



SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Železný Brod

Sídlo: náměstí 3. května 1, 46822 Železný Brod
IČO: 00262633
DIČ: CZ00262633
Zastoupena: Mgr. Františkem Lufinkou - starostou města
E-mail: podatelna@zelbrod.cz
Telefonní číslo: 483 333 911
ID datové schránky: zbgbyd
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-963249319/0800
dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:
Ing. Renatou Fišerovou, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Čechy východ
Michaelem Spielbergerem, technikem majetkoprávní podpory
dále jen „**oprávněný**“

I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 495/4, parc. č. 495/5, parc. č. 512/1, parc. č. 547/2, parc. č. 553, parc. č. 1518/5, parc. č. 3278, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Železný Brod, obec Železný Brod, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „Reko MS Železný Brod - Svahová, číslo stavby: 54660“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 478,68 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

- Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1821-10635/2016 ze dne 08.12.2016, který vyhotovil Geošrafo, s.r.o. a potvrdil dne 20.12.2016 Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 498.299,- Kč včetně DPH (slovy Čtyřistadevadesátosmtisícdevětdevadesátdevět korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 411.817,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 86.482,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 498.299,- Kč včetně DPH (slovy Čtyřistadevadesátosmtisícdevětdevadesátdevět korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **54660_1/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření straně povinné k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením ze 49. zasedání RM č. 252 ze dne 25.9.2017

V dne - 8 - 11 - 2017

V H. Králův dne 18 - 10 - 2017

Mgr. František Lufinka
starosta města
povinný



Ing. Renata Fišerová
Vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku – Čechy východ

Michael Spielberg
technik majetkoprávní podpory

GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
Žabrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 343 -



Přehled kladu grafických znázorněnr



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²			ha	m²								
495/4										495/4		10001		
495/5										495/5		10001		
495/9										495/9		2087		
512/1										512/1		10001		
547/2										547/2		10001		
553										553		10001		
1518/5										1518/5		10001		
3236										3236		92		
3278										3278		10001		

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: právo umístění, provozu, údržby a oprav plynovodu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Daniel Ditrych Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2731/2015 Dne: 8.12.2016 Číslo: 151/2016 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Daniel Ditrych Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2731/2015 Dne: 3.1.2017 Číslo: 7/2017 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geošrafo, s.r.o. Zemědělská 1091 500 03 Hradec Králové	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1821-10635/2016 Okres: Jablonec nad Nisou Obec: Železný Brod Kat. území: Železný Brod Mapový list: Turnov 0-5/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Liberecký kraj KP Jablonec nad Nisou Ing. Jana Zieglerová PGP-1388/2016-504 2016.12.20 14:31:14 CET		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

