

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Thermal Pasohlávky a.s.
se sídlem Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky
zastoupený: Ing. Martinem Itterheimem, předsedou představenstva
JUDr. Jiřím Olivou, členem představenstva
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5430472/0800
IČ: 277 14 608
DIČ: CZ277 14 608
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíle C, vložka 9630
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: ČSOB Advisory, a.s.
se sídlem: Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57
zastoupený: Ing. Oldřichem Perutkou, předsedou představenstva
a Ing. Štěpánem Černoorským, členem představenstva
a výkonným ředitelem
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Radlická 333/150, 150 57 Praha 5
číslo účtu: 702643/0300
IČ : 270 81 907
DIČ: CZ 699 000 761
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8569
(dále jen „zhotovitel“)

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele poskytnout „**Spolupráci v rámci přípravy projektového záměru, zejména z pohledu ekonomického, finančního a právního poradenství**“ a závazek objednatele zaplatit za provedení díla cenu dle čl. 3 a způsobem dle čl. 4 této smlouvy.
- 1.2. Spolupráce bude dle předpokladů rozdělena do tří fází:
 - a) Fáze I: Analýza stavu a možností s návrhem variantního řešení
 - b) Fáze II: Výběr optimální varianty, její dopracování, ekonomické vyhodnocení a projednání se strategickým partnerem
 - c) Fáze III: Návrh realizační smlouvy
- 1.3. Dílo bude tvořeno dílčími výstupy v českém jazyce, a to za jednotlivé fáze dle odst. 1 a dle požadavků a v rozsahu určených objednavatelem.

Článek 2

Doba plnění a způsob předání

- 2.1. Objednatelem ve Výzvě předpokládané termíny realizace díla jsou stanoveny následovně:
 - a) Fáze I: 1.10. - 20.10.2017 analýza stavu a možností s návrhem variantního řešení,
 - b) Fáze II: 20.10.2017 – 3.11.2017 výběr optimální varianty, její dopracování, ekonomické vyhodnocení a projednání se strategickým partnerem,
 - c) Fáze III: 3.11.2017 – 17.11.2017 návrh realizační smlouvy.
- 2.2. Výsledky díla budou předány objednateli v tištěné a v elektronické podobě ve 2 vyhotoveních. Dílo bude splněno jeho předáním.
- 2.3. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prostého všech vad a nedodělků. Závazek zhotovitele zaniká předáním bezvadného díla, příp. až provedením odstranění vad a nedodělků.

Článek 3

Cena za plnění

- 3.1. Za poskytované poradenské služby v rozsahu dle této smlouvy náleží zhotoviteli **hodinová odměna ve výši 1.940,- Kč bez DPH**. K této částce bude účtováno DPH podle právních předpisů účinných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 3.2. Objednatel a zhotovitel činí nesporným, že výše uvedená hodinová odměna je konečná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady, odměny, apod. na straně zhotovitele potřebné k provedení činností podle této Smlouvy.

- 3.3. V případě, že v době, kdy bude předmět smlouvy dokončen, a sazba DPH bude zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, je povinností objednatele a zhotovitele účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona.
- 3.4. Smluvní strany uvádějí, že v nabídkové ceně jsou zahrnuty pouze náklady na zpracování požadovaných analýz a výstupů a nikoliv cena či odměna za jiné, nevymezené služby či činnosti. Nabídková cena tak nezahrnuje náklady jiné, a to náklady na poskytování právních služeb dle jiného než českého práva, náklady na jakékoliv soudní, správní a administrativní poplatky, či náklady na cesty mimo území České republiky, znalecké posudky, notářské zápisy, překlady a jiné obdobné, ledaže se smluvní strany dohodnou písemně jinak.

