách plocha do 4m2, tl. 150mm; 1,00*2,10	m2	2,10	750,00	1 575,0	0,254
342291112	Ukotvení dozdění příčky polyuretanovou pěnou, tl.150mm; (1,00*2+2.10*2)	bm	6,20	250,00	1 550,0	0,027
612325223	Oprava omítek VC na stěnách štuková, plochy jednotlivě do 1m2 , (po odřezaných příčkách a na novém zdivu po zazděných otvorech).	m2	7,00	420,00	2 940,0	0,291
612325223	Dtto, avšak okolo dodatečně osazovaných zárubní	m2	2,00	420,00	840,0	0,083
611325221	Oprava omítek VC na stropech štuková, plochy jednotlivě do 0,09m2 , (po zdemontovaném potrubí VZT).	ks	20,00	300,00	6 000,0	0,075
D+M	Dodávka a osazení dřezu a pracovní desky do 1m2 do m.č. 1,02 - denní místnost	ks	1,00	5 000,00	5 000,0	0,005
D+M	Dodání a montáž dřezové baterie+sifonu+ úpravy na vodovodním a kanalizačním potrubí	ks	1,00	5 000,00	5 000,0	0,005
D+M	Stavební úpravy spojené s montáží dřezu	ks	1,00	2 500,00	2 500,0	0,005
D+M	Dodání a osazení kovových zárubní tl. 100mm, pro dveře 900/1970mm	ks	1,00	3 500,00	3 500,0	0,025
D+M	Dodání a osazení kovových zárubní tl. 150mm, pro dveře 800/1970mm	ks	1,00	3 700,00	3 700,0	0,025
	Dveře - podrobnosti viz tabulka dveří					

	poznámka: jednotková cena obsahuje: dodávku+montáž+bezpečnostní zámek+ povrchovou úpravu + přesun hmot					
D+M	Dodávka a montáž - ozn d1 - vstupní dveře venkovní, jednokřídlé, otočné, tepelná izolace U 1,4, vel. 900/1970mm, levé, bezpečnostní třída 3, EI 30 DP 3-C (se samozavíračem) osadit do stávající kovové zárubně tl. 150mm	ks	1,00	19 000,00	19 000,0	
D+M	Dodávka a montáž - ozn d2 - dveře dýchované ze 2/3 prosklené průsvitné s connexem, hladké, jednokřídlé, otočné, vel. 900/1970, bezpečnostní zámek, osadit do stávající kovové zárubně tl. 150mm	ks	1,00	16 000,00	16 000,0	
D+M	Dodávka a montáž - ozn d3 - dveře dýchované ze 2/3 prosklené průsvitné s connexem, hladké, jednokřídlé, otočné, vel. 900/1970, bezpečnostní zámek, osadit do nové kovové zárubně tl. 100mm	ks	1,00	16 000,00	16 000,0	
D+M	Dodávka a montáž - ozn d4 - dveře dýchované plně, hladké, jednokřídlé, otočné, vel. 800/1970, bezpečnostní zámek, osadit do nové kovové zárubně tl. 150mm	ks	1,00	13 000,00	13 000,0	
D+M	Podlahové vrstvy na stávající dlažbu+nášlapná vrstva očištění stávající dlažby ; m.č. 1.01 až 1.08 ; (2,48+4,02+2,41+1,32+27,09+4,72+31,61+14,90+ schodiště 2,30*2,00)	m2	93,15	85,00	7 917,8	0,093
D+M	Vyrovnávací stěrka pod koberec ; m.č. 1.05+1.07+1.08 ; (27,09+31,61+14,90)	m2	73,60	115,00	8 464,0	0,147

D+M	Zátěžový koberec ; m.č. 1.05+1.07+1.08 ; (27,09+31,61+14,90)+5% prořez + pruh po obvodě ((6,04+5,25)*2*0,10+(6,010+5,25)*2*0,10+(6,01+2,48)*2*0,10+(0,30*2+1,50)*0,10*5)*1,05	m2	84,90	520,00	44 148,5	0,425
952901111	Vyčištění před předáváním do užívání	m2	93,15	25,00	2 328,8	0,004
943211111	Montáž - Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami 93,15m2*3,88	m3	361,42	50,00	18 071,1	0,000
943221811	Demontáž, dtto	m3	361,42	25,00	9 035,6	0,000
998012101	Přesun hmot v. do 6m	t	2,47	850,00	2 103,1	0,000
Malby						
poznámka; jednotková cena obsahuje přesun hmot						
	Malby stěn a stropů dvojnásobně + omytí s odmaštěním	m2	465,92	85,00	39 603,1	
	m.č. 1,01; (2,48+1,00)*2*3,88+2,48*1,0		29,48			
	m.č. 1,02; (1,43+3,39)*2*3,88+4,02		41,42			
	m.č. 1,03+1,04; (1,34+3,39)*2*3,88+2,41+1,32		40,43			
	m.č. 1,05; (6,04+5,25)*2*3,88+27,09		114,70			
	m.č. 1,06; (2,38+2,170)*2*3,88)+4,72		40,03			
	m.č. 1,07; (6,01+5,26)*2*3,88+31,61		119,07			
	m.č. 1,08; (6,01+2,48)*2*3,88+14,90		80,78			
Obklady						
poznámka: jednotková cena obsahuje přesun hmot						
	m.č. 1.02 (0,9x1,9) dodávka + montáž	m2	1,71	1 200,00	2 052,0	
Úpravy instalací ; silno i slaboproud, voda + kanalizace						
	Jedná se o odrobné úpravy typu odřiznutí připravených přívodů jejich zaslepení a zapravení případně vhodnější umístění a doplnění zásuvek	Ks	1,00	12 500,00	12 500,0	


 Evropská
 ústřední banka
 IČO: 267