876-122	675340.12	990227.87	3	71	675254.93	990195.77	3	144	675218.97	990157.70	3	217	675218.39	990280.22	3
876-440	675246.22	990254.63	3	72	675252.58	990199.64	3	145	675107.91	990200.38	3	218	675217.97	990278.18	3
947-60	675239.73	990273.15	3	73	675253.67	990201.67	3	146	675106.02	990201.15	3	219	675219.02	990277.97	3
1	675388.46	990189.77	3	74	675253.68	990202.42	3	147	675106.05	990195.69	3	220	675221.03	990277.63	3
2	675387.75	990187.82	3	75	675251.63	990201.78	3	148	675104.16	990196.44	3	221	675220.72	990274.97	3
3	675387.05	990188.07	3	76	675251.64	990202.52	3	149	675098.70	990204.10	3	222	675218.68	990275.07	3
4	675386.98	990187.87	3	77	675230.59	990200.88	3	150	675096.74	990204.91	3	223	675220.96	990263.88	3
5	675386.74	990190.40	3	78	675231.72	990202.90	3	151	675097.54	990199.29	3	224	675218.91	990264.10	3
6	675385.10	990188.66	3	79	675231.77	990203.92	3	152	675095.55	990199.76	3	225	675354.26	990197.51	3
7	675385.03	990188.47	3	80	675229.68	990203.02	3	153	675076.37	990213.13	3	226	675127.73	990192.56	3
8	675382.60	990191.41	3	81	675229.74	990204.02	3	154	675074.45	990213.81	3	227	675125.79	990193.31	3
9	675382.24	990189.35	3	82	675226.44	990201.15	3	155	675075.37	990210.37	3	228	675337.82	990232.98	3
10	675380.52	990191.64	3	83	675224.40	990201.28	3	156	675073.47	990211.11	3	229	675336.33	990236.28	3
11	675380.30	990189.58	3	84	675226.36	990199.07	3	157	675074.31	990207.88	3	230	675326.38	990260.01	3
12	675372.01	990192.47	3	85	675224.32	990199.11	3	158	675072.43	990208.68	3	231	675324.06	990260.11	3
13	675373.00	990190.28	3	86	675226.34	990197.39	3	159	675353.40	990204.95	3	232	675254.64	990260.50	3
14	675372.99	990189.34	3	87	675224.30	990197.51	3	160	675352.60	990206.83	3	233	675252.60	990260.71	3
15	675370.93	990190.44	3	88	675216.28	990203.89	3	161	675352.00	990204.41	3	234	675237.19	990273.47	3
16	675370.95	990189.43	3	89	675216.16	990201.81	3	162	675351.33	990206.33	3	235	675220.78	990275.52	3
17	675358.42	990193.22	3	90	675199.89	990204.83	3	163	675349.73	990204.66	3	236	675218.76	990275.79	3
18	675359.34	990191.06	3	91	675200.80	990202.69	3	164	675349.09	990206.39	3				
19	675354.46	990193.47	3	92	675198.76	990202.82	3	165	675348.66	990206.29	3				
20	675354.30	990191.39	3	93	675200.62	990200.89	3	166	675348.24	990208.28	3				
21	675354.27	990190.19	3	94	675198.58	990201.05	3	167	675350.72	990207.98	3				
22	675352.22	990190.30	3	95	675200.51	990198.96	3	168	675342.04	990228.32	3				
23	675352.24	990191.52	3	96	675198.47	990199.09	3	169	675341.27	990229.01	3				
24	675350.85	990191.61	3	97	675192.98	990203.23	3	170	675340.63	990230.52	3				
25	675351.03	990193.84	3	98	675194.15	990205.23	3	171	675339.87	990234.08	3				
26	675352.31	990195.83	3	99	675194.23	990206.04	3	172	675339.54	990227.75	3				
27	675354.37	990197.19	3	100	675192.12	990205.36	3	173	675338.63	990229.90	3				
28	675352.29	990196.81	3	101	675192.19	990206.20	3	174	675338.41	990230.94	3				
29	675352.03	990197.58	3	102	675186.99	990203.54	3	175	675335.96	990229.63	3				
30	675341.28	990196.62	3	103	675187.15	990205.62	3	176	675337.10	990232.60	3				
31	675341.16	990194.54	3	104	675185.60	990203.68	3	177	675336.25	990234.65	3				