Článek 4

Platební podmínky a fakturace

- 4.1. Odměna je splatná na základě fakturace zhotovitele. K faktuře bude připojen výkaz poskytnutých služeb projednaný s objednatelem. Výkaz musí poskytovat počet hodin poskytnutých poradenských služeb při přípravě díla.
- 4.2. Faktura za řádně provedené dílo bude vystavena zhotovitelem do 10 dnů po akceptaci výkazu poskytnutých služeb objednatelem. Zhotovitel je oprávněn fakturaci rozdělit i do více fází, a to po jednotlivých měsících.
- 4.3. Faktura bude mít tyto náležitosti: označení faktury a její číslo, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, bankovní spojení, informaci o registraci subjektu v OR, ŽR apod., předmět smlouvy, fakturovanou částku vč. DPH a specifikaci / název projektu. Faktura bude zaslána elektronicky na adresu objednatele **office@thermalpasohlavky.cz**.
- 4.4. Faktura vystavená zhotovitelem bude splatná do 21 dnů po jejím obdržení objednatelem.
- 4.5. Objednatel může faktury vrátit zhotoviteli bez proplacení do data jejich splatnosti, pokud budou obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti se v takovém případě přerušuje a počíná celá znovu běžet až od doručení opraveného či doplněného dokladu.

Článek 5

Smluvní pokuty

- 5.1. Za každý i započatý den prodlení s předáním díla za Fází III má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

Článek 6

Ostatní ujednání

- 6.1. Vady díla budou reklamovány písemnou formou a jejich odstranění provede zhotovitel v přiměřené době, s ohledem na charakter vady.

- 6.2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo v případech, kdy to umožňují platné právní předpisy.
- 6.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k dosažení cíle předmětu smlouvy. Pro tento účel se zavazuje zajistit i součinnost třetích osob.
- 6.4. Kontaktními osobami za účelem komunikace ve věci provedení díla jsou:
- na straně objednatele: Ing. Martin Itterheim, předseda představenstva, email: itterheim@thermalpasohlavky.cz
 - na straně zhotovitele: Miroslav Jop, Senior Manager, email: jop@csobadvisory.cz
- 6.5. Změna kontaktních osob smluvních stran podle předchozího bodu je vůči druhé smluvní straně účinná od jejího doručení druhé smluvní straně a nevyžaduje úpravu ve formě dodatku ke smlouvě.
- 6.6. Objednatel poskytne zhotoviteli údaje potřebné k plnění předmětu smlouvy. Tyto podklady předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu po doručení žádosti zhotovitele. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění smlouvy a neposkytne je třetí straně s výjimkou poddodavatelů.
- 6.7. Objednatel je výlučným vlastníkem předaného díla a je oprávněn jej bez omezení využít pro svoji potřebu a pro potřebu jím zřizovaných právnických osob.
- 6.8. Poskytnutí díla jiným než shora uvedeným osobám, jakož i jeho využívání zhotovitelem je možné jen s výslovným souhlasem objednatele a za podmínek jím stanovených. Toto ustanovení se nevztahuje na poddodavatele.
- 6.9. Objednatel prohlašuje, že se seznámil se zásadami Protikorupční politiky skupiny ČSOB zveřejněnými na adrese www.csob.cz/politiky. Dále prohlašuje, že jeho vnitřní pravidla a postupy, které se týkají oblasti (i) eliminace korupčních praktik a jiného nepoctivého zvýhodňování, (ii) ochrany proti porušování právních předpisů ve věci legalizace výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, (iii) etiky a společenské odpovědnosti (CSR) včetně ochrany životního prostředí, jsou s nimi srovnatelná. Objednatel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy předávat ČSOB Advisory na vyžádání dokumenty a informace týkající se výše uvedených pravidel v jejich aktuálním znění.
- 6.10. Tato smlouva se uzavírá do okamžiku splnění předmětu zadání specifikovaného v předmětu této smlouvy anebo do okamžiku vyčerpání objednatel stanovené maximální přípustné odměny za poskytované služby, která činí 300.000,- Kč bez DPH, a to podle toho, která skutečnost nastane dříve. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že ve druhém uvedeném případě tato smlouva bez dalšího končí, a to bez ohledu na to, zda dojde ke kompletní realizaci předmětu zakázky dle této smlouvy nebo nikoliv.
- 6.11. Po předchozím oznámení objednateli je zhotovitel oprávněn změnit své poddodavatele.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a předpisy souvisejícími.
- 7.2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může být vedena v evidenci smluv objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.3. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu mohou být uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel, pokud je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 zákona o registru smluv, zajistí zveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.
- 7.5. S výjimkou případů výslovně v této smlouvě uvedených budou veškeré změny a doplňky této smlouvy uskutečňovány formou písemných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
- 7.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Za objednatele
V Brně dne 4.10.2017