32	675339.46	990196.71	3	105	675185.78	990205.76	3	178	675333.95	990234.70	3				
33	675338.81	990194.65	3	106	675172.61	990206.65	3	179	675334.17	990234.82	3				
34	675337.89	990196.78	3	107	675173.48	990204.50	3	180	675336.41	990237.82	3				
35	675337.77	990194.70	3	108	675171.44	990204.65	3	181	675334.31	990237.42	3				
36	675332.17	990195.04	3	109	675173.29	990202.40	3	182	675329.27	990253.28	3				
37	675330.13	990195.16	3	110	675171.27	990202.66	3	183	675327.37	990252.44	3				
38	675331.98	990193.14	3	111	675173.01	990200.69	3	184	675325.90	990261.13	3				
39	675329.94	990193.32	3	112	675170.97	990200.82	3	185	675323.84	990260.63	3				
40	675331.86	990191.39	3	113	675167.68	990204.92	3	186	675325.84	990261.87	3				
41	675329.82	990191.51	3	114	675167.78	990207.00	3	187	675323.78	990261.63	3				
42	675331.26	990197.18	3	115	675165.21	990204.98	3	188	675323.97	990273.22	3				
43	675309.30	990200.77	3	116	675165.29	990207.06	3	189	675321.92	990272.86	3				
44	675307.27	990200.92	3	117	675164.05	990207.13	3	190	675323.66	990275.22	3				
45	675309.12	990198.46	3	118	675164.12	990208.62	3	191	675308.25	990270.83	3				
46	675307.08	990198.57	3	119	675162.02	990207.24	3	192	675308.03	990272.91	3				
47	675307.96	990196.44	3	120	675162.08	990208.82	3	193	675290.87	990269.82	3				
48	675292.14	990199.40	3	121	675147.68	990205.88	3	194	675290.77	990271.90	3				
49	675293.02	990197.27	3	122	675147.72	990207.96	3	195	675277.02	990269.21	3				
50	675290.98	990197.37	3	123	675139.53	990205.76	3	196	675277.00	990271.29	3				
51	675292.91	990195.10	3	124	675139.37	990207.84	3	197	675253.99	990271.97	3				
52	675290.87	990195.18	3	125	675136.29	990207.39	3	198	675254.91	990269.86	3				
53	675292.87	990193.58	3	126	675134.28	990207.09	3	199	675252.87	990269.98	3				
54	675290.83	990193.69	3	127	675135.88	990209.95	3	200	675252.50	990257.18	3				
55	675284.17	990199.80	3	128	675133.92	990209.32	3	201	675252.35	990256.41	3				
56	675282.14	990199.93	3	129	675132.32	990204.67	3	202	675254.51	990256.13	3				
57	675284.32	990202.30	3	130	675130.80	990206.53	3	203	675252.66	990254.11	3				
58	675282.28	990202.37	3	131	675129.91	990198.25	3	204	675259.77	990256.08	3				
59	675282.77	990194.15	3	132	675127.97	990198.99	3	205	675259.47	990254.04	3				
60	675280.74	990194.27	3	133	675129.31	990196.66	3	206	675262.30	990255.37	3				
61	675282.83	990195.65	3	134	675127.37	990197.40	3	207	675260.12	990253.57	3				
62	675280.79	990195.75	3	135	675126.02	990188.12	3	208	675262.16	990253.48	3				
63	675282.94	990197.78	3	136	675124.08	990188.86	3	209	675251.29	990254.22	3				
64	675280.91	990197.93	3	137	675218.92	990152.19	3	210	675250.23	990256.25	3				
65	675256.17	990201.55	3	138	675216.97	990152.78	3	211	675246.61	990255.80	3				
66	675257.12	990199.41	3	139	675219.64	990154.55	3	212	675246.21	990253.69	3				
67	675255.08	990199.52	3	140	675217.76	990155.37	3	213	675238.24	990271.19	3				
68	675257.10	990197.27	3	141	675220.33	990155.76	3	214	675237.61	990277.50	3				
69	675255.06	990197.37	3	142	675218.51	990156.68	3	215	675236.21	990275.58	3				
70	675256.97	990195.66	3	143	675220.87	990156.97	3	216	675220.31	990279.83	3				



Cast 1
Cast 2

Cast 1
Cast 6

II
495/6

Q.
495/1

Q.
554

Q.
552

551

496

498

Q.
499

Q.
497

Q.
534

533

Q.
532

531

Q.
527

Q.
539

538

Q.
541

557



Cast 1
Cast 2

Cast 2
Cast 3

512/1

512/1

Q.
499

II
495/6

Q.
501

II
495/7

II
495/8

Q.
503

Q.
527

526

524

Q.
525

519

Q.
520

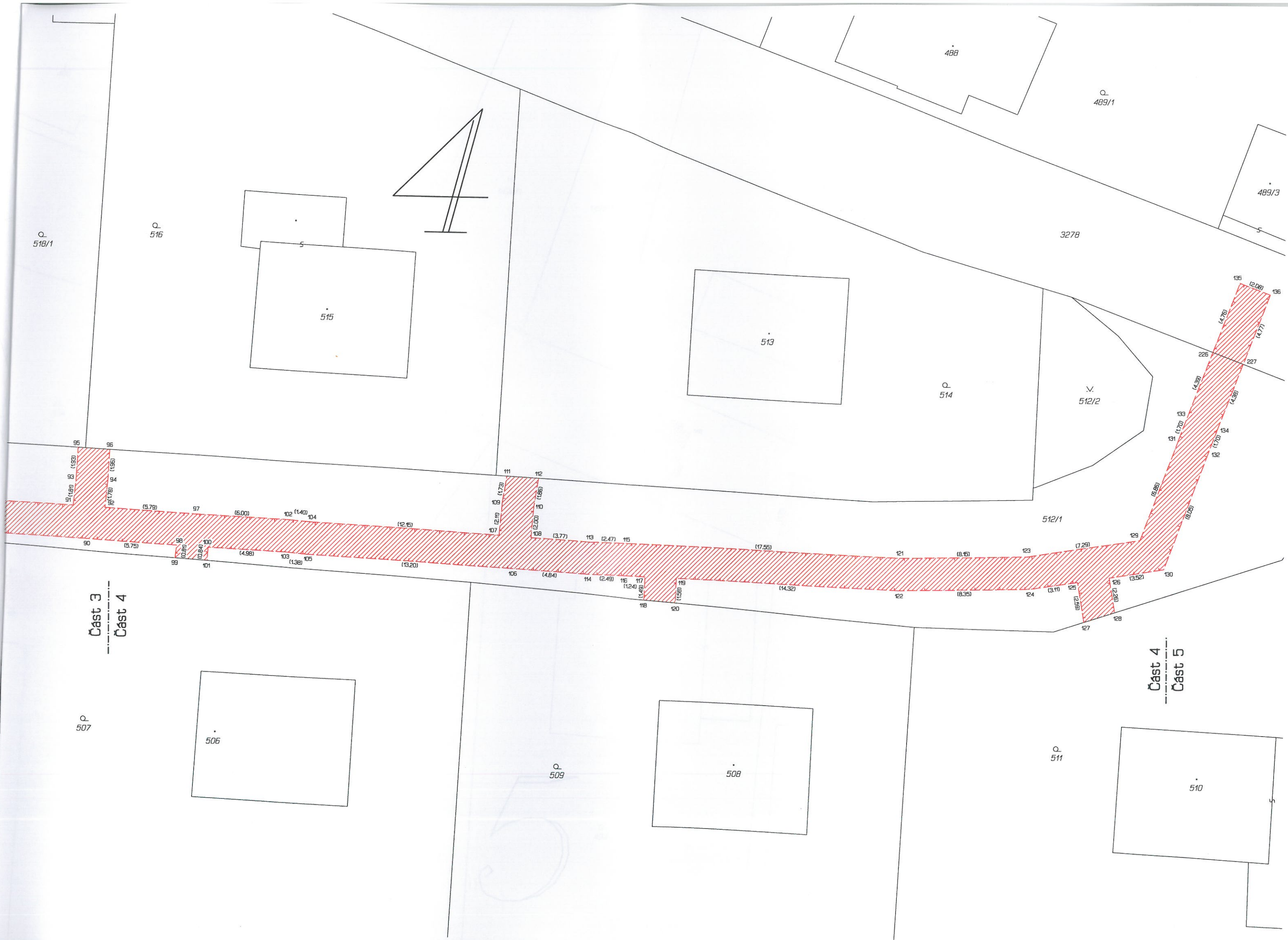
498

500

502

2







Q
497

Q
499

Q
501

Cast 1

Cast 6

Q
495/1

Q
495/6

Q
495/7

Q
495/2

Q
554

3236

Q
495/4

495/10

553

Q
1551

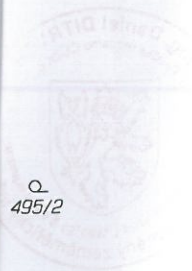
Cast 6

Cast 7

Q
1525

1528

Q
1552



Q
495/2

495/11

II
495/3

II
495/9

491/15

491/13

Q
491/7

II
491/14

II
495/4

3236

II
1525

1518/5

Cast 6

Cast 7