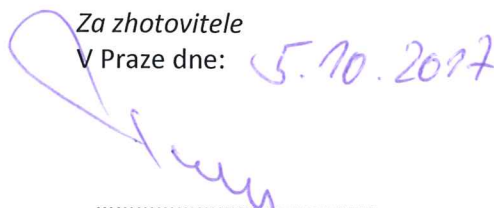


.....
Ing. Martin Itterheim
Předseda představenstva




.....
JUDr. Jiří Oliva
Člen představenstva

Za zhotovitele
V Praze dne: 5.10.2017



.....
Ing. Oldřich Perutka
Předseda představenstva



.....
Ing. Štěpán Černoorský
Člen představenstva a výkonný ředitel

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 8569

Datum vzniku a zápisu:	18. srpna 2003
Spisová značka:	B 8569 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	ČSOB Advisory, a.s.
Sídlo:	Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 15057
Identifikační číslo:	270 81 907
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán - představenstvo:	
místopředseda představenstva:	JUDr. Ing. JÁN LUČAN, Ph.D., dat. nar. 18. září 1972 Podvinný mlýn 2347/26, Libeň, 190 00 Praha 9 Den vzniku funkce: 2. října 2015 Den vzniku členství: 2. října 2015
předseda představenstva:	Ing. OLDŘICH PERUTKA, dat. nar. 21. května 1961 Rápošovská 74, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9 Den vzniku funkce: 2. října 2015 Den vzniku členství: 2. října 2015
člen představenstva:	ŠTĚPÁN ČERNOHORSKÝ, dat. nar. 4. ledna 1978 č.p. 27, 254 01 Okrouhlo Den vzniku členství: 1. dubna 2017
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Jménem společnosti jedná navenek každý člen představenstva samostatně, s výjimkou uvedenou v následující větě. Společnost jsou oprávněni zavazovat a písemné právní úkony jsou oprávněni činit společně nejméně dva členové představenstva.
Dozorčí rada:	
předseda dozorčí rady:	Ing. MICHAL POKORNÝ, dat. nar. 20. ledna 1981 Hlohová 391, 250 73 Radonice Den vzniku funkce: 1. července 2014 Den vzniku členství: 1. července 2014
člen dozorčí rady:	PETR KNAPP, dat. nar. 7. května 1956 Na vrchmezí 795/13, Suchdol, 165 00 Praha 6 Den vzniku funkce: 3. dubna 2017 Den vzniku členství: 1. dubna 2017
Počet členů:	3

Jediný akcionář:

Československá obchodní banka, a. s., IČ: 000 01 350
Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 15057
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B.
XXXVI, vložka 46

Akcie:

200 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10
000 000,- Kč

Základní kapitál:

2 000 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst.
5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Na společnost ČSOB Investment Banking Services, a.s., člen skupiny ČSOB,
přešlo jmění zaniklé společnosti FINOP HOLDING a.s., se sídlem v Praze 8,
Thámová 181/20, PSČ 18600, IČ 00659894, zapsané v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložce č.884, a to ke dni právní
moci usnesení rejstříkového soudu o zápisu změny převodu jmění na hlavního
akcionáře do obchodního rejstříku.

Došlo ke sloučení společnosti, jako společnosti nástupnické, se společností IPB
Leasing, a.s., se sídlem Praha 4, Na Pankráci 310/60, PSČ 140 00, IČ:
60192372 jako společností zanikající. Na společnost přešlo sloučením obchodní
jmění společnosti IPB Leasing, a.s.

Došlo ke vnitrostátní fúzi sloučením společnosti ČSOB Advisory, a.s., jako
společnosti nástupnické, se společností Auxilium, a.s., se sídlem Radlická 333
/150, 150 57 Praha 5, IČ 256 36 855, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5146, jako společností zanikající. Na
společnosti ČSOB Advisory, a.s. přešlo v důsledku této vnitrostátní fúze
sloučením obchodní jmění společnosti Auxilium, a.s.

ČSOB Advisory, a.s.
Radlická 333/150, 150 57 Praha 5
IČ: 27081907
-3-